

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN  
PENGUNGKAPAN *SUSTAINABILITY REPORT* TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020)**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana

Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi

Universitas Mercu Buana



Nama : Cyndy Ika Febriliana

NIM : 43218110015

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2022**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Cyndy Ika Febriliana

NIM : 43218110015

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya

Tangerang, 7 Oktober 2022

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



Cyndy Ika Febriliana

NIM : 43218110015

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Cyndy Ika Febriliana  
NIM : 43218110015  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Pengungkapan Sustainability Report Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020)  
Tanggal Sidang : 07/10/2022

Disahkan Oleh :

Dosen Pembimbing



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si., CA., CMA., CSRS

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 10221669



Please Scan QRCode to Verify

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* dan Pengungkapan *Sustainability Report* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI periode 2018-2020)”**. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana pada program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan Ibu Prof Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si., CA., CMA., CSRS selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasihat-nasihat yang bermanfaat agar terselesaikannya skripsi ini dan juga dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati Ak., M.Si., CA., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.

4. Para dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang dengan dedikasinya dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu yang dimilikinya kepada kami dari semester 1 hingga saat ini.
5. Teristimewa untuk kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan baik secara moral maupun materi kepada peneliti selama proses kuliah.
6. Teruntuk teman-teman peneliti Sandy Aji Sumardy, Yoly Marethi Fiorentina, Eka Ayu Septian Nurmala dan teman-teman lainnya yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu yang sudah menemani dan memberikan dukungan agar skripsi ini dapat terselesaikan.
7. Seluruh teman-teman S1 Akuntansi angkatan 2018 yang saling membantu dan mendoakan agar skripsi dapat terselesaikan dengan baik.

Peneliti menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan maupun pengalaman. Oleh karena itu, peneliti mengharapakan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, peneliti mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi peneliti dan pembaca pada umumnya.

Tangerang. 7 Oktober 2022

Cyndy Ika Febriliana

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	11
C. Tujuan Penelitian dan Kontribusi Penelitian .....	11
1. Tujuan Penelitian .....	11
2. Kontribusi Penelitian .....	12
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PENELITIAN DAN HIPOTESIS</b> .....	14
A. Kajian Pustaka .....	14
1. <i>Agency Theory</i> .....	14
2. <i>Legitimacy Theory</i> .....	17
3. Nilai Perusahaan .....	17
4. Profitabilitas .....	20
5. <i>Leverage</i> .....	22
6. Pengungkapan <i>Sustainability Report</i> .....	24
7. Penelitian Terdahulu .....	34
B. Rerangka Pemikiran .....	48
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	48
2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan .....	50

3. Pengaruh Pengungkapan <i>Sustainability Report</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	52
C. Hipotesis.....	54
<b>BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN</b> .....	55
A. Jenis Penelitian.....	55
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran.....	55
1. Definisi Operasionalisasi Variabel.....	55
2. Pengukuran Variabel.....	60
C. Populasi dan Sampel Penelitian .....	61
D. Teknik Pengumpulan Data.....	64
E. Metode Analisis Data.....	65
1. Statistik Deskriptif.....	66
2. Uji Asumsi Klasik.....	66
3. Uji Kelayakan Model.....	71
4. Analisis Regresi Linier Berganda.....	73
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	75
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	75
B. Statistik Deskriptif.....	75
C. Uji Asumsi Klasik.....	80
1. Uji Normalitas.....	80
2. Uji Multikolinearitas.....	85
3. Uji Heteroskedastisitas.....	87
4. Uji Autokorelasi.....	88
D. Uji Kelayakan Model.....	90
1. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	90
2. Uji Statistik F.....	91
3. Uji Statistik T.....	92
E. Analisis Regresi Berganda.....	94
F. Pembahasan.....	96
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	96
2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	98

3. Pengaruh Pengungkapan <i>Sustainability Report</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	99
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	102
A. Kesimpulan .....	102
B. Saran.....	102
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	104
<b>LAMPIRAN</b> .....	109





## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Research Gap .....	8
Tabel 2. 1 Indikator GRI-G4.....	27
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu .....	42
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel .....	60
Tabel 3. 2 Kriteria Pemilihan Sampel.....	62
Tabel 3. 3 Sampel Penelitian.....	62
Tabel 3. 4 Pengambilan Keputusan Durbin-Watson Test.....	71
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	76
Tabel 4. 2 Hasil Uji One-Sample Kolmogorov Smirnov Test Awal .....	82
Tabel 4. 3 Hasil Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test Bentuk Logaritma Natural (LN).....	85
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolinearitas Bentuk Logaritma Natural (LN) .....	86
Tabel 4. 5 Hasil Uji Glejser Bentuk Logaritma Natural (LN) .....	87
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi Bentuk Logaritma Natural (LN) .....	88
Tabel 4. 7 Hasil Uji Durbin Watson.....	88
Tabel 4. 8 Hasil Uji Autokorelasi Cochrane-Orcutt Two-Step Procedure.....	89
Tabel 4. 9 Hasil Uji Durbin Watson Cochrane-Orcutt Two-Step Procedure.....	89
Tabel 4. 10 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) Bentuk Logaritma Natural (LN) .....	90
Tabel 4. 11 Hasil Uji F (Uji Simultan) Bentuk Logaritma Natural (LN) .....	91
Tabel 4. 12 Hasil Uji T (Uji Parsial) Bentuk Logaritma Natural (LN).....	92
Tabel 4. 13 Hasil Uji Regresi Linier Berganda Bentuk Logaritma Natural (LN)	95

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Historical Performance Index.....	2
Gambar 2. 1 Rerangka Pemikiran .....	54
Gambar 4. 1 Histogram Awal .....	80
Gambar 4. 2 Normal Probability Plot Awal.....	81
Gambar 4. 3 Histogram Dalam Bentuk Logaritma Natural .....	83
Gambar 4. 4 Normal Probability Plot Dalam Bentuk Logaritma Natural.....	84



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 - Indikator GRI-G4 .....	109
Lampiran 2 – Sampel Perusahaan .....	114
Lampiran 3 – Tabulasi Data .....	116
Lampiran 4 - Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	120
Lampiran 5 – Hasil Uji Normalitas Awal .....	120
Lampiran 6 – Hasil Uji Normalitas Bentuk Logaritma Natural (LN).....	122
Lampiran 7 – Hasil Uji Multikolinearitas Bentuk Logaritma Natural (LN).....	123
Lampiran 8 – Hasil Uji Heteroskedastisitas Bentuk Logaritma Natural.....	123
Lampiran 9 – Hasil Uji Autokorelasi Awal .....	124
Lampiran 10 – Hasil Tabel Durbin Watson Awal .....	124
Lampiran 11 – Hasil Uji Autokorelasi Cochrane-Orcutt Two-Step Procedure..	124
Lampiran 12 – Hasil Tabel Durbin Watson Cochrane-Orcutt Two-Step Procedure .....	124
Lampiran 13 – Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	124
Lampiran 14 – Hasil Uji F .....	124
Lampiran 15 – Hasil Uji T .....	125
Lampiran 16 – Hasil Uji Analisis Linier Regresi Berganda .....	125