

ABSTRAK

Pembangunan berorientasi *Transit Oriented Development* (TOD) merupakan sebuah pola pembangunan tata kota yang terintegrasi dengan sistem transportasi sehingga menciptakan sebuah kota yang efisien. Konsep *Transit Oriented Development* (TOD) memiliki sebuah tujuan yaitu untuk memberikan sebuah alternatif dan pemecahan masalah bagi pertumbuhan metropolitan yang cenderung memiliki pola pengembangan yang berorientasi

Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia, kantor adalah balai (gedung, rumah, ruang) tempat mengurus suatu pekerjaan atau juga disebut tempat bekerja (KAMUS BESAR BAHASA INDONESIA, 1989).

Mall diartikan sebagai suatu area pergerakan (linier) pada suatu area pusat bisnis kota (central city business area) yang lebih diorientasikan bagi pejalan kaki. Berbentuk pedestrian dengan kombinasi plaza dan ruang-ruang interaksional (Rubenstein, 1978).

Kata Kunci : Transit Oriented Development, Kantor, Mall

ABSTRACT

Transit Oriented Development (TOD)-oriented development is a pattern of urban planning development that is integrated with the transportation system so as to create an efficient city. The concept of Transit Oriented Development (TOD) has a goal, namely to provide an alternative and problem solving for metropolitan growth that tends to have a development-oriented pattern.

According to the Big Indonesian Dictionary, an office is a hall (building, house, room) where one takes care of a job or it is also called a place of work (BIG Indonesian Dictionary, 1989).

Mall is defined as an area of movement (linear) in a central city business area that is more pedestrian-oriented. In the form of pedestrians with a combination of plazas and interactional spaces (Rubenstein, 1978).

Keywords : Transit Oriented Development, Office, Mall