

ABSTRAK

Judul : ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN PADA PROYEK KONSTRUKSI (Studi Kasus : Proyek Office Poniman Pluit (POPP) – Jakarta Utara), Nama : Pramuaji Singgih Dwi Prasetyo, NIM : 41118010019, Dosen Pembimbing : Ir. Panani Kesai, M.Sc., 2022

Setiap proyek konstruksi pasti memiliki rencana dan jadwal pelaksanaan tertentu, kapan proyek tersebut akan dimulai dan kapan harus di selesaikan. Setiap pelaksanaan proyek konstruksi, diharapkan berhasil dengan tepat waktu. Untuk memenuhi tujuan tersebut, ada tiga syarat yang harus di penuhi yaitu besar biaya (anggaran), waktu, serta mutu yang harus dipenuhi. Masalah dapat timbul apabila ada ketidaksesuain antara rencana yang telah dibuat dengan kenyataan yang terjadi di lapangan. Sehingga dampak yang sering terjadi adalah keterlambatan waktu pelaksanaan proyek. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor penyebab keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi pada Proyek Office Poniman Pluit (POPP) Jakarta Utara. Penelitian ini menggunakan metode kuisisioner kuantitatif dengan cara menyebarkan kuesioner dan melakukan wawancara untuk mencari faktor-faktor penyebab keterlambatan pekerjaan, data yang didapatkan diolah secara analisis statistik deskriptif dengan menggunakan software SPSS. Dari hasil analisis data dapat diketahui faktor yang paling mempengaruhi keterlambatan pekerjaan berdasarkan nilai mean tertinggi. Dari penelitian yang telah dilakukan, didapatkan 4 nilai mean tertinggi dengan hasil yang sama yakni 3,67. Keempat faktor tersebut yang menjadi faktor dominan penyebab keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi di Proyek Office Poniman Pluit (POPP) adalah kurangnya keahlian dan keterampilan tenaga kerja di lapangan, tidak tersedianya bahan secara cukup pasti/layak sesuai kebutuhan. perubahan desain/detail oleh owner pada waktu pelaksanaan, dan penjadwalan yang kurang baik dari owner.

Kata Kunci : *Keterlambatan, POPP, SPSS, Mean*

ABSTRACT

Title : FACTORS ANALYSIS OF LATE JOB ON CONSTRUCTION PROJECTS (Case Study : Project Office Poniman Pluit (POPP) – North Jakarta).

Every construction project must have a certain plan and implementation schedule, when the project will start and when it must be completed. Every construction project is expected to be successful on time. To meet this goal, there are three conditions that must be met, namely the amount of cost (budget), time, and quality that must be met. Problems can arise if there is a discrepancy between the plans that have been made and the reality that occurs in the field. So the impact that often occurs is the delay in project implementation time. This study aims to analyze the factors causing delays in construction project work at the North Jakarta Poniman Pluit Office Project (POPP). This study uses a quantitative questionnaire method by distributing questionnaires and conducting interviews to find factors causing work delays, the data obtained are processed by descriptive statistical analysis using SPSS software. From the results of data analysis, it can be seen that the factors that most influence work delays are based on the highest mean value. From the research that has been done, it was found that the 4 highest mean values with the same result were 3.67. The four factors that are the dominant factors causing delays in construction project work at the Office Poniman Pluit (POPP) Project are the lack of expertise and skills of the workforce in the field, the unavailability of certain/proper materials as needed. changes in design/details by the owner at the time of implementation, and poor scheduling from the owner.

Keywords: *Delay, POPP, SPSS, Mean*