

ABSTRAK

Jumlah populasi yang bertambah di Jakarta mengakibatkan bertambah juga jumlah permukiman yang ada di Jakarta karena masyarakat tersebut perlu tempat untuk tinggal. Tingginya kebutuhan terhadap rumah mengakibatkan semakin tingginya harga rumah. Harga rumah yang tinggi menjadikan susah untuk mewujudkan impian memiliki rumah, khususnya bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Penyediaan pembangunan rumah susun banyak yang memunculkan dampak yang justru menyimpang dari tujuan semula, bahkan pada beberapa kasus justru menimbulkan permasalahan baru. Permasalahan yang muncul dalam konteks rumah susun, khususnya yang diperuntukan bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) banyak muncul pada pasca penghuni yang dapat berdampak skala lingkungan maupun regional. Pendekatan tema dan dasar pemikiran pada rancangan Rumah Susun ini diarahkan pada tema *Inclusive Design*. Pendekatan *Inclusive design* pada rancangan Rumah susun ini mampu memberikan desain yang layak huni untuk semua orang, tanpa memandang usia, kebutuhan keluarga, atau perubahan seseorang yang mungkin dialami. Tujuan dari perancangan Rumah susun terintegrasi pasar modern ini adalah membuat rancangan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) yang di khususkan untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dengan menggunakan konsep *inclusive design*.

Kata kunci: Rumah susun, pasar modern, dan inclusive desain.

ABSTRACT

The increasing number of population in Jakarta has resulted in an increase in the number of settlements in Jakarta because these people need a place to live. The high demand for housing results in higher house prices. High house prices make it difficult to realize the dream of owning a house, especially for low-income people. The provision of the construction of flats has resulted in many impacts that actually deviate from the original purpose, even in some cases it creates new problems. Problems that arise in the context of flats, especially those intended for low-income communities (MBR), many arise in post-occupancy which can have environmental and regional impacts. The theme approach and the rationale for the design of this Flat is directed at the Inclusive Design theme. Inclusive design approach to the design of this apartment is able to provide a livable design for everyone, regardless of age, family needs, or changes someone may experience. The purpose of designing this modern market integrated flat is to design a simple rental flat (Rusunawa) which is specifically for Low-Income Communities (MBR) using the inclusive design concept.

Keywords: Flats, modern market, and inclusive design.

