

TUGAS AKHIR

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN
PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN CAKUNG
BARAT**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Sipil Strata 1 (S-1)



Disusun Oleh:

UNI Rui Raphael Simbolon
MERCU BUANA 41118010113

Dosen Pembimbing:

Dr.Ir. Agus Suroso, M.T.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	--	----------

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN CAKUNG BARAT

Disusun oleh :

Nama : Rui Raphael Simbolon
NIM : 41118010113
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS sidang sarjana pada tanggal 16 September 2022

Mengetahui,
Pembimbing Tugas Akhir Ketua Penguji



Dr. Ir. Agus Suroso, M.T.



Retna Kristiana, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Sylvia Indriany, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rui Raphael Simbolon
Nomor Induk Mahasiswa : 41118010113
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 16 Agustus 2022

Yang memberikan pernyataan,



Rui Raphael Simbolon

ABSTRAK

Judul: ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN CAKUNG BARAT,

Nama: Rui Raphael Simbolon, NIM: 41118010113, Dosen Pembimbing: Dr. Ir. Agus Suroso, M.T., 2022

Dalam pembangunan suatu konstruksi bangunan banyak faktor yang harus diperhatikan salah satunya ialah faktor keterlambatan pada suatu proyek, dikarenakan dalam pelaksanaan proyek konstruksi sering terjadi hal yang tidak sesuai rencana seperti keterlambatan waktu penyelesaian. Hal tersebut dapat mengakibatkan kerugian, perlu adanya perhatian khusus mengenai keterlambatan, sehingga dapat meminimalisir hal tersebut. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan cara menyebarkan kuesioner dan melakukan wawancara untuk mencari faktor yang paling berpengaruh penyebab terjadinya keterlambatan waktu, data yang didapatkan diolah secara analisis statistik deskriptif dengan menggunakan software SPSS, dari hasil uji analisis didapatkan bahwa variabel - variabel yang menjadi faktor yang paling berpengaruh adalah perencanaan (gambar/spesifikasi) yang salah atau tidak tepat sebagai penyebab keterlambatan, kualitas peralatan yang tidak layak sebagai penyebab rendahnya hasil pekerjaan, dan pada pembengkakan biaya faktor yang paling berpengaruh ialah metode konstruksi yang salah dan tidak tepat, berdasarkan faktor - faktor tersebut disusun upaya pengendalian yang dapat meminimalisir hal tersebut berupa tindakan pencegahan dan perbaikan. Model matematika untuk pengaruh variabel X terhadap variabel Y adalah sebagai berikut : $Y = 7,536.0,678(X1) + 2,894(X2) + 1,232(X3) + 2,438(X4)$.

Kata Kunci: SPSS, Faktor – Faktor keterlambatan, Upaya Pengendalian

ABSTRACT

Title: ANALYSIS OF FAKTORS CAUSED FOR DELAY IN THE IMPLEMENTATION OF THE WEST CAKUNG FLAT CONSTRUCTION PROJECT, Name: Rui Raphael Simbolon, NIM: 41118010113, Counsellor Lecturer: Dr. Ir. Agus Suroso, M.T., 2022

In the construction of building construction, there are many factors that must be considered, one of which is the delay faktor in a project, because in the implementation of constructions projects things often happen that are not as planned, such as delays in completion time. This can result in losses, special attention is needed regarding delays, so as to minimize this. This study uses a quantitative descriptive method by distributing questionnaires and conducting interviews to find the most influential faktors causing time delays, the data obtained are processed by descriptive statistical analysis using SPSS software, from the analysis test results it is found that the variables that become faktors that The most influential are planning (drawing/spesifications) that are wrong or inappropriate as the cause of delays, inadequate quality of equipment as the cause of low work results, and on cost overruns the most influential faktors is the wrong and innapropriate construction method, based on following faktors : The control measures are arranged to minimize this in the form of preventive and corrective actions. The mathematical model for the effect of variable X on variable Y is as follows : $Y = 7,536.0,678(X1) + 2,894(X2) + 1,232(X3) + 2,438(X4)$.

Keyword : SPSS, Delay Factor, Control Efforts

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Tuhan YME yang telah memberikan berkat dan rahmat - nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian tugas akhir yang berjudul “ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN CAKUNG BARAT” Penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada seluruh pihak yang mendukung dan membantu penulis dari awal masa perkuliahaan hingga akhirnya dapat menyelesaikan penelitian ini. Penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Tuhan YME yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Keluarga khususnya kedua orang tua saya, Bapak Brata Simbolon dan Ibu Martha Zona Siahaan yang selalu memberikan semangat, dukungan dalam segi apapun dan doa sepanjang hidup saya.
3. Bapak Dr. Ir. Agus Suroso, M.T. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saya pengarahan dan dukungan selama penyusunan tugas akhir ini
4. Ibu Ir. Sylvi Indriany, M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana
5. Kepada para narasumber yang telah membantu dan mendukung, sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Seluruh dosen dan staff program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana yang telah mendidik dan memberikan ilmu pengetahuan.
7. Kepada Abram Morison Simbolon selaku abang yang selalu menyemangati dan mendukung secara moril dan materil
8. Kepada Deanada Nabila, Rifaldo Oldie, Farhan Rizkie yang selalu setia menemani dan mendukung sepenuh hati
9. Seluruh Keluarga besar Teknik Sipil Universitas Mercu Buana, pihak yang telah menyemangati dan membantu selama penyusunan tugas akhir ini.
10. Seluruh pihak yang telah membantu selama penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan penelitian ini tidaklah sempurna. Untuk itu penulis berharap adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir ini. Semoga penelitian tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 16 Agustus 2022

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRACT	v
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-2
1.3 Rumusan Masalah.....	I-2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-3
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-3
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Pengertian Proyek.....	II-1
2.2 Manajemen Proyek.....	II-2
2.3 Keterlambatan Proyek.....	II-5
2.4 Faktor – Faktor Keterlambatan.....	II-9
2.5 Identifikasi Keterlambatan pada Objek Penelitian.....	II-13

2.6	Statistical Product and Service Solutions (SPSS).....	II-16
2.7	Analisis Regresi Linier Berganda	II-17
2.8	Analisis Statistik Deskriptif.....	II-18
2.9	Kerangka Berpikir.....	II-18
2.10	Penelitian Terdahulu.....	II-21
2.11	Research Gap.....	II-25
BAB III METODE PENELITIAN		III-1
3.1	Tinjauan umum.....	III-1
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	III-1
3.3	Data Umum Proyek.....	III-1
3.4	Diagram Alir Penelitian.....	III-2
3.5	Data Penelitian.....	III-3
3.6	Populasi Penelitian.....	III-4
3.7	Hipotesis Penelitian.....	III-4
3.8	Variabel Penelitian.....	III-6
3.9	Instrumen Penelitian.....	III-11
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		IV-1
4.1	Gambaran Umum Data dan Populasi Penelitian	IV-1
4.2	Analisis Data	IV-7
4.3	Hasil dan Pembahasan	IV-16
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		V-1
5.1	Kesimpulan.....	V-1
5.2	Saran.....	V-6
DAFTAR PUSTAKA		Pustaka-1

LAMPIRAN I	Lampira-1
LAMPIRAN II	Lampira-6
LAMPIRAN III	Lampira-14



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	II-21
Tabel 2.2 <i>Research Gap</i>	II-25
Tabel 3.1. Variabel bebas penelitian	III-6
Tabel 3.2. Variabel terikat penelitian	III-7
Tabel 3.3. Contoh kuesioner penelitian	III-12
Tabel 3.4. Contoh kuesioner tahap kedua.....	III-13
Tabel 4.1. Profil Responden	IV-2
Tabel 4.2. Hasil Validasi Pakar Tahap Pertama.....	IV-2
Tabel 4.3. Hasil Analisis Validasi Pakar	IV-4
Tabel 4.4. Kuesioner Tahap Kedua Hasil.....	IV-4
Tabel 4.5. Uji validitas	IV-7
Tabel 4.6 Uji Reliabilitas.....	IV-8
Tabel 4.7 Uji Normalitas	IV-9
Tabel 4.8 Uji Linearitas	IV-10
Tabel 4.9 Uji Heteroskedastisitas.....	IV-11
Tabel 4.10 Uji Multikolinearitas.....	IV-11
Tabel 4.11 Uji Korelasi	IV-12
Tabel 4.12 Tabel rekapitulasi Uji t.....	IV-13
Tabel 4.13 Tabel rekapitulasi Uji F.....	IV-14
Tabel 4.14 Peringkat faktor paling berpengaruh keterlambatan.....	IV-15
Tabel 4.15 Profil pakar	IV-16
Tabel 4.16 Hasil validasi pakar.....	IV-17

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kondisi Pekerjaan Proyek Rumah Susun Cakung Barat (3 *Tower*).....II-14

Gambar 2.2 Kerangka Berpikir.....II-20

Gambar 3.1 Diagram Alir..... III-2

Gambar 3.2. Diagram Hubungan antar Variabel III-8

