

**STUDIO TUGAS AKHIR  
PERIODE 87**



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**PERANCANGAN HOTEL & RESORT KUNINGAN  
DENGAN PENDEKATAN POST MODERN**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**  
Disusun oleh:  
Fransisco Tanadi - 41218010046

**Koordinator:**

**Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.**

**Dosen Pembimbing : Ir. Andjar Widajanti, M.T.**

**Program Studi Arsitektur  
Universitas Mercu Buana  
2022**

## PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Fransisco Tanadi  
NIM : 41218010046  
Judul : Perancangan Hotel & Resort Kuningan, Jawa Barat Dengan Pendekatan Pendekatan Post-Modern

Telah menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir periode 87 sebagai salah satu persyaratan kelulusan program Sarjana pada Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 30 Agustus 2022

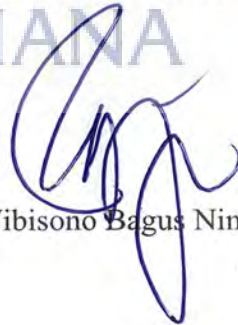
Mengesahkan,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Studio Tugas Akhir,



Ir. Andjar Widajanti, M.T.



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur,



Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

## LEMBAR PERNYATAAN

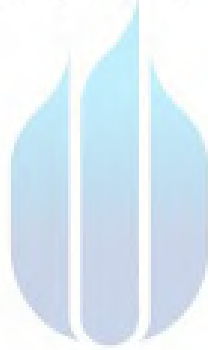
Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fransisco Tanadi

NIM : 41218010046

Judul Perancangan : Perancangan Hotel & Resort Kuningan, Jawa Barat, Dengan Pendekatan Post- Modern.

Menyatakan bahwa keseluruhan isinya merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber kutipan atau referensinya.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 10 Juli 2022



Fransisco Tanadi

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala limpahan Rahmat, Inayah, Taufik dan Hidayahnya sehingga peneliti dapat menyusun laporan Studio Tugas Akhir ini yang berjudul :“Perancangan Hotel & Resort Kuningan, Jawa Barat, dengan Pendekatan Post-Modern“ sebagai salah satu syarat untuk lulus dalam mata kuliah Studio Tugas Akhir Arsitektur. Terwujudnya laporan perancangan ini tidak terlepas dari dukungan dan doa dari berbagai pihak lain. Oleh karena itu, peneliti ingin menyampaikan terimakasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. **Allah SWT**, selaku Tuhan saya yang telah memberikan kekuatan-Nya serta perlindungan-Nya dan mentakdirkan saya untuk menyelesaikan tugas praktik profesi serta penyusunan laporan ini.
2. **Nabi Besar Muhammad SAW** yang telah menuntun saya dan umat manusia untuk tetap berada di jalan yang diridhoi Allah SWT, sehingga saya dapat terus mengerjakan Laporan Kerja Praktek ini hingga selesai.
3. **Keluarga tercinta** yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
4. **Dr. Ir. Joni Hardi, MT.** selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan Koordinator Seminar Arsitektur.
5. **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T, M.Sc.** Selaku Koordinator Studio Tugas Akhir.
6. **Ir. Andjar Widajanti, MT.** Selaku dosen pembimbing dan juga pembimbing Akademik yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
7. **Teman-teman seperjuangan Arsitektur 2018, dan teman mahasiswa arsitektur UMB** sebagai teman sekaligus motivator yang memberi semangat.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	2
1.4 Ruang Lingkup Penulisan .....	2
1.5 Tujuan Dan Manfaat Proyek .....	3
1.6 Skematika Penulisan .....	3
1.7 Kerangka Berfikir .....	4
BAB II. TINJAUAN UMUM .....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	6
2.2 Pemahaman Kerangka Acuan Kerja .....	7
2.2.1 Kawasan Hotel Resort .....	8
2.2.2 Fasilitas Umum .....	9
2.2.3 Fasilitas Pendukung .....	9
2.3 Dasar Acuan Perundang-undangan .....	10
2.4 Tinjauan Teoritis Proyek .....	11
2.4.1 Hotel & Resort .....	11
2.4.2 Restaurant .....	20

2.4.3 Café .....	21
2.4.4 Ballroom.....	22
2.4.5 Villa.....	23
2.4.6 Masjid.....	24
2.4.7 Garden Party .....	25
2.5 Tinjauan Teoritis Tema .....	26
2.5.1 Arsitektur Post Modern.....	26
2.5.2 Keterkaitan Tema dengan Judul.....	28
2.6 Studi Preseden.....	29
2.6.1 Museum Tsunami Aceh, Indonesia.....	29
2.6.2 Cocoon Hotel & Resort in Tulum, Mexico.....	37
2.6.3 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey .....	45
<b>BAB III DATA DAN ANALISA .....</b>	<b>54</b>
3.1 Data Tapak .....	54
3.1.1 Kondisi Fisik Kabupaten Kuningan.....	54
3.1.2 Lokasi dan Batas Tapak .....	57
3.1.3 Kondisi Eksisting Tapak.....	60
3.2 Analisa Non Fisik.....	60
3.2.1 Analisa Pelaku Kegiatan .....	60
3.2.2 Analisa Alur Kegiatan.....	66
3.3 Analisa Fisik .....	81
3.3.1 Analisa Pencapaian Tapak .....	81
3.3.2 Analisa Sirkulasi Tapak .....	82
3.3.2 Analisa Matahari Tapak.....	83
3.3.3 Analisa Angin Tapak .....	84
3.3.4 Analisa Kebisingan Tapak .....	85
3.3.5 Analisa View Luar ke Dalam Tapak.....	87
3.3.6 Analisa View Dalam ke Luar Tapak.....	88

3.3.7 Analisa Vegetasi Tapak .....	89
BAB IV KONSEP .....	91
4.1 Konsep Dasar .....	91
4.2 Konsep Gubahan Massa .....	92
4.2.1 Bentuk Dasar Massa Bangunan .....	92
4.2.2 Orientasi Massa Bangunan.....	92
BAB V GAMBAR KERJA.....	94
DAFTAR PUSTAKA .....	99
LAMPIRAN .....	101



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	29
Gambar 2. 2 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	29
Gambar 2. 3 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	30
Gambar 2. 4 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	31
Gambar 2. 5 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	31
Gambar 2. 6 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	32
Gambar 2. 7 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	32
Gambar 2. 8 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	33
Gambar 2. 9 Tampak Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	34
Gambar 2. 10 Ground Plan Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google)..	35
Gambar 2. 11 Site Plan Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google).....	35
Gambar 2. 12 Denah 2 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google) .....	36
Gambar 2. 13 Denah 3 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google) .....	36
Gambar 2. 14 Denah Lt. 4 Museum Tsunami Aceh, Indonesia (Sumber : Google)..	37
Gambar 2. 15 Cocoon Hotel & Resort Tulum, Mexico (Sumber : Google) .....	37
Gambar 2. 16 Cocoon Hotel & Resort Tulum, Mexico (Sumber : Google) .....	38
Gambar 2. 17 Cocoon Hotel & Resort Tulum, Mexico (Sumber : Google) .....	39
Gambar 2. 18 Cocoon Hotel & Resort Tulum, Mexico (Sumber : Google) .....	39
Gambar 2. 19 Cocoon Hotel & Resort Tulum, Mexico (Sumber : Google) .....	40
Gambar 2. 20 Cocoon Hotel & Resort Tulum, Mexico (Sumber : Google) .....	40
Gambar 2. 21 Struktur Cocoon Hotel Tulum, Mexico (Sumber : Google) .....	41
Gambar 2. 22 Blok Plan Cocoon Hotel Tulum, Indonesia (Sumber : Google) .....	41
Gambar 2. 23 Site Plan Cocoon Hotel Tulum, Indonesia (Sumber : Google).....	42
Gambar 2. 24 Denah Penthouse Cocoon Hotel Tulum, Indonesia (Sumber : Google) .....	42
Gambar 2. 25 Denah Kamar Cocoon Hotel Tulum, Indonesia (Sumber : Google) ....	43
Gambar 2. 26 Denah Penthouse Cocoon Hotel Tulum, Indonesia (Sumber : Google) .....	43
Gambar 2. 27 Denah Kamar Suite Cocoon Hotel Tulum, Indonesia (Sumber : Google).....	44
Gambar 2. 28 Tampak Cocoon Hotel Tulum, Indonesia (Sumber : Google) .....	44
Gambar 2. 29 Potongan Cocoon Hotel Tulum, Indonesia (Sumber : Google) .....	44
Gambar 2. 30 Potongan Cocoon Hotel Tulum, Indonesia (Sumber : Google) .....	45
Gambar 2. 31 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	45
Gambar 2. 32 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	46
Gambar 2. 33 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	47



Gambar 2. 34 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	47
Gambar 2. 35 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	48
Gambar 2. 36 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	49
Gambar 2. 37 Struktur Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google) .....	49
Gambar 2. 38 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	50
Gambar 2. 39 Blok Plan Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	50
Gambar 2. 40 Denah Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google) .....	51
Gambar 2. 41 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	51
Gambar 2. 42 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	51
Gambar 2. 43 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	51
Gambar 2. 44 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	52
Gambar 2. 45 Denah Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google) .....	52
Gambar 2. 46 Maxx Royal Kemer Hotel, Turkey (Sumber : Google).....	53
Gambar 3. 1 Peta Kabupaten Kuningan Provinsi Jawa Barat (Sumber : Google).....	54
Gambar 3. 2 Iklim Kabupaten Kuningan (Sumber : Google) .....	55
Gambar 3. 3 Kawasan Tapak Kabupaten Kuningan (Sumber : Google Earth) .....	57
Gambar 3. 4 Titik Lokasi Site Kabupaten Kuningan (Sumber : Google Earth) .....	58
Gambar 3. 5 Site Kabupaten Kuningan (Sumber : Data Pribadi) .....	59
Gambar 3. 6 Batas-Batas Site Kabupaten Kuningan (Sumber : Data Sayembara).....	59
Gambar 3. 7 Kondisi Eksisting Tapak Kuningan (Sumber : Data Sayembara).....	60
Gambar 3. 8 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengunjung Hotel Resort (Sumber : Data Pribadi) .....	67
Gambar 3. 9 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengelola Hotel Resort (Sumber : Data Pribadi).....	67
Gambar 3. 10 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengunjung Restaurant (Sumber : Data Pribadi).....	67
Gambar 3. 11 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengelola Restaurant (Sumber : Data Pribadi).....	68
Gambar 3. 12 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengunjung Ballroom (Sumber : Data Pribadi).....	68
Gambar 3. 13 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengelola Ballroom (Sumber : Data Pribadi).....	68
Gambar 3. 14 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengunjung Villa (Sumber : Data Pribadi).....	69
Gambar 3. 15 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengelola Villa (Sumber : Data Pribadi).....	69
Gambar 3. 16 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengunjung Masjid (Sumber : Data Pribadi).....	69

Gambar 3. 17 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengelola Masjid (Data : Sumber Pribadi).....	70
Gambar 3. 18 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengunjung Garden Party (Sumber : Data Pribadi) .....	70
Gambar 3. 19 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengelola Garden Party (Sumber : Data Pribadi) .....	70
Gambar 3. 20 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengunjung Cafe (Sumber : Data Pribadi).....	71
Gambar 3. 21 Diagram Analisa Alur Kegiatan Pengelola Cafe (Sumber : Data Pribadi) .....	71
Gambar 3. 22 Diagram Hubungan Antar Zona (Sumber : Data Pribadi).....	72
Gambar 3. 23 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengunjung Hotel Resort (Sumber : Data Pribadi) .....	72
Gambar 3. 24 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengelola Hotel Resort (Sumber : Data Pribadi) .....	72
Gambar 3. 25 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengunjung Restaurant (Sumber : Data Pribadi) .....	73
Gambar 3. 26 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengelola Restaurant (Sumber : Data Pribadi).....	73
Gambar 3. 27 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengunjung Ballroom (Sumber : Data Pribadi) .....	73
Gambar 3. 28 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengelola Ballroom (Sumber : Data Pribadi) .....	74
Gambar 3. 29 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengunjung Villa (Sumber : Data Pribadi).....	74
Gambar 3. 30 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengelola Villa (Sumber : Data Pribadi).....	74
Gambar 3. 31 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengunjung Masjid (Sumber : Data Pribadi).....	75
Gambar 3. 32 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengelola Masjid (Sumber : Data Pribadi).....	75
Gambar 3. 33 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengunjung Garden Party (Sumber : Data Pribadi) .....	76
Gambar 3. 34 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengelola Garden Party (Sumber : Data Pribadi) .....	76
Gambar 3. 35 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengunjung Cafe (Sumber : Data Pribadi).....	76

Gambar 3. 36 Diagram Analisa Organisasi Ruang Pengelola Cafe (Sumber : Data Pribadi)..... 77  
Gambar 3. 37 Tanggapan Analisa Sirkulasi Tapak (Sumber : Pribadi)..... 82



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tabel Kerangka Tinjauan Umum (Sumber : Data Pribadi) .....	6
Tabel 2. 2 Tabel Persyaratan Hotel Bintang 4 (Sumber : Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif RI).....	16
Tabel 2. 3 Tabel Kondisi Klimatologi Kabupaten Kuningan (Sumber : BMKG) .....	56
Tabel 3. 1 Tabel Kondisi Fisik Gunung Ciremai, Kuningan (Sumber : Data Pribadi)55	
Tabel 3. 2 Analisa Pelaku Kegiatan Hotel (Sumber : Data Pribadi).....	60
Tabel 3. 3 Analisa Pelaku Kegiatan Restaurant (Sumber : Data Pribadi).....	63
Tabel 3. 4 Analisa Pelaku Kegiatan Ballroom (Sumber : Data Pribadi).....	64
Tabel 3. 5 Analisa Program Kegiatan Masjid (Sumber : Data Pribadi).....	65
Tabel 3. 6 Analisa Pelaku Kegiatan Villa (Sumber : Data Pribadi).....	66
Tabel 3. 7 Program Ruang Akomodasi Penginapan (Sumber : Data Pribadi) .....	77
Tabel 3. 8 Program Ruang Zona Pengelola (Sumber : Pribadi).....	77
Tabel 3. 9 Program Ruang Zona Service (Sumber : Data Pribadi).....	78
Tabel 3. 10 Program Ruang Fasilitas Publik (Sumber : Data Pribadi).....	78
Tabel 3. 11 Program Ruang Fasilitas Penunjang (Sumber : Data Pribadi).....	79
Tabel 3. 12 Program Ruang Parkir (Sumber : Data Pribadi) .....	80
Tabel 3. 13 Program Ruang Total Luas (Sumber : Data Pribadi).....	81
Tabel 3. 14 Analisa Pencapaian Tapak (Sumber : Data Pribadi).....	81
Tabel 3. 15 Analisa Matahari Tapak (Sumber : Data Tapak) .....	83
Tabel 3. 16 Analisa Angin Tapak (Sumber : Data Pribadi) .....	84
Tabel 3. 17 Analisa Kebisingan Tapak (Sumber : Data Pribadi).....	86
Tabel 3. 18 Analisa View Luar ke Dalam Tapak (Sumber : Data Pribadi) .....	87
Tabel 3. 19 Analisa View Luar ke Dalam Tapak (Sumber : Data Pribadi) .....	88
Tabel 3. 20 Analisa Vegetasi Tapak (Sumber : Data Pribadi) .....	90