

TUGAS AKHIR

ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN

PADA PROYEK KONSTRUKSI

(Studi Kasus : Proyek Office Poniman Pluit (POPP) – Jakarta Utara)

Diajukan sebagai salah satu persyaratan meraih gelar Sarjana Teknik Sipil Strata 1 (S-1)



Disusun Oleh :

Pramuaji Singgih Dwi Prasetyo

41118010019

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan pada Proyek Konstruksi (Studi Kasus : Proyek Office Poniman Pluit (POPP) – Jakarta Utara

Disusun oleh :

Nama : Pramuji Singgih Dwi Prasetyo
NIM : 41118010019
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** sidang sarjana pada tanggal 24 Agustus 2022



Mengetahui,

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji



Ir. Panani Kesai, M.Sc.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Reza Ferial Ashadi, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Sylvia Indriany, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Pramuaji Singgih Dwi Prasetyo
Nomor Induk Mahasiswa : 41118010019
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.



Jakarta, 20 Juli 2022

Yang memberikan pernyataan



UNIVERSITA
MERCU BUANA
Pramuaji Singgih Dwi Prasetyo

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala Tuhan Semesta Alam yang dengan kehendaknya, akhirnya peneliti dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul “Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan pada Proyek Konstruksi (Studi Kasus : Proyek Office Poniman Pluit (POPP) – Jakarta Utara)”. Atas tersusun nya laporan tugas akhir ini, maka peneliti menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada segenap pihak yang telah membantu hingga laporan tugas akhir ini terselesaikan.

Terima kasih yang sebesar-besarnya peneliti ucapkan kepada:

1. Allah SWT tuhan semesta alam atas segala kemudahan dan kelancaran yang diberikan kepada saya.
2. Ibu Ir. Sylvia Indriany, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Universitas Mercu Buana.
3. Kepada Bapak Ir. Panani Kesai, M.Sc. selaku dosen pembimbing.
4. Kepada orang tua dan seluruh keluarga yang terlibat dalam memberikan doa serta dukungan untuk menyelesaikan proposal tugas akhir ini.
5. Kepada PT. PULAUINTAN BAJAPERKASA KONSTRUKSI yang telah menerima peneliti dengan sangat baik.

Dalam penulisan laporan tugas akhir ini peneliti merasa masih banyak kekurangan-kekurangan baik pada teknis penulisan maupun materi, mengingat akan kemampuan yang peneliti miliki. Untuk itu kritik dan saran dari semua pihak sangat diharapkan demi penyempurnaan pembuatan laporan ini.

Jakarta, 20 Juli 2022

Pramuaji Singgih Dwi Prasetyo

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I	I-1
PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-3
1.3 Rumusan Masalah	I-3
1.4 Tujuan Penelitian	I-3
1.5 Manfaat Penelitian	I-4
1.6 Batasan Masalah	I-4
1.7 Sistematika Penulisan	I-5
BAB II	II-1
TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Manajemen Proyek	II-1
2.2 Manajemen Konstruksi	II-5
2.2.1 Perencanaan (<i>planning</i>)	II-5
2.2.2 Pengorganisasian (<i>organizing</i>)	II-6
2.2.3 Penjadwalan (<i>scheduling</i>)	II-6
2.2.4 Pelaksanaan (<i>actuating</i>)	II-7
2.2.5 Pengendalian (<i>controlling</i>)	II-7
2.3 Manajemen Waktu Proyek	II-8
2.4 Aspek-aspek Manajemen Waktu	II-9
2.4.1 Menyusun Jadwal (<i>Planning</i>)	II-10
2.4.2 Mengukur dan Membuat Laporan Kemajuan Proyek (<i>Monitoring</i>)	II-13
2.4.3 Membandingkan kemajuan di lapangan dengan rencana dan menentukan akibat yang timbul pada saat penyelesaian (<i>Analysis</i>)	II-14

2.4.4	Merencanakan dan menerapkan tindakan pembedulan (<i>Corrective action</i>).	11-15
2.4.5	Memperbaharui Jadwal (<i>Updating Schedule</i>)	11-15
2.5	Keterlambatan Proyek	11-16
2.6	Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek	11-17
2.7	Dampak Keterlambatan Proyek	11-19
2.8	Cara Mengatasi Keterlambatan	11-20
2.10	Statistical Product and Service Solutions (SPSS)	11-22
2.11	Penelitian Terdahulu	11-23
2.12	Research GAP	11-27
2.13	Hipotesis Penelitian	11-32
2.14	Kerangka Berpikir	11-32
BAB III		111-1
METODE PENELITIAN		111-1
3.1	Diagram Alir Penelitian	111-1
3.2	Prosedur Penelitian	111-2
3.2.1	Identifikasi dan Rumusan Masalah	111-2
3.2.2	Studi Pustaka	111-2
3.2.3	Penyusunan Kuesioner	111-2
3.2.4	Validasi Pakar	111-2
3.2.5	Pengumpulan Data	111-3
3.2.6	Pengolahan dan Analisis Data	111-3
3.2.7	Pembahasan Hasil Pengolahan dan Analisis Data	111-4
3.2.8	Kesimpulan dan Saran	111-4
3.3	Waktu dan Tempat Penelitian	111-4
3.3.1	Waktu Penelitian	111-4
3.3.2	Tempat Penelitian	111-4
3.4	Populasi dan Sampling	111-5
3.4.1	Populasi	111-5
3.4.2	Teknik Sampling	111-5
3.5	Variabel Penelitian	111-6
3.6	Instrument Penelitian	111-8
BAB IV		111-1
HASIL DAN ANALISIS		111-1
4.1	Deskripsi Data	111-1

4.1.1	Deskripsi Responden berdasarkan Jenis Kelamin.....	IV-1
4.1.2	Deskripsi Responden berdasarkan Usia	IV-1
4.1.3	Deskripsi Responden berdasarkan Pendidikan	IV-2
4.1.4	Deskripsi Responden berdasarkan Jabatan	IV-3
4.1.5	Deskripsi Responden Berdasarkan Masa Kerja	IV-3
4.2	Analisis Data.....	IV-4
4.3	Analisis Statistik Deskriptif.....	IV-7
4.3.1	Tenaga Kerja	IV-7
4.3.2	Bahan.....	IV-8
4.3.3	Peralatan	IV-8
4.3.4	Desain	IV-9
4.3.5	Perencanaan dan Pelaksanaan.....	IV-9
4.3.6	Biaya	IV-10
4.3.7	Lingkungan.....	IV-10
4.3.8	Manajerial.....	IV-11
4.4	Analisis Ranking Secara Keseluruhan	IV-12
4.5	Uji Korelasi Pearson	IV-14
4.6	Analisis Solusi.....	IV-15
4.7	Validasi Pakar	IV-15
BAB V	.....	V-1
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	V-1
5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	.....	Pustaka-1
LAMPIRAN	.....	Lampiran-1
KARTU ASISTENSI	.....	Kartu Asistensi-1

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kategori Penilaian.....	II-22
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu	II-23
Tabel 2. 3 Research GAP	II-27
Tabel 3. 1 Kriteria Pakar	III-3
Tabel 3. 2 Variabel Penelitian.....	III-6
Tabel 3. 3 Variabel dan Sub-Variabel Penelitian.....	III-7
Tabel 4. 1 Deskripsi Responden berdasarkan Jenis Kelamin.....	IV-1
Tabel 4. 2 Deskripsi Responden berdasarkan Usia	IV-2
Tabel 4. 3 Deskripsi Responden berdasarkan Pendidikan	IV-2
Tabel 4. 4 Deskripsi Responden berdasarkan Jabatan	IV-3
Tabel 4. 5 Deskripsi Responden Berdasarkan Masa Kerja	IV-3
Tabel 4. 6 Hasil Uji Validitas.....	IV-4
Tabel 4. 7 Hasil Uji Reliabilitas	IV-6
Tabel 4. 8 Analisis ranking faktor penyebab keterlambatan proyek akibat tenaga kerja.....	IV-8
Tabel 4. 9 Analisis ranking faktor penyebab keterlambatan proyek akibat bahan.....	IV-8
Tabel 4. 10 Analisis ranking faktor penyebab keterlambatan proyek akibat peralatan.....	IV-9
Tabel 4. 11 Analisis ranking faktor penyebab keterlambatan proyek akibat desain	IV-9
Tabel 4. 12 Analisis ranking faktor penyebab keterlambatan proyek akibat perencanaan dan pelaksanaan	IV-10
Tabel 4. 13 Analisis ranking faktor penyebab keterlambatan proyek akibat biaya.....	IV-10
Tabel 4. 14 Analisis ranking faktor penyebab keterlambatan proyek akibat lingkungan	IV-11
Tabel 4. 15 Analisis ranking faktor penyebab keterlambatan proyek akibat manajerial	IV-11
Tabel 4. 16 Analisis ranking secara keseluruhan	IV-12
Tabel 4. 17 Nilai Pearson Correlation.....	IV-14
Tabel 4. 18 Profil Pakar	IV-15
Tabel 4. 19 Validasi Pakar	IV-16

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Siklus Manajemen Waktu	II-9
Gambar 2. 2 Work Breakdown Structure.....	II-11
Gambar 2. 3 Proses Pembuatan Jadwal.....	II-13
Gambar 2. 4 Kurva-S	II-14
Gambar 2. 5 Kerangka Berpikir	II-33
Gambar 3. 1 Diagram Alir	III-1
Gambar 3. 2 Denah Lokasi.....	III-5

