

ABSTRAK

Dalam suatu proyek konstruksi waktu merupakan hal yang sangat penting dan merupakan salah satu bentuk tolak ukur untuk keberhasilan suatu proyek konstruksi, yang disamping dari itu juga anggaran serta mutu. Proyek konstruksi salah satu permasalahan yang harus dihadapi dengan beberapa cara yaitu menentukan jadwal proyek dengan cara diselesaikan tepat waktu dan juga optimal, tetapi pada kenyataannya ada beberapa faktor yang dapat menghambat jalannya pengerjaan proyek diantaranya faktor cuaca yang sangat buruk, alat yang kurang mendukung pekerjaan, material yang datang terlambat, sumber daya manusia yang kurang, dan lainnya. Maka dari itu untuk mengetahui berapa durasi untuk penyelesaian proyek pembangunan perumahan Type Alamanda yang paling optimal dengan menggunakan metode PDM (*Precedence Diagram Method*) dan juga metode CPM (*Critical Path Method*) dibantu dengan Software Microsoft Project yang sebelumnya menggunakan penjadwalan manual. Didalam proyek Pembangunan Perumahan Type Alamanda setelah dilakukannya *rescheduling* pada pekerjaan durasi normal proyek, akan diketahui durasi kegiatan normal dari metode CPM (*Critical Path Method*) didapatkan hasil 292 hari kerja dan untuk metode PDM (*Precedence Diagram Method*) didapatkan hasil 277 hari kerja dari 294 hari kerja dengan menggunakan perhitungan manual.

Kata Kunci : Konstruksi, Proyek, Metode, PDM, Penjadwalan.

ABSTRACT

In a construction project, time is very important and is one of the benchmarks for the success of a construction project, apart from that, budget and quality are also important. Construction projects are one of the problems that must be faced in several ways, namely determining the project schedule in a timely and optimal manner, but several factors can hinder the course of project work including very bad weather factors, tools that do not support work, materials late arrivals, lack of human resources, and others. Therefore, to find out what is the most optimal duration for the completion of the Alamanda Type housing development project using the PDM (Precedence Diagram Method) method and also the CPM (Critical Path Method) method assisted by Microsoft Project Software which previously used manual scheduling. In the Alamanda Type Housing Development project, after rescheduling the work for the normal duration of the project, it will be known the duration of normal activities from the CPM (Critical Path Method) method, the results are 292 working days and for the PDM (Precedence Diagram Method) method, the results are 277 working days from 294 days. work using manual calculations.

Keyword :Construction, Project, Method, CPM, PDM, Scheduling.