

**ABSTRAK**

Judul: ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN CAKUNG BARAT,

Nama: Rui Raphael Simbolon, NIM: 41118010113, Dosen Pembimbing: Dr. Ir. Agus Suroso, M.T., 2022

Dalam pembangunan suatu konstruksi bangunan banyak faktor yang harus diperhatikan salah satunya ialah faktor keterlambatan pada suatu proyek, dikarenakan dalam pelaksanaan proyek konstruksi sering terjadi hal yang tidak sesuai rencana seperti keterlambatan waktu penyelesaian. Hal tersebut dapat mengakibatkan kerugian, perlu adanya perhatian khusus mengenai keterlambatan, sehingga dapat meminimalisir hal tersebut. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan cara menyebarkan kuesioner dan melakukan wawancara untuk mencari faktor yang paling berpengaruh penyebab terjadinya keterlambatan waktu, data yang didapatkan diolah secara analisis statistik deskriptif dengan menggunakan software SPSS, dari hasil uji analisis didapatkan bahwa variabel - variabel yang menjadi faktor yang paling berpengaruh adalah perencanaan (gambar/spesifikasi) yang salah atau tidak tepat sebagai penyebab keterlambatan, kualitas peralatan yang tidak layak sebagai penyebab rendahnya hasil pekerjaan, dan pada pembengkakan biaya faktor yang paling berpengaruh ialah metode konstruksi yang salah dan tidak tepat, berdasarkan faktor - faktor tersebut disusun upaya pengendalian yang dapat meminimalisir hal tersebut berupa tindakan pencegahan dan perbaikan. Model matematika untuk pengaruh variabel X terhadap variabel Y adalah sebagai berikut :  $Y = 7,536.0,678(X1) + 2,894(X2) + 1,232(X3) + 2,438(X4)$ .

**Kata Kunci:** SPSS, Faktor – Faktor keterlambatan, Upaya Pengendalian

**ABSTRACT**

*Title: ANALYSIS OF FAKTORS CAUSED FOR DELAY IN THE IMPLEMENTATION OF THE WEST CAKUNG FLAT CONSTRUCTION PROJECT, Name: Rui Raphael Simbolon, NIM: 41118010113, Counsellor Lecturer: Dr. Ir. Agus Suroso, M.T., 2022*

*In the construction of building construction, there are many factors that must be considered, one of which is the delay faktor in a project, because in the implementation of constructions projects things often happen that are not as planned, such as delays in completion time. This can result in losses, special attention is needed regarding delays, so as to minimize this. This study uses a quantitative descriptive method by distributing questionnaires and conducting interviews to find the most influential faktors causing time delays, the data obtained are processed by descriptive statistical analysis using SPSS software, from the analysis test results it is found that the variables that become faktors that The most influential are planning ( drawing/spesifications ) that are wrong or inappropriate as the cause of delays, inadequate quality of equipment as the cause of low work results, and on cost overruns the most influential faktors is the wrong and innapropriate construction method, based on following faktors : The control measures are arranged to minimize this in the form of preventive and corrective actions. The mathematical model for the effect of variable X on variable Y is as follows :  $Y = 7,536.0,678(X1) + 2,894(X2) + 1,232(X3) + 2,438(X4)$ .*

***Keyword : SPSS, Delay Factor, Control Efforts***