



LAPORAN PERANCANGAN (STA) PERIODE 10
PERANCANGAN GEDUNG PERKANTORAN BERBASIS
CO-WORKING SPACE DI CIBUBUR JUNCTION
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN

TUGAS AKHIR

DISUSUN OLEH:

IRSYAD ZULFIKRI

41216310036

DOSEN PEMBIMBING

RONA FIKA JAMILA ST. MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA

2021

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Irsyad Zulfikri

NIM : 41216310028

Judul Laporan : Perancangan Gedung Perkantoran Berbasis Co-Working
Space Di Cibubr Junction Dengan Pendekatan Arsitektur
Modern.

Menyatakan bahwa keseluruhan ini dari Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir
(STA) 110 merupakan hasil karya sendiri bukan merupakan kutipan dari hasil karya
orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 1 Maret 2022



LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Irsyad Zulfikri
NIM : 41216310028
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Telah menyelesaikan Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir (STA) 10 tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “ Perancangan Gedung Perkantoran Berbasis Co-Working Space Di Cibubr Junction Dengan Pendekatan Arsitektur Modern “

Jakarta, 1 Maret 2022

Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Rona Fika Jamila, ST. MT.

Koordinator Studio Tugas Akhir



Rona Fika Jamila, ST. MT.

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur



Dr. Ir. Joni Hardi, MT.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur marilah kita panjatkan kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyusun laporan ini yang berjudul “Perancangan Gedung Perkantoran Berbasis Co-Working Space Di Cibubr Junction Dengan Pendekatan Arsitektur Modern” sebagai salah satu syarat untuk lulus dalam mata kuliah Studio Tugas Akhir. Terwujudnya laporan penelitian ini tidak terlepas dari dukungan dan doa dari berbagai pihak lain. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. **Allah SWT**, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan peneliti kekuatan, kesabaran dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan penyusunan laporan ini.
2. **Kedua Orang Tua**, yang telah memberikan do’a, dukungan dan semangat kepada peneliti untuk menyelesaikan penyusunan laporan penelitian ini.
3. **Rona Fika Jamila, ST. MT** Selaku Pembimbing Studio Tugas Akhir dan coordinator Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu, ilmu dan pendapat untuk memberikan saran, motivasi, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi peneliti.
4. **Dr. Ir. Joni Hardi, MT.** Selaku ketua program studi arsitektur Universitas Mercubuana yang sudah berjasa memberikan ilmu & bimbingannya.
5. Teman-teman yang saya cintai & saya sayangi , yang telah membantu & mensupport saya selama mengerjakan studio tugas akhir ini.

Terimakasih juga kepada semua teman-teman, yang tidak bisa saya sebut satu persatu yang juga memberikan nasihat dan semangat dalam pengerjaan laporan penelitian ini.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	1
1.3 Maksud dan Tujuan.....	2
1.4 Ruang Lingkup.....	2
1.5 Sistematika Penulisan	2
1.6 Kerangka Berfikir	4
BAB II TINJAUAN UMUM	5
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	5
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	5
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	7
2.3.1 Definisi Co-Working Space	7
2.3.2 Fungsi Dan Tujuan Co-Working Space	7
2.3.3 Klasifikasi Co-Working Space.....	8
2.3.4 Nilai Nilai Pada Co-Working Space	10
2.3.5 Pengguna Co-Working Space	13
2.3.6 Kriteria-Kriteria Pemilihan Lokasi Co-Working Space.....	13
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	21
2.4.1 Green Architecture (Arsitektur Bangunan Hijau).....	21
2.4.1.1 Prinsip-Prinsip Arsitektur Hijau.....	22
2.4.1.2 Sifat-Sifat Pada Bangunan Berkonsep Green Architecture	23
2.4.2 Arsitektur Modern.....	24
2.5 Studi Preseden	27
2.5.1 Green Office Park	27
2.5.2 MESH Norwegia.....	29

2.5.3	HUBUD Co-Working Space.....	34
2.6	Batasan & Anggapan	36
2.6.1	Batasan	36
2.6.2	Anggapan	37
BAB III	DATA BAB ANALISIS	38
3.1	Data Fisik	38
3.1.1	Data Proyek Lahan.....	38
3.2	Analisis Non Fisik.....	40
3.2.1	Analisa Kegiatan Pada Bangunan Co-Working Space	40
3.2.2	Analisis Alur Kegiatan.....	50
3.2.3	Program Ruang Co-Working Space.....	52
3.3	Analisa Fisik	57
3.3.1	Analisa Makro.....	57
3.3.2	Analisa Mezzo.....	58
3.3.3	Analisa Mikro	59
3.4	Zoning Akhir.....	62
BAB IV	KONSEP.....	63
4.1	Konsep Dasar	63
4.2	Konsep Gubahan Massa.....	64
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	67
4.3.1	Konsep Bangunan	67
4.3.2	Konsep Ruang Dalam	71
4.3.3	Konsep Fasad	73
4.4	Konsep Tapak Dan Lingkungan.....	74
4.5	Konsep Lain yang Dianggap Penting.....	76
4.5.1	Konsep Struktur	76
4.5.2	Konsep Utilitas.....	76
4.5.2.1	Sitem Air Kotor.....	76
4.5.2.2	Sitem Elektrikal.....	77
BAB V	HASIL RANCANGAN	79
5.1	SITE PLAN & BLOK PLAN	80
5.2	DENAH-DENAH	82
5.3	TAMPAK & POTONGAN.....	87
5.4	DETAIL ARSITEKTURAL	93
5.5	DETAIL RUANG KHUSUS	97
5.6	PERSPEKTIF INTERIOR & EXTERIOR	102

5.7 SEKUEN RUANG LUAR.....	117
5.8 AKSONOMETRI STRUKTUR	121
DAFTAR PUSTAKA	123
LAMPIRAN.....	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir	4
Gambar 2. 1 Kerangka Tinjauan Umum	5
Gambar 2. 2 Eksterior Green Office Park	27
Gambar 2. 3 Interior Green Office Park	28
Gambar 2. 4 Eksterior Green Office Park	29
Gambar 2. 5 Denah Lantai 1 MESH Co-Working Space	30
Gambar 2. 6 Denah Lantai 2 MESH Co-Working Space	30
Gambar 2. 7 Denah lantai 3 MESH Co-Working Space	31
Gambar 2. 8 Denah lantai 4 MESH Co-Working Space	31
Gambar 2. 9 Suasana MESH Co-Working Space	32
Gambar 2. 10 Suasana Ruang HUBUD	34
Gambar 3. 1 Peta Foto Kawasan Cibubur Junction	38
Gambar 3. 2 Peta Satelit Kawasan Cibubur Junction	40
Gambar 3. 3 Analisa Makro	57
Gambar 3. 4 Analisa Mezzo	58
Gambar 3. 5 Analisa Mikro	59
Gambar 3. 6 Analisa Jalur Akses Dan Kebisingan	60
Gambar 3. 7 Analisa view Dan Vegetasi	61
Gambar 3. 8 Analisa Matahari	61
Gambar 3. 9 Zoning Akhir	62
Gambar 4. 1 Konsep Fresh Design	62
Gambar 4. 2 Konsep Fresh Design Interior	63
Gambar 4. 3 Gubahan Massa Bangunan 1	64
Gambar 4. 4 Gubahan Massa Bangunan 2	64
Gambar 4. 5 Gubahan Massa Bangunan 3	65
Gambar 4. 6 Gubahan Massa Bangunan 4	65
Gambar 4. 7 Gubahan Massa Bangunan 5	66
Gambar 4. 8 Konsep Massa Bangunan 1	67
Gambar 4. 9 Konsep Massa Bangunan 2	68
Gambar 4. 10 Konsep Massa Bangunan 3	68
Gambar 4. 11 Konsep Massa Bangunan 4	69
Gambar 4. 12 Konsep Massa Bangunan 5	69
Gambar 4. 13 Konsep Ruang Dalam	70
Gambar 4. 14 Konsep Ruang Dalam	71
Gambar 4. 15 Konsep Fasad	71
Gambar 4. 16 Konsep Fasad	72
Gambar 4. 17 Sistem Utilitas	76
Gambar 4. 18 Sistem Elektrikal	77

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	124
----------------	-----