

**PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang
Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2020)**

SKRIPSI



Nama : Muhammad Ariq Al - Islami
NIM : 43118010367

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2022**

**PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang
Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2020)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana



**Nama : Muhammad Ariq Al - Islami
NIM : 43118010367**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2022**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Ariq Al - Islami

NIM : 43118010367

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa dalam skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri dan tidak terdapat keseluruhan atau tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut baik disengaja ataupun tidak disengaja, saya bersedia untuk dikenakan sanksi pembatalan skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 22 Juli 2022



Muhammad Ariq Al - Islami

NIM: 43118010367

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Ariq Al-Islami
NIM : 43118010367
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2020)
Tanggal Sidang : 15 Oktober 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



Iwan Firdaus, MM

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. H. Sonny Indrajaya, MM

LPTA
10221719



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat kesehatan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2020)” dapat diselesaikan dengan baik dan lancar. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam penelitian ini penulis menyadari adanya keterbatasan, dan ketidak sempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Penulis mengucapkan banyak terimakasih khususnya kepada bapak Iwan Firdaus, S.kom, MM, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, motivasi, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Andriansyah, M.Eng. selaku Plt.Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. H. Sonny Indrajaya, MM. selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
4. Teristimewa Kedua Orang tua tercinta Bapak Mohamad Nasokha dan Ibu Purwanti Mahmudah serta Wihda Izzatul Muslimah, M. Irsyad As-sidqi, Annisa Fairuz Zahra, M. Abdullah Faqih A.K, dan Maulida Nur Kamilia yang selalu memberikan doa, dorongan serta inspirasi dan semua dukungan baik moral maupun finansial.
5. Agus Herta Sumarto, SP, M.Si. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama masa perkuliahan
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Teman-teman jurusan S1 Manajemen angkatan 2018 Universitas Mercu Buana.
8. Teman-teman grup ambis keuangan yang telah memberikan motivasi serta saran dan masukan.
9. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu-persatu, terima kasih atas bantuan, motivasi dan doanya.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan masukan serta kritik yang membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap apa yang terkandung dalam penelitian ini bermanfaat bagi semua pihak.



Jakarta, 22 Juli 2021

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Ariq'.

Muhammad Ariq Al - Islami
NIM. 43118010367

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kontribusi Penelitian.....	8
BAB II	9
KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	9
A. Kajian Pustaka.....	9
1. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	9
2. Nilai Perusahaan.....	10
a. Definisi Nilai Perusahaan.....	10
b. Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan.....	11
c. Pengukuran Nilai Perusahaan.....	13
3. Rasio Keuangan.....	14
4. Penelitian Terdahulu.....	17
B. Kerangka Konseptual dan Pengembangan Hipotesis.....	21
1. Pengembangan Hipotesis Hubungan Antar Variabel.....	21
a. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	21
b. Pengaruh Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan	22
c. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.....	22

2. Kerangka Konseptual	23
BAB III.....	24
METODE PENELITIAN	24
A. Waktu dan Tempat Penelitian	24
B. Desain Penelitian.....	24
C. Definisi dan Operasional Variabel	24
1. Definisi Variabel	24
2. Operasional Variabel	26
D. Populasi dan Sampel Penelitian	27
1. Populasi Penelitian	27
2. Sampel Penelitian	27
E. Metode Pengumpulan Data	28
F. Metode Analisis Data	28
1. Statistik Deskriptif.....	29
G. Metode Regresi Data Panel	29
H. Pemilihan Model Regresi Data Panel	30
I. Uji Kualitas Penelitian	32
J. Uji Hipotesis	33
BAB IV	34
HASIL DAN PEMBAHASAN	34
A. Gambaran Umum Perusahaan	34
B. Analisis Data	35
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	35
2. Regresi Data Panel	37
3. Uji Kualitas Penelitian.....	40
C. Pembahasan.....	42
BAB V.....	45
SIMPULAN DAN SARAN	45
A. Simpulan	45
B. Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	51

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu	17
3.1	Operasional Variabel Penelitian	26
3.2	Kriteria Populasi	27
3.3	Sampel Penelitian	28
4.1	Data Sampel Perusahaan	34
4.2	Statistik Deskriptif	35
4.3	Uji <i>Chow</i>	37
4.4	Uji <i>Hausman</i>	38
4.5	Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	38
4.6	Uji <i>Random Effect Model</i>	39
4.7	Uji F	40
4.8	Hasil Ketepatan Model R^2 Berdasarkan Estimasi <i>Random Effect Model</i>	40
4.9	Hasil Uji t Berdasarkan Estimasi <i>Random Effect Model</i>	41



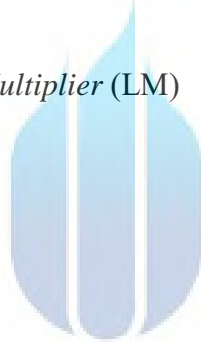
DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1	Rata-rata <i>Price to Book Value</i> Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2020	3
2.1	Kerangka Konseptual	23



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Nilai <i>Price to Book Value</i> Perusahaan Sektor <i>Property dan Real Estate</i> Tahun 2014-2020	51
2	Data <i>Return on Asset</i> (ROA) Perusahaan Sektor <i>Property dan Real Estate</i> Tahun 2014-2020	51
3	Data <i>Debt to Asset Ratio</i> (DAR) Perusahaan Sektor <i>Property dan Real Estate</i> Tahun 2014-2020	52
4	Data <i>Current Ratio</i> (CR) Perusahaan Sektor <i>Property dan Real Estate</i> Tahun 2014-2020	52
5	Uji <i>Common Effect Model</i> (CEM)	53
6	Uji <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	53
7	Uji <i>Random Effect Model</i> (REM)	54
8	Uji <i>Chow</i>	54
9	Uji <i>Hausman</i>	54
10	Uji <i>Lagrange Multiplier</i> (LM)	55



UNIVERSITAS
MERCU BUANA