

**TUGAS AKHIR**

**Analisis Harga Semen PCC dan Besi Beton Ulir di Wilayah DKI Jakarta pada**

**Rentang Waktu 2011 – 2021**

Diajukan sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata (S – 1)



**Dosen Pembimbing :**


Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T.

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2022**

	<b>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
---	--	---

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir** : ANALISIS HARGA SEMEN PCC DAN BESI BETON ULIR DI WILAYAH DKI JAKARTA PADA RENTANG WAKTU 2011 – 2021

Disusun oleh :

**Nama** : Widya Yulia Pratiwi  
**NIM** : 41120110174  
**Program Studi** : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan layak diujikan pada sidang sarjana :


Tanggal : 19 FEBUARI 2022

UNIV Mengetahui, T A S

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji

  
**Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T.**

  
**Prihadmadi Anggoro Seno, S.T., M.T.**

Ketua Program Studi Teknik Sipil



**Ir. Sylvia Indriany, M.T.**

**LEMBAR PERNYATAAN  
SIDANG SARJANA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Widya Yulia Pratiwi  
Nomor Induk Mahasiswa : 41120110174  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 17-01-2022

Yang memberikan pernyataan



Widya Yulia Pratiwi

---

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT berkat rahmat-Nya dan izin-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisa Harga Semen PCC dan Besi Beton Ulir di WilayahDKI Jakarta pada Rentang Waktu 2011 – 2021”. Tujuan dibuatnya tugas akhir ini yaitu sebagai syarat agar mahasiswa mendapat wawasan yang lebih luas mengenai pelaksanaan pekerjaan konstruksi sekaligus mempersiapkan diri menjadi sumber daya manusia yang berkualitas untuk kebutuhan proyek industri konstruksi. Tugas akhir ini dapat terselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak.

Akhir kata, penulis sangat bersyukur atas selesainya tugas akhir ini. Mohon maaf atas segala kekurangan yang ada dalam laporan ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran agar dapat menjadi lebih baik lagi. Semoga laporan ini bermanfaat bagi pembaca umum dan semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, Januari 2022

Penulis,

**Widya Yulia Pratiwi**

---

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	I – 1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	I – 1
1.1.1 Identifikasi Masalah.....	I – 3
1.1.2 Perumusan Masalah .....	I – 4
1.1.3 Manfaat Penelitian .....	I – 4
1.2 Maksud dan Tujuan .....	I – 5
1.2.1 Maksud Penulisan .....	I – 5
1.2.2 Tujuan Penulisan .....	I – 5
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah .....	I – 3
1.3.1 Ruang Lingkup Masalah .....	I – 6
1.3.2 Batasan Masalah .....	I – 6
1.4 Sistematika Penulisan .....	I – 7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	II – 1

2.1	Tinjauan Pustaka .....	II – 1
2.1.1	Manajemen Proyek .....	II – 1
2.1.2	Semen.....	II – 2
2.1.3	Besi Beton Ulir .....	II – 4
2.1.4	Harga Jual .....	II – 6
2.1.5	Analisa Harga .....	II – 8
2.1.6	Estimasi Harga .....	II – 9
2.2	Kerangka Berfikir .....	II – 11
2.3	Penelitian Terdahulu .....	II – 12

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Metode Penelitian .....	III – 1
3.1.1	Studi Pustaka .....	III – 2
3.1.2	Rumusan Masalah .....	III – 2
3.1.3	Pengumpulan Data .....	III – 2
3.1.4	Pengolahan Data .....	III – 3
3.1.5	Analisa Data .....	III – 3
3.1.6	Estimasi Harga .....	III – 3
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian .....	III – 3
3.2.1	Waktu Penelitian .....	III – 4
3.2.2	Tempat Penelitian .....	III – 4
3.3	Populasi dan Instrumen Penelitian .....	III – 5
3.4	Jadwal Penelitian .....	III – 6

### BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

---

4.1	Harga Jual .....	IV – 1
4.2	Analisa Harga .....	IV – 2
4.2.1	Analisa Harga Besi Beton Ulir .....	IV – 2
4.2.2	Analisa Harga Semen PCC Tiga Roda .....	IV – 5
4.2.3	Analisa Harga Semen PCC Gresik .....	IV – 7
4.3	Estimasi Harga	
4.3.1	Estimasi Harga Besi Beton Ulir.....	IV – 10
4.3.2	Estimasi Harga Semen PCC Merk Tiga Roda.....	IV – 12
4.3.3	Estimasi Harga Semen PCC Merk Gresik .....	IV – 13
<b>BAB V PENUTUP</b>		
5.1	Kesimpulan .....	V – 1
5.2	Saran .....	V – 3
DAFTAR PUSTAKA	UNIVERSITAS MERCU BUANA .....	Pustaka-1
LAMPIRAN	.....	Lampiran-1

---

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Baja Tulangan Beton Polos (BjTP).....	II – 5
Gambar 2.2 Baja Tulangan Beton Ulir (BjTU) Bambu.....	II – 5
Gambar 2.3 Baja Tulangan Beton Ulir (BjTU) Curam .....	II – 6
Gambar 2.4 Baja Tulangan Beton Ulir (BjTU) Tulang Ikan.....	II – 6
Gambar 2.6 Kerangka Berfikir Penulisan.....	II – 11
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian .....	III – 1
Gambar 3.2 Wilayah Provinsi DKI Jakarta .....	III – 4
Gambar 4.1 Grafik Harga Besi Beton Ulir Tahun 2011 – 2021 .....	IV – 10
Gambar 4.2 Grafik Harga Semen PCC Merk Tiga Roda Tahun 2011 – 2021 .....	IV – 12
Gambar 4.2 Grafik Harga Semen PCC Merk Gresik Tahun 2011 – 2021 .....	IV – 14



---

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 <i>Research GAP</i> .....	II – 13
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian .....	III – 6
Tabel 4.1 Harga Jual Besi Beton Ulir .....	IV – 1
Tabel 4.2 Harga Jual Semen PCC Tiga Roda Tahun 2011 – 2021.....	IV – 1
Tabel 4.3 Harga Jual Semen PCC Gresik Tahun 2011 – 2021.....	IV – 2
Tabel 4.4 Analisa Harga Besi Beton Ulir .....	IV – 2
Tabel 4.5 Analisa Harga Semen PCC Tiga Roda Tahun 2011 – 2021.....	IV – 5
Tabel 4.6 Analisa Harga Semen PCC Gresik Tahun 2011 – 2021.....	IV – 7



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

---

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 31 Tahun 2012 .....	LA-1
Lampiran 2: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 32 Tahun 2013 .....	LA-2
Lampiran 3: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 33 Tahun 2014 .....	LA-3
Lampiran 4: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 34 Tahun 2015 .....	LA-4
Lampiran 5: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 35 Tahun 2016 .....	LA-5
Lampiran 6: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 36 Tahun 2017 .....	LA-6
Lampiran 7: Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 37 Tahun 2018 .....	LA-7
Lampiran 8: Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 200 Tahun 2020 Tentang Standar Satuan Harga, Harga Satuan Pokok Kegiatan .....	LA-8