

**LAPORAN TUGAS AKHIR
PERIODE 87**



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PERANCANGAN HOTEL RESORT DI PESISIR PANTAI TANJUNG
LESUNG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**

Disusun Oleh :

BERIDA TRISKA ARADEA - 41218110022

MERCU BUANA

Dosen Pembimbing :

Christy Vidiyanti, S.T., M.T.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2022

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Berida Triska Aradea
NIM : 41218110022
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu buana

Telah menyelesaikan Laporan Tugas Akhir tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “Perancangan Hotel Resort di Pesisir Pantai Tanjung Lesung dengan Pendekatan Arsitektur Tropis”.

Jakarta, 8 Juli 2022



Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Tugas Akhir

Christy Vidiyanti, S.T., M.T.

Wibisono Bagus N., S.T., M.Sc.

Kaprodi Teknik Arsitektur

Dr. Ir. Joni Hardi, MT.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Berida Triska Aradea
NIM : 41218110022
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Tugas Akhir dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Arsitektur pada Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari Tugas Akhir yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur di lingkungan Universitas Mercu Buana maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagai mana mestinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 8 Juli 2022



Berida Triska Aradea

ABSTRAK

Hotel resort dapat memberi pengaruh yang besar dalam memunculkan identitas suatu kawasan wisata dan dapat pula sebagai pendukung promosi kawasan wisata tersebut, sehingga diharapkan adalah desain yang merepresentasikan kawasan Tanjung Lesung sebagai kawasan wisata Internasional dan tetap memiliki identitas budaya setempat. Tanjung Lesung ialah kawasan pariwisata pantai terindah dengan jarak yang cukup terjangkau dari Jakarta. Memiliki keelokan alami, mulai dari keindahan pantai, terumbu karang, flora dan fauna, gunung Krakatau dan kebudayaan asli masyarakat sekitar. Tanjung Lesung merupakan salah satu dari 10 destinasi pariwisata prioritas, terletak di desa Tanjung Jaya, kecamatan Panimbang, kabupaten Pandeglang, provinsi Banten. Pada perencanaan dan perancangan Hotel Resort di kawasan pesisir Pantai Tanjung Lesung ini menerapkan tema arsitektur tropis, dimana merupakan sebuah perancangan yang dilakukan agar beradaptasi dengan kondisi iklim tropis di daerah pesisir pantai, maka dari itu akan timbul bentuk fisik dari bangunan yang sesuai dengan kondisi alam di daerah tropis pantai.

Kata Kunci : Hotel Resort, Pantai Tanjung Lesung, Arsitektur Tropis

ABSTRACT

Resort hotels can have a great influence in bringing out the identity of a tourist area and can also support the promotion of the tourist area, so it is hoped that it is a design that represents the Tanjung Lesung area as an international tourist area and still has a local cultural identity. Tanjung Lesung is the most beautiful beach tourism area with a fairly affordable distance from Jakarta. It has a natural beauty, ranging from the beauty of the beach, coral reefs, flora and fauna, Krakatau mountain and the indigenous culture of the surrounding community. Tanjung Lesung is one of the 10 priority tourism destinations, located in Tanjung Jaya village, Panimbang district, Pandeglang regency, Banten province. In planning and designing a Resort Hotel in the coastal area of Tanjung Lesung Beach, it applies the theme of tropical architecture, which is a design carried out in order to adapt to tropical climatic conditions in coastal areas, therefore physical forms of buildings will arise that are in accordance with natural conditions in coastal tropics.

Keywords : Resort Hotel, Tanjung Lesung Beach, Tropical Architecture

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah – Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “Perancangan Hotel Resort di Pesisir Pantai Tanjung Lesung dengan Pendekatan Arsitektur Tropis”. Tugas akhir ini merupakan mata kuliah yang harus diselesaikan oleh mahasiswa sebagai salah satu syarat untuk penyelesaian Program Studi S1 Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Dengan selesainya Laporan tugas akhir ini maka penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu selama pelaksanaan dan penyusunan laporan ini.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Allah SWT yang telah memberi kesehatan dan keberkahan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini.
2. Kedua orang tua saya yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis.
3. Dr. Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
4. Christy Vidiyanti, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
5. Teman-teman, khususnya mahasiswa dan mahasiswi dari Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana Jakarta Regular 2 angkatan 2018.
6. Dimas Fajar Arifianto Essen, S.T yang sudah memberi dukungan serta saran dan masukan kepada penulis.
7. Penulis sendiri yang telah berhasil menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan semangat dan penuh tanggung jawab.
8. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu baik secara langsung ataupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa dalam laporan ini masih terdapat kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun tentunya sangat diharapkan. Akhir kata, penulis mengharapkan semoga dengan disusunnya laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun rekan-rekan mahasiswa arsitektur lainnya.

Jakarta, 8 Juli 2022



Berida Triska Aradea



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.1.2. Latar Belakang Tema.....	2
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan	3
1.3.1. Maksud:	3
1.3.2. Tujuan:	4
1.4. Ruang Lingkup	4
1.5. Sistematika Penulisan	4
1.6. Kerangka Berfikir	5
BAB II TINJAUAN UMUM	7
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	7
2.2. Tinjauan Teoritis Proyek	7
2.2.1. Hotel Resort.....	7
2.2.2. Fasilitas Hotel Resort.....	8

2.2.3.	Klasifikasi Hotel Resort.....	8
2.2.4.	Kriteria Hotel Resort	9
2.2.5.	Karakteristik Hotel Resort	10
2.2.6.	Fasilitas Hotel Bintang 4	11
2.3.	Tinjauan Teoritis Tema.....	12
2.3.1.	Pengertian Arsitektur Tropis	13
2.3.2.	Ciri atau Karakteristik Arsitektur Tropis.....	14
2.4.	Studi Preseden.....	16
2.4.1.	Soori Bali, Tabanan, Bali	16
2.4.2.	Patina Maladewa Hotel, Maladewa	19
2.4.3.	The Barracuda Beach Hotel & Villas, Brazil	22
2.4.4.	Kesimpulan Studi Preseden	25
BAB III DATA DAN ANALISA		27
3.1.	Data Tapak	27
3.1.1.	Lokasi Tapak	27
3.1.2.	Luas Lahan	28
3.1.3.	Peraturan Tapak	29
3.1.4.	Hotel Resort Sekitar Tapak.....	30
3.2.	Analisa Non Fisik	30
3.2.1.	Analisa Pelaku Kegiatan.....	30
3.2.2.	Analisa Alur Kegiatan	32
3.2.3.	Jumlah Kapasitas Kamar Hotel Resort.....	33
3.2.4.	Analisa Kebutuhan Ruang.....	34
3.2.5.	Analisa Hubungan Ruang.....	37
3.2.6.	Program Ruang	38
3.2.7.	Program Ruang KLB	44

3.3. Analisa Fisik	44
3.3.1. Analisa Lingkungan Makro	44
3.3.2. Analisa Lingkungan Meso	45
3.3.3. Analisa Lingkungan Mikro (Site)	45
3.3.4. Analisa Akseibilitas dan Sirkulasi	46
3.3.5. Analisa View	47
3.3.6. Analisa Kebisingan	48
3.3.7. Analisa Matahari	49
3.4. Zoning Akhir	49
BAB IV KONSEP	51
4.1. Konsep Dasar	51
4.2. Konsep Gubahan Massa Bangunan	52
4.2.1. Gubahan Massa Bangunan Utama	52
4.2.2. Gubahan Massa Hotel Resort Type Executive Suite	53
4.2.3. Gubahan Massa Hotel Resort Type Suite	53
4.3. Konsep Perancangan Bangunan	53
4.4. Konsep Massa Bangunan	54
4.5. Konsep Landscape	55
4.6. Konsep Sistem Struktur	56
BAB V HASIL RANCANGAN	59
5.1. Perancangan Bangunan	59
DAFTAR PUSTAKA	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pikiran	6
Gambar 2. 1 Kerangka Tinjauan Umum	7
Gambar 2. 2 Ukuran dan Tipe Kamar Resort.....	12
Gambar 2. 3 Pembagian Iklim Matahari	13
Gambar 2. 4 Soori Bali.....	16
Gambar 2. 5 Masterplan Soori Bali.....	17
Gambar 2. 6 Visual Soori Bali	18
Gambar 2. 7 Resort Type Mountain View	18
Gambar 2. 8 Resort Type Ocean View	19
Gambar 2. 9 Potongan Kawasan	19
Gambar 2. 10 Patina Maladewa Hotel	19
Gambar 2. 11 Siteplan Patina Maladewa Hotel	20
Gambar 2. 12 Visual Patina Maladewa Hotel	21
Gambar 2. 13 Village Beach Suites	21
Gambar 2. 14 One Bedroom Villa	22
Gambar 2. 15 Water Villa	22
Gambar 2. 16 The Barracuda Beach Hotel & Villas.....	22
Gambar 2. 17 Siteplan The Barracuda Beach Hotel & Villas.....	23
Gambar 2. 18 Visual The Barracuda Beach Hotel & Villas	24
Gambar 2. 19 Pavimento Superior	24
Gambar 2. 20 Villa Terreo	25
Gambar 3. 1 Peta Provinsi Banten	27
Gambar 3. 2 Peta Kecamatan Panimbang	28
Gambar 3. 3 Lokasi Tapak	28
Gambar 3. 4 Peta Lokasi Sekitar Site.....	30
Gambar 3. 5 Struktur Organisasi Pengelola	31
Gambar 3. 6 Hubungan ruang Resort.....	37
Gambar 3. 7 Peta Pandeglang	44

Gambar 3. 8 Peta Kecamatan Panimbang	45
Gambar 3. 9 Lokasi Tapak	46
Gambar 3. 10 Akseibilitas Dan Sirkulasi Sekitar Tapak.....	47
Gambar 3. 11 Analisa View	48
Gambar 3. 12 Analisa Kebisingan.....	48
Gambar 3. 13 Analisa Matahari	49
Gambar 3. 14 Zoning Akhir Horizontal	50
Gambar 3. 15 Zoning Akhir Vertikal	50
Gambar 4. 1 Gubahan Massa Bangunan Utama	52
Gambar 4. 2 Gubahan Massa Hotel Resort Type Deluxe	53
Gambar 4. 3 Gubahan Massa Hotel Resort Type Suite.....	53
Gambar 4. 4 Konsep Dasar	54
Gambar 4. 5 Vertical Garden	55
Gambar 4. 6 Area Terbuka	55
Gambar 4. 7 Rangka Baja Ringan.....	56
Gambar 4. 8 Dinding Kaca.....	56
Gambar 4. 9 Dinding Hebel	57
Gambar 4. 10 Bata Expos	57
Gambar 4. 11 Pondasi Tiang Pancang	58
Gambar 4. 12 Pondasi setapak	58
Gambar 5. 1 Denah Lt. 1	59
Gambar 5. 2 Denah Lt. 2	59
Gambar 5. 3 Denah Lt. 3	60
Gambar 5. 4 Denah Lt. 4	60
Gambar 5. 5 Tampak Depan.....	61
Gambar 5. 6 Tampak Belakang.....	61
Gambar 5. 7 Tampak Kanan.....	61
Gambar 5. 8 Tampak Kiri	61

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Kunjungan wisatawan Kab. Pandeglang..... 33

