

TUGAS AKHIR

Analisis Harga Semen PCC dan Besi Beton Ulir di Wilayah DKI Jakarta pada

Rentang Waktu 2011 – 2021

Diajukan sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata (S – 1)



Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

 UNIVERSITAS MERCU BUANA	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	---	----------

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

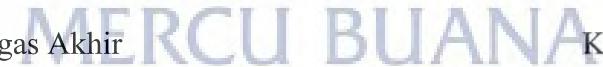
Judul Tugas Akhir : ANALISIS HARGA SEMEN PCC DAN BESI BETON ULR DI WILAYAH DKI JAKARTA PADA RENTANG WAKTU 2011 – 2021

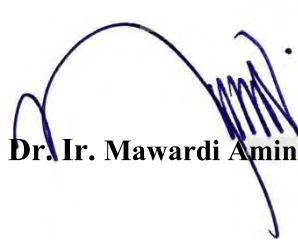
Disusun oleh :

Nama : Widya Yulia Pratiwi
NIM : 41120110174
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan layak diujikan pada sidang sarjana :

Tanggal : 19 FEBUARI 2022

Pembimbing Tugas Akhir  Ketua Penguji


Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T.


Prihadmadi Anggoro Seno, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Ir. Sylvia Indriany, M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Widya Yulia Pratiwi
Nomor Induk Mahasiswa : 41120110174
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 17-01-2022

Yang memberikan pernyataan



Widya Yulia Pratiwi

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT berkat rahmat-Nya dan izin-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisa Harga Semen PCC dan Besi Beton Ulin di Wilayah DKI Jakarta pada Rentang Waktu 2011 – 2021”. Tujuan dibuatnya tugas akhir ini yaitu sebagai syarat agar mahasiswa mendapat wawasan yang lebih luas mengenai pelaksanaan pekerjaan konstruksi sekaligus mempersiapkan diri menjadi sumber daya manusia yang berkualitas untuk kebutuhan proyek industri konstruksi. Tugas akhir ini dapat terselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak.

Akhir kata, penulis sangat bersyukur atas selesaiannya tugas akhir ini. Mohon maaf atas segala kekurangan yang ada dalam laporan ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran agar dapat menjadi lebih baik lagi. Semoga laporan ini bermanfaat bagi pembaca umum dan semua pihak yang membutuhkan.



Jakarta, Januari 2022

Penulis,

Widya Yulia Pratiwi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	I – 1
1.1 Latar Belakang Masalah	I – 1
1.1.1 Identifikasi Masalah.....	I – 3
1.1.2 Perumusan Masalah	I – 4
1.1.3 Manfaat Penelitian	I – 4
1.2 Maksud dan Tujuan	I – 5
1.2.1 Maksud Penulisan	I – 5
1.2.2 Tujuan Penulisan	I – 5
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I – 3
1.3.1 Ruang Lingkup Masalah	I – 6
1.3.2 Batasan Masalah	I – 6
1.4 Sistematika Penulisan	I – 7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II – 1

2.1	Tinjauan Pustaka	II – 1
2.1.1	Manajemen Proyek	II – 1
2.1.2	Semen.....	II – 2
2.1.3	Besi Beton Ulir	II – 4
2.1.4	Harga Jual	II – 6
2.1.5	Analisa Harga	II – 8
2.1.6	Estimasi Harga	II – 9
2.2	Kerangka Berfikir	II – 11
2.3	Penelitian Terdahulu	II – 12

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Metode Penelitian	III – 1
3.1.1	Studi Pustaka	III – 2
3.1.2	Rumusan Masalah	III – 2
3.1.3	Pengumpulan Data	III – 2
3.1.4	Pengolahan Data	III – 3
3.1.5	Analisa Data	III – 3
3.1.6	Estimasi Harga	III – 3
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian	III – 3
3.2.1	Waktu Penelitian	III – 4
3.2.2	Tempat Penelitian	III – 4
3.3	Populasi dan Instrumen Penelitian	III – 5
3.4	Jadwal Penelitian	III – 6

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Harga Jual	IV – 1
4.2	Analisa Harga	IV – 2
4.2.1	Analisa Harga Besi Beton Ulir	IV – 2
4.2.2	Analisa Harga Semen PCC Tiga Roda	IV – 5
4.2.3	Analisa Harga Semen PCC Gresik	IV – 7
4.3	Estimasi Harga	
4.3.1	Estimasi Harga Besi Beton Ulir.....	IV – 10
4.3.2	Estimasi Harga Semen PCC Merk Tiga Roda	IV – 12
4.3.3	Estimasi Harga Semen PCC Merk Gresik	IV – 13

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	V – 1
5.2	Saran	V – 3

DAFTAR PUSTAKA  Pustaka-1

LAMPIRAN Lampiran-1

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Baja Tulangan Beton Polos (BjTP).....	II – 5
Gambar 2.2 Baja Tulangan Beton Ulir (BjTU) Bambu.....	II – 5
Gambar 2.3 Baja Tulangan Beton Ulir (BjTU) Curam	II – 6
Gambar 2.4 Baja Tulangan Beton Ulir (BjTU) Tulang Ikan.....	II – 6
Gambar 2.6 Kerangka Berfikir Penulisan.....	II – 11
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	III – 1
Gambar 3.2 Wilayah Provinsi DKI Jakarta	III – 4
Gambar 4.1 Grafik Harga Besi Beton Ulir Tahun 2011 – 2021	IV – 10
Gambar 4.2 Grafik Harga Semen PCC Merk Tiga Roda Tahun 2011 – 2021	IV – 12
Gambar 4.2 Grafik Harga SEMEN PCC Merk Gresik Tahun 2011 – 2021	IV – 14

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 <i>Research GAP</i>	II – 13
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian	III – 6
Tabel 4.1 Harga Jual Besi Beton Ulir	IV – 1
Tabel 4.2 Harga Jual Semen PCC Tiga Roda Tahun 2011 – 2021	IV – 1
Tabel 4.3 Harga Jual Semen PCC Gresik Tahun 2011 – 2021	IV – 2
Tabel 4.4 Analisa Harga Besi Beton Ulir	IV – 2
Tabel 4.5 Analisa Harga Semen PCC Tiga Roda Tahun 2011 – 2021	IV – 5
Tabel 4.6 Analisa Harga Semen PCCGresik Tahun 2011 – 2021	IV – 7


UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 31 Tahun 2012	LA-1
Lampiran 2: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 32 Tahun 2013	LA-2
Lampiran 3: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 33 Tahun 2014	LA-3
Lampiran 4: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 34 Tahun 2015	LA-4
Lampiran 5: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 35 Tahun 2016	LA-5
Lampiran 6: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 36 Tahun 2017	LA-6
Lampiran 7: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 37 Tahun 2018	LA-7
Lampiran 8: Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 200 Tahun 2020 Tentang Standar Satuan Harga, Harga Satuan Pokok Kegiatan	LA-8