



**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN MODEL
ANALISIS INVESTASI : STUDI PADA INVESTOR DI INDONESIA**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
FARIDA
55112120001

**UNIVERSITAS MERCU BUANA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER MANAGEMENT
2015**



**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN MODEL
ANALISIS INVESTASI : STUDI PADA INVESTOR DI INDONESIA**

TESIS

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Pascasarjana
Program Studi Magister Management

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
FARIDA
55112120001

**UNIVERSITAS MERCU BUANA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER MANAGEMENT
2015**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PEMILIHAN MODEL ANALISIS INVESTASI :
STUDI PADA INVESTOR DI INDONESIA**

Bentuk Karya Akhir : Riset Bisnis

Nama : Farida

NIM : 55112120001

Program : Pascasarjana Program Studi Magister Management

Tanggal :

Pembimbing Utama



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., M.S.,C.A.

Mengetahui
Direktur Program Pascasarjana



Prof. Dr. Didik J. Rachbini

Mengesahkan
Ketua Program Studi Magister Management



Dr. Augustina Kurniasih, M.E.

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini :

Judul : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PEMILIHAN MODEL ANALISIS INVESTASI :
STUDI PADA INVESTOR DI INDONESIA

Bentuk Tesis : Riset Bisnis

Nama : Farida

NIM : 55112120001

Program : Pascasarjana Program Studi Magister Management

Tanggal : 4 Januari 2015

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Ketua Program Studi Magister Management Universitas Mercu Buana.

Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 4 Januari 2015

A handwritten signature in blue ink is written over a green and yellow postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'METERAI TEMPEL', '6000', and 'REPUBLIK INDONESIA'.

Farida

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur ke hadirat Allh SWT serta atas segala rahmat dan karunia-Nya pada penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tesis yang berjudul : **Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Model Analisis Investasi : Studi pada Investor di Indonesia.**

Tesis ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Manajemen pada Program Studi Magister Manajemen di Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana Jakarta. Penulis menyadari bahwa Tesis ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis berterimakasih kepada semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung memberikan kontribusi dalam penyelesaian karya ilmiah ini. Secara khusus pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu tercinta Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., M.S., C.A. selaku pembimbing tesis, yang selalu membimbing dan mengarahkan penulis selama penyusunan tesis ini dari awal hingga selesai di tengah-tengah kesibukannya yang luar biasa.
2. Penulis juga berterimakasih kepada Ibu Dr. Augustina Kurniasih, M.E. selaku Ketua Program Studi dan Ketua Penguji sidang, Bapak Dr. Bambang Mulyana selaku Dosen Penguji Sidang, dan Bapak Prof. Dr. Didik J. Rachbini selaku Direktur Program Pascasarjana, beserta segenap jajarannya yang telah berupaya meningkatkan kualitas pendidikan di Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Demikian juga penulis menyampaikan terima kasih kepada seluruh dosen dan staf administrasi Prodi Magister Management, termasuk teman-teman seperjuangan Program Magister Management atas persahabatan, kekeluargaan, dan saling perhatian yang selama ini penulis rasakan.
4. Dan semua pihak yang telah membantu penulisan karya akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa karya akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan petunjuk dan koreksi yang membangun dari berbagai pihak demi penyempurnaan karya akhir ini. Dan semoga tesis ini dapat bermanfaat dan berguna bagi pembaca, dunia pendidikan dan instansi yang dijadikan objek pada penelitian ini.

Jakarta, 4 Januari 2015

Penulis



DAFTAR ISI

ABSTRACT	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Perumusan dan Batasan Masalah	5
1.2.1 Identifikasi Masalah	5
1.2.2 Perumusan Masalah	5
1.2.3 Batasan Masalah	6
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1.3.1 Maksud Penelitian	6
1.3.2 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat dan Kegunaan Penelitian	7
1.4.1 Manfaat Penelitian	7
1.4.2 Kegunaan Penelitian	7
BAB II. DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN	8
2.1 Profil Investor	8
2.2 Profil Perusahaan Sekuritas	11
2.3 Demografis Investor	13

2.4 Produk Investasi di Bursa Efek Indonesia.....	15
BAB III. KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	18
3.1 Teori Pengambilan Keputusan	18
3.2 Teori Pasar Efisien	21
3.3 Teknik Penilaian Saham	24
3.3.1 Analisis Fundamental	26
3.3.2 Analisis Teknikal	30
3.4 Instrumen Pasar Modal	34
3.5 Mekanisme Transaksi Pasar Modal	38
3.6 Penelitian Terdahulu	42
3.7 Kerangka Pemikiran	44
3.8 Hipotesis	44
BAB IV. METODE PENELITIAN	48
4.1 Jenis Desain Penelitian	48
4.2 Variabel Penelitian	49
4.2.1 Definisi Variabel	49
4.2.2 Definisi Operasional Variabel	50
4.3 Populasi dan Sampel Penelitian	54
4.4 Jenis dan Sumber Data	55
4.5 Teknik Pengumpulan Data	55
4.6 Metode Analisa Data	55
4.6.1 Uji Validitas Data	55
4.6.2 Model Regresi Logistik	58

BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
5.1 Deskripsi Hasil Penelitian	61
5.2 Hasil Penelitian	61
5.3 Uji Validitas Data	75
5.3.1 Uji Validitas Instrumen	75
5.3.2 Uji Reliabilitas Instrumen	75
5.4 Analisis Regresi Logistik	76
5.5 Pembahasan Hasil	83
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	88
6.1 Kesimpulan	88
6.2 Saran	89
6.3 Penelitian Selanjutnya	91
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	99
DAFTAR RIWAYAT PENULIS	131



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Hasil Penelitian Terdahulu	40
Tabel 4.1	Variabel Operasional	53
Tabel 5.1	Metode Analisis Pilihan Investor Indonesia	61
Tabel 5.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan	62
Tabel 5.3	Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman	63
Tabel 5.4	Karakteristik Responden Berdasarkan Rentang Waktu	64
Tabel 5.5	Karakteristik Responden Berdasarkan Frekuensi Perdagangan	65
Tabel 5.6	Analisis Fundamental	66
Tabel 5.7	Analisis Teknikal	67
Tabel 5.8	Aksesibilitas Informasi Investor Indonesia	68
Tabel 5.9	Pengungkapan Persepsi Investor Indonesia	69
Tabel 5.10	Hasil Uji Validitas Variabel	75
Tabel 5.11	Hasil Regresi Logistik	77
Tabel 5.12	Hasil Uji Hosmer dan Lemeshow	81
Tabel 5.13	Hasil Uji Cox & Snell dan Nagelkerke R Square	82
Tabel 5.14	Variabel pada <i>Equation Table</i>	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Kerangka Analisis Fundamental	28
Gambar 3.2	Diagram Klasifikasi Analisis Teknikal	33
Gambar 3.3	Indikator Teknis dan Penggunaan Analisis Grafis	34
Gambar 3.4	Model Penelitian	44
Gambar 4.1	Pola Kurva Regresi Logistik	58



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kuesioner	99
Lampiran 2	Daftar Nama Perusahaan Sekuritas pada Penelitian	102
Lampiran 3	Data Mentah	103
Lampiran 4	Hasil Olah Data	104
Lampiran 5	Riwayat Hidup Penulis	131



UNIVERSITAS
MERCU BUANA