

---

**ABSTRAK**

*Analisis faktor-faktor penghambat pemodelan untuk implementasi Building Information Modeling (BIM) pada proyek bangunan gedung (Studi kasus : Proyek Kawasan Transpark Bekasi), Nama : Muhammad Yusuf, NIM : 41116120038, Dosen Pembimbing : Mirnayani, S.T., M.T. 2021.*

*Building Information Modeling (BIM) adalah system informasi yang membuat dan mengelola informasi dalam proyek konstruksi selama siklus hidup proyek. Dalam proyek konstruksi penerapan BIM menghadapi berbagai hambatan akibatnya manfaat penerapannya tidak optimal. Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan berbagai macam faktor penghambat pemodelan untuk implementasi BIM pada proyek konstruksi bangunan gedung serta manfaatnya bagi perusahaan dalam meningkatkan penerapannya dalam proyek konstruksi yang ditangani. Penelitian ini dilakukan dengan pengumpulan data melalui kuesioner yang disebarakan kepada responden dan diolah dengan metode uji validitas, uji reliabilitas, analisa mean dan standar deviasi dan analisa faktor dengan menggunakan aplikasi program SPSS (Statistical Product and Service Solution). Hasil dari penelitian ini didapat 3 faktor utama penghambat pemodelan untuk implementasi BIM yaitu faktor Organisasi, faktor Bisnis, dan faktor Teknis dan variabel paling berpengaruh dari masing-masing faktor ialah X12 (Tidak konsisten manajerial dalam menerapkan BIM manajemen proyek sesuai SOP) untuk faktor Organisasi, X9 (Tidak menerapkan BIM manajemen proyek karena kontraktor dan perencana tidak menggunakan) untuk faktor Bisnis dan X7 (Perangkat keras dan perangkat lunak komputer pada proyek tidak memiliki kemampuan proses yang tinggi) untuk faktor Teknis.*

*Kata kunci : Faktor penghambat, Gedung, Implementasi BIM, SPSS.*

**ABSTRACT**

*Analysis of modeling inhibiting factors for the implementation of Building Information Modeling (BIM) on building projects (Case study: Bekasi Transpark Area Project), Name : Muhammad Yusuf, NIM : 41116120038, Supervisor : Mirnayani, S.T., M.T. 2021.*

*Building Information Modeling (BIM) is an information system that creates and manages information in a construction project throughout the project life cycle. In construction projects the implementation of BIM faces various obstacles as a result of which the benefits of its application are not optimal. This study aims to obtain various kinds of modeling inhibiting factors for the implementation of BIM in building construction projects and their benefits for companies in improving their application in the construction projects they handle. This research was conducted by collecting data through questionnaires distributed to respondents and processed by the methods of validity testing, reliability testing, mean and standard deviation analysis and factor analysis using the SPSS (Statistical Product and Service Solution) program application. The results of this study obtained 3 main factors inhibiting modeling for BIM implementation, namely organizational factors, business factors, and technical factors and the most influential variable of each factor is X12 (managerial inconsistent in implementing BIM project management according to SOP) for organizational factors, X9 (Does not apply BIM project management because contractors and planners do not use it) for Business factors and X7 (Computer hardware and software in the project do not have high process capabilities) for Technical factors.*

*Keywords: Inhibiting factors, Building, BIM Implementation, SPSS.*