

ABSTRAK

Pariwisata merupakan salah satu sumber pendapatan negara yang sangat potensial yang mempunyai pengaruh besar dalam membangun perekonomian baik daerah maupun nasional. Dalam perkembangan pariwisata saat ini, wisatawan di Indonesia maupun mancanegara sangat mencari tempat – tempat yang unik dengan tren wisata bernuansa alam. Daya tarik wisata di Indonesia sangatlah banyak dikarenakan wilayah Indonesia masih banyak yang belum terekspos ke masyarakat maupun dunia internasional. Padahal, wisata di wilayah - wilayah tersebut memiliki potensi yang bagus untuk dikembangkan seperti salah satunya wilayah yang berada di Kabupaten Magelang. Kabupaten Magelang adalah kabupaten yang berada di cekungan sejumlah rangkaian pegunungan.

karena beberapa hal tersebut Kabupaten memiliki sumber daya air yang berlimpah, Sumberdaya bahan tambang yang berlimpah, maka tidak salah lagi kondisi alam yang subur menjadi akibat dari beberapa hal tersebut yang menimbulkan wisata wisata alam dan pemandangan yang berada di berbagai sudut Kabupaten Magelang.

Potensi inilah yang melatar belakangi salah satu pemilik lahan yaitu Bapak Gunawan dan Ibu Krisma yang sudah lama tinggal dan bekerja di luar negeri ingin kembali ke tanah kelahirannya di Magelang, Jawa Tengah.

Kata Kunci : Kabupaten Magelang, *Green Building*, Hotel Butik, Resto Waralaba, Kantor, Rumah Tinggal

ABSTRACT

Tourism is one of the potential sources of state income which has a major influence on the economy both regionally and nationally. In the current development of tourism, tourists in Indonesia and abroad are looking for unique places with natural tourist trends. There are so many tourist attractions in Indonesia because there are still many parts of Indonesia that have not been exposed to the public and the international world. In fact, tourism areas - these areas have good potential to be developed, such as the area in Magelang Regency. Magelang Regency is a regency located in the basin of a number of mountain ranges.

Because the regency has recognized resources, informed mining resources, there is no doubt that the fertile natural conditions are the result of several things that have led to natural and scenic tourism in various corners of Magelang regency.

This potential is what motivates one of the land owners, Mr. Gunawan and Mrs. Krisma, who have lived and worked abroad for a long time, wanting to return to their homeland in Magelang, Central Java.

Keywords : *Magelang, Green Building, Boutique Hotel, Restaurant, Office, Housing.*