

ABSTRAK

Judul : Analisis Penelitian Risiko Pada Proyek Pembangunan Gedung Bertingkat

(Studi Kasus : Gedung F, Gandum Mas Kencana, Tangerang)

Nama : Deviyanti Karlina, NIM : 41118010008, Dosen Pembimbing : Reza Ferial Ashadi, S.T., M.T. 2022

Pada proses suatu pelaksanaan di proyek tidak jarang mengalami yang namanya kendala berupa salah membaca gambar atau mengalami perubahan gambar. Dalam proses pembangunan Gedung F, Gandum Mas Kencana ada risiko yang terjadi pada proyek ini yaitu penambahan waktu yang disebabkan oleh permintaan *owner* untuk merubah desain awal (gambar tender) yang sudah disepakati. Adapun maksud dan tujuannya untuk mengetahui faktor-faktor penyebab risiko, untuk mendapatkan risiko yang dominan dan mengklasifikasikan tingkatan risiko, dan untuk memberikan solusi atas risiko keterlambatan. Pada penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan literatur dan studi kasus di lapangan. Dari hasil analisis penelitian membuktikan benar bahwa hipotesis pada H1 yang menyatakan bahwa faktor yang paling dominan terhadap risiko keterlambatan adalah perubahan desain dari *owner* ingin merubah desain awal (gambar tender) yang sudah disepakati dan proyek ini mengalami keterlambatan waktu sekitar 2 bulan dari yang direncanakan. Pada *time schedule* yang awal diperkirakan proyek ini akan berakhir pada 31 Agustus 2022. Jadi, hasil dari penelitian ini ada 3 risiko dengan nilai yang berbeda dan kategori yang berbeda. Risiko yang mendapatkan nilai 12 dengan kategori medium ada 2, lalu risiko yang mendapatkan nilai 16 dengan kategori *high* ada 1. Dimana ke-3 risiko tersebut mendapatkan pengendalian risiko. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi kontribusi positif bagi pihak yang terkait dalam proyek pembangunan gedung.

Kata Kunci: Perubahan Desain, Risiko, Keterlambatan, Penambahan Waktu

ABSTRACT

Title : Analisis Penelitian Risiko Pada Proyek Pembangunan Gedung Bertingkat

(Studi Kasus : Gedung F, Gandum Mas Kencana, Tangerang)

Name : Deviyanti Karlina, NIM : 41118010008, Mentor Lecturer : Reza Ferial Ashadi, S.T., M.T.

In the process of an implementation in a project, it is not uncommon to experience problems in the form of misreading images or experiencing image changes. In the construction process of Gedung F, Gandum Mas Kencana there is a risk that occurs in this project is an increase in time caused by the owner's request to change the initial design (tender drawing) that has already been agreed upon. As for the purpose and purpose for knowing the factors causing the risk, to obtain the risk of urgency and classify the level of risk, and to provide solutions to the risk of delay. In this study using quantitative methods with literature and case studies in field. From the results of the research analysis, it proves true that the hypothesis on H1 is states that the most dominant factor against the risk of delay is design changes from the owner wanting to change the initial design (tender drawing) that has been agreed upon and the project experienced a delay of about 2 months from the planned time. In the initial time schedule, it was estimated that this project would end on August 31, 2022. So, the results of this study there are 3 risks with different values and different categories. There are 2 risks that get a value of 12 with the medium category, then the risks that get a value of 16 with a high category there are 1. Where the 3 risks get risk control. The results of this study are expected to be a positive contribution to the parties involved in building construction projects.

Keywords: Design Changes, Risk, Delay, Time increase