

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,  
DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**

**SKRIPSI**



Nama : Rizka Alivia Savira  
NIM : 43118010060

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2022**

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,  
DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
Nama : Rizka Alivia Savira  
NIM : 43118010060

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2022**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rizka Alivia Savira

NIM : 43118010060

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan Tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 10 – 06 – 2022



Rizka Alivia Savira

NIM : 43118010060

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rizka Alivia Savira  
NIM : 43118010060  
Program Studi : S1 Manajemen  
Judul Skripsi : ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS,  
LIKUIDITAS, DAN GOOD CORPORATE  
GOVERNANCE TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada Perusahaan Sub  
Sektor Property dan Real Estate yang Tercatat di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)  
Tanggal Sidang : 5 Oktober 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



UNIVERSITAS  
**Yuhartil, SE., ME**  
MERCU BUANA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



**Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.**



**Dr. H. Sonny Indrajaya, MM**

LPTA  
10221686



Please Scan QRCode to Verify

## KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa terucap atas kehadiran Allah SWT berkat rahmat, ridho serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan *Good Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* Dan *Real Estate* yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**” dengan baik. Skripsi ini adalah salah satu bagian dari tugas akhir penulis untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Mercu Buana.

Selama penyusunan skripsi ini, penulis tidak luput dari kesalahan, adanya keterbatasan dan ketidaksempurnaan baik dari segi isi maupun penyajiannya. Dalam penyusunan dan penyelesaian proposal skripsi ini banyak pihak yang telah membantu penulis khususnya bapak Yuhasril, SE, ME selaku dosen pembimbing dan juga bapak Iwan Firdaus, S.kom, MM selaku dosen Metodologi Penelitian serta ibu Dian Primanita Oktasari, SE, MM selaku dosen Tugas Akhir yang telah memberikan waktu, ilmu, saran, bimbingan, semangat, nasehat serta motivasi nya yang sangat bermanfaat untuk penulis. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof.Dr.Ir. Andi Adriansyah,M.Eng. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Erna Sofriana Imaningsing, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. H. Sonny Indrajaya, MM selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
4. Yuhasril, SE, ME, selaku dosen pembimbing penulis yang telah membimbing dan memberikan bantuan serta dukungannya dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Bapak dan Ibu di bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasan bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
7. Teristimewa Kedua Orang tua Ibu dan Ayah, kakak, kedua adik dan keluarga serta orang terdekat Joan Agrio yang selalu memberikan do'a, semangat, dorongan, inspirasi serta dukungan baik moral maupun material yang tak ternilai harganya.
8. Teman tersayang sekaligus seperjuangan penulis terutama Tiara Putri Elena dan Nia Triyuliyanti serta Indah Rahma, Dinda Rahmi, Milania Nuzulul, Aulia Noer Izzati dan Risma Berliana yang setia memberikan bantuan,

dukungan, dan semangat kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.

9. Teman-teman tercinta Sedulur Rebahan yang senantiasa menghibur, memberikan dukungan, semangat, dan motivasi kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.
10. Seluruh teman-teman Manajemen S1 FEB angkatan 2018 Universitas Mercu Buana yang tidak bisa disebutkan satu-persatu. Semoga kita semua dapat mewujudkan semua impian kita.
11. Diri sendiri yang sudah berjuang, berusaha, dan berdo'a untuk menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT berkenan melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada semua pihak atas bantuan yang telah diberikan kepada penulis. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat berguna untuk penyempurnaan tulisan ini ataupun sebagai bahan perbaikan untuk penelitian selanjutnya. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kekurangan dalam skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap penelitian ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 10 Juni 2021



**Rizka Alivia Savira**

NIM.43118010060

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	14
C. Tujuan Penelitian .....	14
D. Kontribusi Penelitian .....	15
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....</b>	<b>16</b>
A. Kajian Pustaka .....	16
1. Teori Sinyal ( <i>Signaling Theory</i> ) .....	16
2. Nilai Perusahaan .....	19
a. Definisi Nilai Perusahaan .....	19
b. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan.....	21
3. Profitabilitas.....	25
4. Likuiditas .....	27
5. <i>Good Corporate Governance</i> .....	29
B. Kerangka Konseptual dan Pengembangan Hipotesis .....	36
1. Pengembangan Hipotesis Hubungan Antar Variabel .....	36
a. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	36
b. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.....	38

c. Pengaruh <i>Good Corporate Governance</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	40
2. Kerangka Konseptual.....	41
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	43
B. Desain Penelitian .....	43
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	43
1. Variabel Dependen .....	44
2. Variabel Independen.....	44
D. Skala Pengukuran Variabel .....	46
E. Populasi dan Sampel Penelitian .....	47
1. Populasi Penelitian.....	47
2. Sampel Penelitian.....	47
F. Metode Pengumpulan Data.....	49
G. Metode Analisis Data.....	50
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	51
2. Analisis Regresi Data Panel .....	51
3. Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	55
4. Uji Hipotesis .....	58
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>63</b>
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian .....	63
B. Analisis Statistik Deskriptif.....	65
C. Analisis Regresi Data Panel.....	67
1. Uji <i>Common Effect</i> .....	67
2. Uji <i>Fixed Effect</i> .....	69
3. Uji <i>Random Effect</i> .....	72
D. Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	73
1. Uji <i>Chow</i> .....	73
2. Uji Hausman .....	76
3. Uji <i>Lagrange Multiplier</i> .....	78
E. Uji Hipotesis .....	80
1. Uji Signifikansi Simultan (Uji F) .....	80
2. Uji Signifikansi Parsial (Uji T).....	81



3. Uji Koefisiensi Determinasi ( $R^2$ ).....	85
F. Pembahasan .....	86
1. Pengaruh Profitabilitas (ROA) Terhadap Nilai Perusahaan .....	87
2. Pengaruh Likuiditas (CR) Terhadap Nilai Perusahaan.....	88
3. Pengaruh <i>Good Corporate Governance</i> (Dewan Komisaris Independen) Terhadap Nilai Perusahaan .....	90
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>93</b>
1. Simpulan .....	93
2. Saran .....	93
a. Bagi Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> .....	93
b. Bagi Investor dan Calon Investor .....	94
c. Bagi Peneliti Selanjutnya.....	95
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>96</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>102</b>



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
2.1	Penelitian Terdahulu	33
3.1	Skala Pengukuran Operasionalisasi Variabel Penelitian	46
3.2	Kriteria Pemilihan Sampel	48
3.3	Daftar Perusahaan Sampel	49
4.1	Analisis Statistik Deskriptif	67
4.2	Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i>	70
4.3	Hasil Uji <i>Chow</i>	75
4.4	Hasil Uji Hausman	77
4.5	Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	80



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
1.1	Grafik <i>Price to Book Value</i> (PBV)	9
2.1.	Kerangka Konseptual	41



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Grafik Properti dan Real Estate 2016 - 2020	103
2	Return on Assets 2017 - 2020	103
3	Current Ratio 2017 - 2020	103
4	Dewan Komisaris Independen 2017 - 2020	104
5	Price to Book Value 2017 - 2020	104
6	Hasil Analisis Deskriptif	105
7	Hasil Uji <i>Common Effect Model</i>	105
8	Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i>	106
9	Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	107
10	Hasil Uji <i>Chow</i>	108
11	Hasil Uji Hausman	109
12	Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	110
13	Skala Pengukuran Operasional Variabel Penelitian	111
14	Perusahaan Properti dan Real Estate yang Tercatat di BEI	112
15	Perusahaan Sampel Penelitian	114