

**PENGARUH MEKANISME *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,
PROFITABILITAS, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti & *Real Estate* yang
terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2012-2018)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Mercu**

Buana Jakarta



OLEH

Anggita Septiani-43215120022

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Anggita Septiani

NIM : 43215120022

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni karya hasil sendiri, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan). Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 08 Januari 2021

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Anggita Septiani

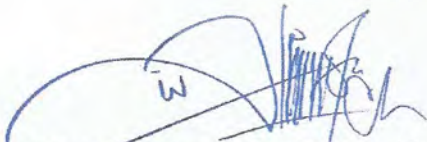
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Anggita Septiani
NIM : 43215120022
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : *PENGARUH MEKANISME GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PROFITABILITAS, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2012-2018).*
Tanggal Lulus Ujian : 11 Februari 2021

Disahkan Oleh:

Pembimbing,

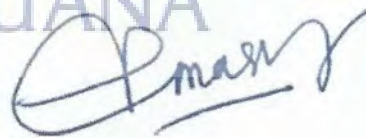
Ketua Penguji,



Wieta Chairunesia, SE, M. Ak

Tanggal : 17 Februari 2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Dr. Erna Setiany, M. Si

Tanggal : 17 Februari 2021

Ketua Program Studi, S1 Akuntansi,



Dr. Harnevinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal :



Dr. Fardinal, S.E., M.Si., Ak

Tanggal :

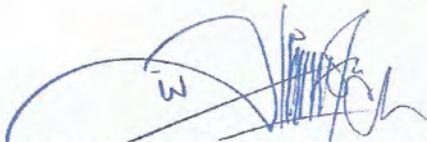
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Anggita Septiani
NIM : 43215120022
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : *PENGARUH MEKANISME GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PROFITABILITAS, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2012-2018).*
Tanggal Lulus Ujian : 11 Februari 2021

Disahkan Oleh:

Pembimbing,

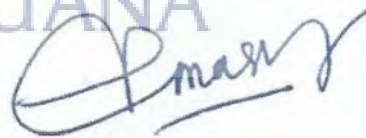
Ketua Penguji,



Wieta Chairunesia, SE, M. Ak

Tanggal : 17 Februari 2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Dr. Erna Setiany, M. Si

Tanggal : 17 Februari 2021

Ketua Program Studi, S1 Akuntansi,



Dr. Harnevinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal :



Dr. Fardinal, S.E., M.Si., Ak

Tanggal :

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of knowing the relationship between the independent board of commissioners, institutional ownership, investment decisions, profitability on corporate value in 2012-2018. This study also aims to provide consideration for investors in investing. This research is a type of quantitative research. The type of data used is secondary data obtained from www.idx.co.id and the company website. The population in this study is the property & real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2012-2018 period. While the research sample was determined using purposive sampling method. Total data was 27.. The analysis method used was multiple linear regression analysis.

The results of this study indicate that institutional ownership, profitability and investment decisions have no influence on firm value. Meanwhile, the independent board of commissioners has an effect on firm value.

Keywords: Independent Commissioners, Institutional Ownership, Investment Decisions, Profitability and Firm Value

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh mengetahui hubungan antara Dewan komisaris independen, Kepemilikan Institusional, Keputusan Investasi, Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Tahun 2012-2018.. Penelitian ini juga bertujuan untuk memberikan bahan pertimbangan bagi investor dalam melakukan investasi. Penelitian ini merupakan jenis penelitian kuantitatif. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari www.idx.co.id dan website perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2012-2018. Sedangkan sampel penelitian ini ditentukan dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Total data adalah sebanyak 27. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan institusional, profitabilitas dan keputusan investasi tidak memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan dewan komisaris independen berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Dewan Komisaris Independen, Kepemilikan Institusional, Keputusan Investasi, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul *–Pengaruh Mekanisme Good Corporate Governance, Profitabilitas dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2012-2018)*. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Penulis menyadari dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Wieta Chairunesia, SE, M. Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu serta memberikan, bimbingan, pengetahuan, saran, masukan, semangat, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis panjatkan puji dan syukur alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang telah mencurahkan rahmat dan anugerahnya dan ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini :

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip, M.S., selaku Rektor
Universitas Mercu Buana

2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
3. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Minanari, SE., M.Si selaku Dosen Program Studi Akuntansi yang telah banyak memberikan informasi guna kelancaran penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Lawe Anasta, SE., M.S,Ak., CIBA., CBV., CSP selaku Dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Bapak Vero Deswanto, SE, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Mata Kuliah WTA yang telah banyak memberikan saran dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomidan Bisnis Universitas Mercu Buana yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan segenapilmunya.
8. Orang Tua dari penulis yang selalu memberikan doa, dukungan dan perhatian yang luar biasa kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
9. Suamiku Prayitman dan anak-anak ku Anisha Husniyyah Rifana & Muhammad Alfiansyah Al Malik yang telah penuh pengertian dan tulus menanti sisa waktu diberikan kepada mereka untuk

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRACT.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. RUMUSAN MASALAH.....	10
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	10
1. Tujuan Penelitian.....	10
2. Kontribusi Penelitian.....	11
BAB II.....	12
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS.....	12
A. Kajian Pustaka.....	12
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	12
2. Nilai Perusahaan.....	13
3. <i>Good Governance Corporate</i>	15
4. Profitabilitas	Error! Bookmark not defined.
5. Keputusan Investasi	26
6. Penelitian Terdahulu.....	29
B. Rerangka Pemikiran	34
C. Hipotesis Penelitian.....	36
BAB III	41
DESAIN DAN METODE PENELITIAN	41

A. Jenis Penelitian.....	41
B. Definisi Operasionalisasi Variabel Dan Pengukuran Variabel	41
1. Definisi Operasionalisasi Variabel	41
a. Variabel Dependen (Variabel Y)	41
b. Variabel Independen (Variabel X)	42
C. Populasi dan Sampel Penelitian	46
D. Teknik Pengumpulan Data.....	48
E. Metode Analisis	49
1. Statistik Deskriptif	49
2. Uji Asumsi klasik.....	50
a). Uji Normalitas	50
1.1 Analisis Grafik.....	50
1.2 Analisis Statistik	52
b) Uji Multikolinearitas	52
c) Uji Heteroskedastisitas	54
d) Uji Autokorelasi	54
3. Uji Kesesuaian Model	56
4. Uji Hipotesis	57
BAB IV	60
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	60
A. Deskripsi Objek Penelitian	60
B. Uji Asumsi dan Kualitas Instrumen Penelitian	63
C. Hasil Uji Hipotesis	68
1. Analisis Regresi Berganda.....	68
2. Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	70
3. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	71
4. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	71
D. Pembahasan	73
BAB V.....	78
KESIMPULAN DAN SARAN.....	78
A. Kesimpulan	78

B. Keterbatasan Penelitian.....	78
C. Saran.....	79
DAFTAR PUSAKA.....	81
LAMPIRAN.....	85



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Hal
Tabel 4. 1	Deskriptif Variabel Penelitian.....	60
Tabel 4. 2	Uji Normalitas.....	64
Tabel 4. 3	Uji Normalitas Setelah Semilog.....	64
Tabel 4. 4	Hasil Uji Multikolinieritas Dengan Nilai VIF	65
Tabel 4. 5	Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Scatterplot	67
Tabel 4. 6	Hasil Uji Durbin-Watson	68
Tabel 4. 7	Hasil Regresi Berganda Coefficientsa	68
Tabel 4. 8	Hasil Uji Koefisiensi Determinasi (R^2) Model Summary.....	70
Tabel 4. 9	Hasil Uji Simultan (Uji F) ANOVAa	71
Tabel 4. 10	Hasil Uji Parsial	72



DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Hal
Gambar 2. 1	Grafik IHSG PT. Agung Podomoro LandTbk (APLN)	6
Gambar 2. 2	Rerangka Pemikiran	36



DAFTAR LAMPIRAN

Keterangan	Hal
Lampiran 1 Daftar Penelitian Terdahulu.....	83
Lampiran 2 Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3 OUTPUT SPSS.....	86
Lampiran 4 Data Tabulasi.....	91

