

# LAPORAN PERENCANAAN ARSITEKTUR AKHIR



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

## Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor dan Rumah Tinggal

Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

Disusun Oleh:

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**  
ANGGA DWI CAHYANTO (NIM: 41214120057)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS ARSITEKTUR

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2021

## HALAMAN JUDUL



**Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor dan Rumah  
Tinggal**

**Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang**

**Disusun Oleh:**

**ANGGA DWI CAHYANTO (NIM: 41214120057)**

**Dosen Pembimbing: Danto Sukmajati, PhD**

**MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS ARSITEKTUR**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**TAHUN 2021**

## LEMBAR PENGESAHAN

1. Nama : Angga Dwi Cahyanto
2. NIM : 41214120057
3. Fakultas : Arsitektur
4. Universitas : Mercu Buana, Jakarta

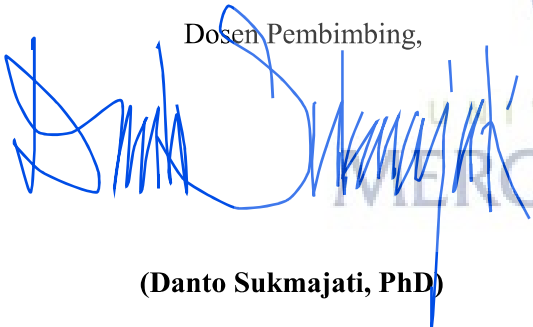
Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Telah menyelesaikan laporan Tugas Akhir tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **“Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor dan Rumah Tinggal”**.

Jakarta, 03 Maret 2021

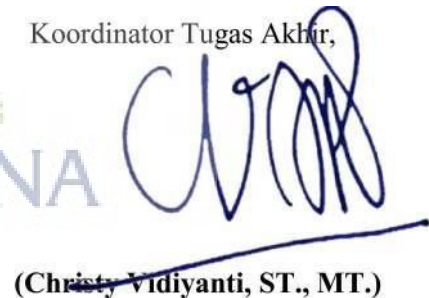
Mengesahkan,

Dosen Pembimbing,



(Danto Sukmajati, PhD)

Koordinator Tugas Akhir,



(Christy Vidiyanti, ST., MT.)

Kaprodi Arsitektur,



(Ir. Joni Hardi, MT.)

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Angga Dwi Cahyanto
2. NIM : 41214120057
3. Fakultas : Arsitektur
4. Universitas : Mercu Buana, Jakarta

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri yang dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari studi banding, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 16 Januari 2021



Angga Dwi Cahyanto

## PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya dan dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan Perancangan Arsitektur Akhir yang berjudul “Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor dan Rumah Tinggal dengan Konsep Green Building” Laporan Perancangan Arsitektur ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, karena tanpa kehendak-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini, semoga pengorbanan dan segala sesuatu yang ikhlas dan tulus yang telah dilakukan oleh penulis akan selalu mendapat limpahan rahmat dan hidayah-Nya, Amin.
2. Kedua Orang Tua tercinta dengan penuh kasih sayang dan kesabaran telah membesarkan dan mendidik hingga dapat menempuh pendidikan yang layak dengan doanya yang tidak pernah putus dan Alm. Ayah tercinta. Kakak dan adik tercinta yang memberikan dukungan moril maupun materil selama proses penulisan laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
4. Bapak Danto Sukmajati, PhD. selaku pembimbing yang telah memberikan waktu, saran, bimbingan serta ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat.

5. Ibu Christy Vidiyanti, ST., MT selaku koordinator Perancangan Arsitektur Akhir.
6. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur.
7. Indah Pradini istri tercinta yang selalu mendoakan dan mensupport dalam menyelesaikan Perancangan Arsitektur Akhir ini.
8. Teman-teman Arsitektur angkatan 26 Universitas Mercu Buana

Semoga Laporan Perancangan Arsitektur ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belum sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi. Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang akan menyelesaikan Perancangan Arsitektur Akhir.



## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Abstrak .....	iv
Abstract .....	iv
Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vii
Daftar Gambar .....	xi
Daftar Tabel .....	xv
1. Bab I: Pendahuluan .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan.....	3
1.3.1 Maksud.....	3
1.3.2 Tujuan .....	3
1.4. Ruang Lingkup.....	4
1.5. Sistematika Penulisan .....	4
1.6. Kerangka Berfikir .....	5
2. BAB II. TINJAUAN UMUM .....	6
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	7

2.3.	Tinjauan Teoritis Proyek.....	10
2.3.1	Restoran Waralaba .....	10
2.3.2	Hotel Butik.....	11
2.3.2.1	Karakteristik Hotel Butik .....	12
2.3.3	Kantor .....	13
2.3.3.1	Fungsi – Fungsi Kantor.....	14
2.3.3.2	Unsur - Unsur Kantor.....	14
2.3.4	Rumah Tinggal.....	14
2.3.4.1	Fungsi Utama Rumah.....	15
2.3.4.2	Jenis - Jenis Rumah.....	15
2.4.	Tinjauan Teoritis Tema.....	16
2.4.1	Green Building.....	16
2.4.1.1	Prinsip – Prinsip Green Building .....	16
2.4.1.2	Sifat - Sifat Green Building .....	17
2.5.	Studi Preseden.....	18
2.5.1	Miyuan Boutique Hotel, China .....	18
2.5.2	Kayu – Kayu Restoran .....	23
2.5.3	Kloaked Residence, India .....	26
2.5.4	Albert Park Office.....	30
2.	Bab III: DATA DAN ANALISIS .....	33
3.1.	Data Tapak.....	33
3.2.	Analisis Non Fisik.....	33
3.2.1	Pelaku Kegiatan .....	33
3.2.2	Alur Sirkulasi Pelaku kegiatan.....	37
3.2.3	Alur Kegiatan Pelaku kegiatan .....	37
3.2.4	Kebutuhan Ruang.....	39
A.	Kebutuhan Ruang Resto Waralaba .....	40
B.	Kebutuhan Ruang Hotel Butik.....	41
C.	Kebutuhan Ruang Kantor.....	41
D.	Kebutuhan Ruang Rumah Tinggal.....	42
E.	Kebutuhan Ruang Penunjang.....	42



F.	Kebutuhan Ruang Tinggal Karyawan.....	42
G.	Kebutuhan Ruang Service Hotel Butik, Kantor dan Rumah Tinggal .....	43
H.	Kebutuhan Parkir .....	43
3.2.5	Analisis Hubungan Ruang .....	44
3.3.	Analisis Fisik .....	49
3.3.1	Analisis Lokasi Tapak.....	49
3.3.2	Analisis Potensi Tapak.....	50
3.3.3	Analisis Lingkungan .....	50
3.3.4	Analisis Sirkulasi dan Parkir.....	54
3.3.5	Analisis Kebisingan .....	56
3.3.6	Analisis View.....	57
3.3.7	Analisis Angin .....	58
3.3.8	Analisis Matahari.....	60
3.4	Zoning Akhir.....	62
3.4.1	Zoning Horizontal.....	62
3.4.2	Zoning Vertikal.....	63
4.	Bab IV: KONSEP .....	64
4.1.	Konsep Dasar.....	64
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	67
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan.....	67
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan .....	71
4.5.	Konsep Struktur .....	72
4.6.	Konsep Utilitas.....	73
5.	Bab V: HASIL RANCANGAN .....	74
	Daftar Pustaka .....	75
	LEMBAR NILAI .....	77
	LEMBAR KARTU ASISTENSI .....	78
	LEMBAR KARTU REVIEW .....	79

LAMPIRAN HASIL RANCANGAN ..... 80



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2 1 Situasi Miyuan Boutique Hotel.....	18
Gambar 2 3 rencana situasi & analisis lingkungan.....	19
Gambar 2 4 Analisis lingkungan & Konsep.....	19
Gambar 2 5 Konsep.....	20
Gambar 2 6 Aksonometri Miyuan & Rencana Umum.....	20
Gambar 2 7 Diagram Konsep & Distribusi Ruangan.....	20
Gambar 2 8 Denah Lt 1 & 2.....	21
Gambar 2 9 Lantai 3 & 4.....	21
Gambar 2 10 Perspektif eksterior.....	21
Gambar 2 11 Koridor kamar & Interior kamar.....	22
Gambar 2 12 Interior area makan.....	22
Gambar 2 13 Interior kamar.....	23
Gambar 2 14 Tampak restoran Kayu - kayu restoran.....	23
Gambar 2 15 Deneh Lt 01 & 02.....	24
Gambar 2 16 Porongan memanjang Kayu – kayu restoran.....	24
Gambar 2 17 Potongan melintang kayu - kayu restoran.....	25
Gambar 2 18 Interior kayu - kayu restoran.....	25
Gambar 2 19 Interior kayu - kayu restoran.....	25
Gambar 2 20 Tampak depan Kloaked Residence, India.....	26

Gambar 2 21 Lantai GF Kloaked Residence .....	27
Gambar 2 22 Lantai 01 Kloaked Residence.....	27
Gambar 2 23 Lantai 02 Kloaked Residence.....	27
Gambar 2 24 Denah Lt Teras .....	28
Gambar 2 25 Potongan memanjang Kloaked Residence .....	28
Gambar 2 26 Tampak depan Kloaked Residence .....	29
Gambar 2 27 Tangga & Toilet Kloaked Residence .....	29
Gambar 2 28 Interior kamar Kloaked Residence.....	29
Gambar 2 29 Koridor Kloaked Residence .....	30
Gambar 2 30 Interior ruang keluarga Kloaked Residence .....	30
Gambar 2 31 Albert Park Office.....	30
Gambar 2 32 Lt GF Albert Park Office .....	31
Gambar 2 33 Lantai 01 Albert Park Office.....	32
Gambar 2 34 Interior office & Eksterior Albert Park Office .....	32
Gambar 3. 1 Alur sirkulasi pelaku kegiatan.....	37
Gambar 3. 2 Alur Kegiatan tamu hotel .....	37
Gambar 3. 3 Alur kegiatan pengunjung restoran .....	38
Gambar 3. 4 Alur kegiatan pengguna kantor .....	38
Gambar 3. 5 Alur kegiatan pengguna rumah tinggal .....	39
Gambar 3. 6 Hubungan ruang secara mako .....	44
Gambar 3. 7 Hubungan ruang resto waralaba.....	45

Gambar 3. 8 Layout denah R.Makan ayam bakar wong solo .....	45
Gambar 3. 9 Hubungan ruang hotel butik.....	46
Gambar 3. 10 Hubungan ruang kantor.....	46
Gambar 3. 11 Hubungan ruang rumah tinggal.....	47
Gambar 3. 12 Hubungan ruang penunjang (kolam renang).....	47
Gambar 3. 13 Hubungan ruang ruang tinggal karyawan .....	48
Gambar 3. 14 Hubungan ruang service.....	48
Gambar 3. 15 Batas tapak .....	49
Gambar 3. 16 Peta Lokasi Kabupaten Magelang.....	51
Gambar 3. 17 Peta lokasi Kecamatan Tegalrejo .....	52
Gambar 3. 18 Analisa batas tapak.....	53
Gambar 3. 19 Peta pencapaian tapak .....	54
Gambar 3. 20 Kondisi keadaan sirkulasi eksisting .....	54
Gambar 3. 21 Tanggapan Analisa Sirkulasi.....	55
Gambar 3. 22 Analisa Kebisingan .....	56
Gambar 3. 23 Tanggapan Analisa Kebisingan.....	57
Gambar 3. 24 Analisa View .....	57
Gambar 3. 25 Tanggapan Analisa View .....	58
Gambar 3. 26 Analisa Arah Angin.....	58
Gambar 3. 27 Tanggapan Analisa Angin.....	59
Gambar 3. 28 Analisa Matahari .....	60

Gambar 3. 29 Tanggapan Analisa Matahari .....	61
Gambar 3. 30 Tanggapan Analisa Matahari .....	61
Gambar 3. 31 Zooning Akhir Horizontal.....	62
Gambar 3. 32 Zooning akhir Vertikal.....	63
Gambar 4. 1 Skematik konsep dasar .....	64
Gambar 4. 2 Gambar cut & fill yang berlebihan.....	65
Gambar 4. 3 Pemanfaatan udara dan cahaya alami.....	66
Gambar 4. 4 Konsep Pembentukan Massa.....	67
Gambar 4. 5 Contoh konsep menyatu dengan alam.....	68
Gambar 4. 6 Pengambatan peresapan air .....	69
Gambar 4. 7 Gambaran konsep ruang luar .....	70
Gambar 4. 8 Contoh konsep ruang kamar hotel.....	71

## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Kebutuhan Ruang Resto Waralaba .....	40
Tabel 3. 2 Kebutuhan Ruang Hotel Butik.....	41
Tabel 3. 3 Kebutuhan Ruang Kantor .....	41
Tabel 3. 4 Kebutuhan Ruang Rumah Tangga .....	42
Tabel 3. 5 Kebutuhan Ruang Penunjang.....	42
Tabel 3. 6 Kebutuhan Ruang Tinggal Karyawan.....	42
Tabel 3. 7 Kebutuhan Ruang Service Hotel Butik, Kantor dan Rumah Tinggal .....	43
Tabel 3. 8 Kebutuhan Parkir .....	43
Tabel 3. 9 Total Keseluruhan Kebutuhan Ruang .....	44

