

TUGAS AKHIR

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR KETERLAMBATAN PELAKSANAAN
PEKERJAAN**

(Studi Kasus : PROYEK TOWER A REGENT MANGKULUHUR CITY)

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Azhari Naufal Fadhli 41118010095

Dosen Pembimbing :



Ir. Ernanda Dharmapribadi, M.M.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : ANALISIS FAKTOR-FAKTOR KETERLAMBATAN
PELAKSANAAN PEKERJAAN (Studi Kasus : Proyek Tower A
Regent Mangkuluhur City)

Disusun oleh :

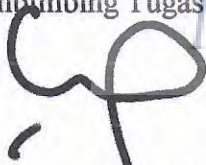
Nama : AZHARI NAUFAL FADHLI
NIM : 41118010095
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** sidang sarjana pada tanggal 27 Agustus 2022



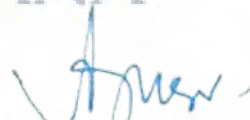
Mengetahui,

Pembimbing Tugas Akhir



Ir. Ernanda Dharmapradi, M.M

Ketua Penguji



Dr. Ir. Agus Suroso, M.T

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Sylvia Indriany, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : AZHARI NAUFAL FADHLI
Nomor Induk Mahasiswa : 41118010095
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.



Jakarta, 07 Agustus 2022

Yang memberikan pernyataan



Azhari Naufal Fadhli

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala Rahmat dan Karunia serta Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dengan rangka memenuhi syarat mendapatkan gelar sarjana Strata satu (S-1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Faktor-faktor Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan (Studi Kasus : Proyek Tower A Regent Mangkuluhur City)”. Dalam penyelesaian penulisan ini, penulis banyak menerima bantuan, saran dan bimbingan dari berbagai pihak sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW yang senantiasa memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya.
2. Kedua orang tua dan keluarga yang telah memberikan doa, dukungan moril, dan juga materil yang tiada hentinya hingga samapai akhir nanti.
3. Ibu Ir. Sylvia Indriany, M.T., selaku ketua program studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana dan sekaligus dosen pembimbing akedemik.
4. Bapak Ir. Ernanda Dharmapribadi, M.T., selaku dosen pembimbing tugas akhir yang dengan sabar membimbing saya serta masukan dan saran-saran dalam menyusun Tugas Akhir ini
5. Seluruh dosen program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang sangat berharga bagi penulis
6. Staff dan Karyawan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana

7. Kepada teman – teman seperjuangan Teknik Sipil Angkatan 2018 dan teman – teman yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu, terimakasih sudah memberikan dukungan untuk saya menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
8. Serta partner saya Ardisa Pramudita yang telah memberikan semangat dan doa, sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada semua pihak yang telah membantu. Saya menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat membantu demi kesempurnaan penelitian ini. Semoga penelitian ini bermanfaat bagi penulis dan pembaca sekalian.

Jakarta, 9 Mei 2022

Azhari Naufal Fadhli



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-2
1.3 Perumusan Masalah.....	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-3
1.6 Batasan Penelitian	I-4
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	II-1
2.1 Manajemen Proyek.....	II-1
2.2 Proyek Konstruksi.....	II-3
2.3 Manajemen Waktu Proyek.....	II-3
2.4 Keterlambatan Proyek.....	II-4
2.4.1 Keterlambatan Proyek Konstruksi	II-4
2.4.2 Jenis – Jenis Keterlambatan	II-4
2.4.3 Faktor – faktor Penyebab Keterlambatan Proyek	II-5
2.4.4 Dampak Keterlambatan Konstruksi.....	II-7
2.5 SPSS (<i>Statistical Product and Service Solution</i>)	II-8
2.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	II-8
2.5.2 Uji Validitas	II-8
2.5.3 Uji Reliabilitas	II-9
2.5.4 Uji Normalitas.....	II-9
2.5.5 Analisis Regresi Linear Berganda	II-10
2.5.6 Analisis Regresi Linear Sederhana	II-10
2.5.7 Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t)	II-11

2.5.8	Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F)	II-12
2.5.9	Koefisien Determinasi (R^2).....	II-12
2.6	Penelitian Terdahulu	II-13
2.7	Research GAP	II-17
2.8	Kerangka Berfikir.....	II-18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		III-1
3.1	Metode Penelitian.....	III-1
3.2	Diagram Alir	III-2
3.3	Tempat dan waktu penelitian	III-4
3.4	Variabel Penelitian	III-5
3.5	Populasi dan Instrument Penelitian.....	III-9
3.5.1	Populasi dan Sampel.....	III-9
3.5.3	Kuesioner	III-10
3.5.4	Metode Analisis Data.....	III-13
3.6	Jadwal Rencana Penelitian.....	III-18
BAB IV HASIL DAN ANALISIS		IV-1
4.1	Data Penelitian	IV-1
4.2	Kuesioner Tahap Pertama (Validasi Pakar)	IV-1
4.3	Kuesioner Tahap Kedua (Responden).....	IV-7
4.3.1	Distribusi frekuensi berdasarkan jenis kelamin responden.....	IV-7
4.3.2	Distribusi frekuensi berdasarkan usia responden.....	IV-8
4.3.3	Distribusi frekuensi berdasarkan pendidikan terakhir responden	IV-10
4.3.4	Distribusi frekuensi berdasarkan jabatan responden	IV-11
4.3.5	Distribusi frekuensi berdasarkan masa kerja responden	IV-12
4.4	Analisis Data	IV-13
4.4.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	IV-13
4.4.2	Uji Validitas	IV-16
4.4.3	Uji Reliabilitas	IV-18
4.4.4	Uji Normalitas.....	IV-18
4.4.5	Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t)	IV-19
4.4.6	Uji Regresi Linear Berganda	IV-22
4.4.7	Uji Regresi Linear Sederhana	IV-24
4.4.8	Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F)	IV-28
4.4.9	Koefisien Determinasi (R^2).....	IV-30
4.5	Validasi Akhir Pakar Hasil Penelitian.....	IV-30

BAB V PENUTUP	V-1
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran.....	V-2
DAFTAR PUSTAKA	PUSTAKA-1
LAMPIRAN	LAMPIRAN-1



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	II-13
Tabel 2.2 Research GAP	II-17
Tabel 3.3 Variabel X Penelitian	III-6
Tabel 3.4 Variabel Y Penelitian	III-9
Tabel 3.5 Data Pakar	III-11
Tabel 3.6 Contoh Kuesioner Tahap I	III-12
Tabel 3.7 Skala Penilaian	III-13
Tabel 3.8 Jadwal Rencana Penelitian	III-18
Tabel 4.9 Data Pakar	IV-2
Tabel 4.10 Hasil Kuesioner Tahap 1 Variabel X	IV-2
Tabel 4.11 Indikator yang digunakan pada Kuesioner Tahap II Variabel X	IV-5
Tabel 4.12 Indikator yang Digunakan pada Kuesioner II Variabel Y	IV-6
Tabel 4.13 Jenis Kelamin Responden	IV-7
Tabel 4.14 Usia Responden	IV-8
Tabel 4.15 Pendidikan Terakhir	IV-10
Tabel 4.16 Distribusi Jabatan Responden	IV-11
Tabel 4.17 Masa Kerja Responden	IV-12
Tabel 4.18 Hasil Analisis Deskriptif	IV-14
Tabel 4.19 Nilai r-Tabel	IV-16
Tabel 4.20 Hasil Uji Validitas	IV-17
Tabel 4.21 Uji Reliabilitas	IV-18
Tabel 4.22 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	IV-19
Tabel 4.23 Distribusi t-tabel	IV-20
Tabel 4.24 Hasil Uji T	IV-21
Tabel 4.25 Kesimpulan Hasil Uji T	IV-21
Tabel 4.26 Hasil Uji Regresi Linear Sederhana Variabel X1 Tenaga Kerja terhadap Keterlambatan (Y)	IV-25
Tabel 4.27 Hasil Uji Regresi Linear Sederhana Variabel X5 Teknis terhadap Keterlambatan (Y)	IV-26
Tabel 4.28 Distribusi F-tabel	IV-28
Tabel 4.29 Hasil Uji F	IV-29
Tabel 4.30 Hasil Analisis Determinasi	IV-30
Tabel 4.31 Validasi Akhir Pakar Hasil Penelitian	IV-31

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ilustrasi Garis Regresi Linear	II-11
Gambar 2.2 Diagram Kerangka Berfikir	II-18
Gambar 3.3 Diagram Alir Penelitian	III-2
Gambar 3.4 Lokasi Proyek Tower A Regent Mangkuluhur City	III-5
Gambar 3.5 Ilustrasi Garis Regresi Linear	III-15
Gambar 4.6 Pie Chart Jenis Kelamin Responden	IV-8
Gambar 4.7 Pie Chart Usia Responden.....	IV-10
Gambar 4.8 Pie Chart Pendidikan Responden.....	IV-11
Gambar 4.9 Pie Chart Distribusi Jabatan Responden	IV-12
Gambar 4.10 Pie Chart Masa Kerja Responden	IV-13
Gambar 4.11 Grafik hubungan Variabel Tenaga Kerja dengan Keterlambatan Proyek....	IV-25
Gambar 4.12 Grafik hubungan Variabel Tenaga Kerja dengan Keterlambatan Proyek....	IV-26

