

"PENGEMBANGAN KAWASAN STASIUN TERPADU MANGGARAI "
(STUDI KASUS : STASIUN MANGGARAI,JAKARTA)

Resthi Juliadriningsih Djadjuli Ahmad dan Andjar Widajanti

Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta-Indonesia
e-mail: restweee31@gmail.com & restweee31@yahoo.com

ABSTRACT

The city transportation is growing very fast due to the high mobility and people who need vehicles. The increasing of human population is increasing the need for more transportation that caused the imbalance between road and vehicle. With the activities of the residents who move from one region to another for working, school, or recreation. With the amount of transfer facilities (Transport) are not supplicants, resulting in some problems, such as congestion, pollution, disorder, even criminal. Therefore, Jakarta requires transport systems that can solve the problems that occur. Integrated Area Development Manggarai Station, located in the Village of Tebet is a mixed-use building, namely the Integrated Manggarai Station with Intermediate Apartment type associated with Commercial Layang or skybridge.

Keywords: *Integrated Station, Manggarai, Apartment, Jakarta*

ABSTRAK

Transportasi kota Jakarta berkembang sangat pesat dikarenakan mobilitas yang tinggi dan masyarakatnya yang membutuhkan kendaraan. Semakin meningkatnya populasi manusia semakin pula meningkatnya kebutuhan akan transportasi yang menyebabkan terjadinya ketidakseimbangan antara jalan dan kendaraan. Dengan aktivitas para penduduk yang berpindah dari satu daerah ke daerah lainnya untuk bekerja, sekolah, ataupun rekreasi. Dengan jumlah fasilitas perpindahan (Transportasi) yang belum mencukupi, sehingga terjadi beberapa permasalahan, seperti kemacetan, polusi, ketidakteraturan, bahkan tindakan kriminal. Oleh karena itu, Kota Jakarta memerlukan sistem transportasi yang dapat menyelesaikan permasalahan yang terjadi. Pengembangan Kawasan Stasiun Terpadu Manggarai yang berlokasi di Kelurahan Tebet adalah bangunan *mixed-use*,yaitu Stasiun Terpadu Manggarai dengan Apartment tipe Menengah yang dihubungkan dengan Komersial Layang atau *skybridge* .

Kata Kunci : *Stasiun Terpadu, Manggarai, Apartment, Jakarta*