

ABSTRAK

Judul : Analisis Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Struktur Basement 2 Zona B Berbasis Manajemen Risiko (Studi Kasus : Pembangunan Gedung Pelayanan Rumah Sakit Jantung Dan Pembuluh Darah Harapan Kita, Jakarta Barat), Nama : Geru Razwis Alfarug, NIM : 41118010039, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, ST, MT., 2022.

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi, ketepatan waktu tentu dapat menguntungkan. Hal ini dikarenakan keberhasilan pelaksanaan suatu proyek konstruksi, ketepatan waktu merupakan salah satu tujuan terpenting bagi pemilik kontraktor. Berdasarkan hal tersebut, judul penelitian ini adalah Analisis Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Struktur Basement 2 Zona B Berbasis Manajemen Risiko (Studi Kasus : Pembangunan Gedung Pelayanan Rumah Sakit Jantung Dan Pembuluh Darah Harapan Kita, Jakarta Barat). Mengingat basement adalah salah satu pekerjaan terpenting dalam suatu konstruksi bangunan gedung bertingkat dan merupakan fase pertama pembangunan yang sangat berpengaruh dengan durasi proyek.

Analisis penelitian menggunakan aplikasi SPSS (*Statistical Product And Service Solution*) dengan uji validitas, uji reliabilitas, statistik deskriptif dan analisis risiko berdasarkan PMBOK. Hasil analisis bertujuan untuk mengetahui tindakan preventif dan korektif dari risiko keterlambatan dominan Pekerjaan Struktur Basement 2 Zona B Pembangunan Gedung Pelayanan Rumah Sakit Jantung Dan Pembuluh Darah Harapan Kita, Jakarta Barat.

Dari hasil analisis diperoleh 15 penyebab timbulnya risiko dominan Pekerjaan Struktur Basement 2 Zona B Pembangunan Gedung Pelayanan Rumah Sakit Jantung Dan Pembuluh Darah Harapan Kita, Jakarta Barat yaitu : X30 kekurangan peralatan pada sub pekerjaan kolom, X28 terjadi kerusakan peralatan pada sub pekerjaan kolom, X27 bekisting yang rusak pada sub pekerjaan balok dan plat lantai, X6 jumlah pekerja kurang memadai pada sub pekerjaan *bore pile*, X26 besi struktur keropos pada sub pekerjaan balok dan plat lantai, X4 keahlian tenaga kerja pada sub pekerjaan penggalian, X25 pemahaman terhadap metode kerja pada sub pekerjaan balok dan plat lantai, X18 intensitas curah hujan pada sub pekerjaan *tea beam*, X13 keadaan permukaan tanah pada sub pekerjaan *pile cap*, X8 masalah geologi di lokasi pada sub pekerjaan *bore pile*, X1 kesalahan dalam penyelidikan tanah pada sub pekerjaan penggalian, X34 kurangnya staf kontraktor di lokasi pada sub pekerjaan balok dan plat lantai, X2 kurangnya peralatan pada sub pekerjaan penggalian, X31 produktifitas peralatan pada sub pekerjaan balok dan plat lantai, dan X14 komunikasi pekerja kurang baik pada sub pekerjaan *pile cap*. Diperlukan tindakan preventif dan korektif untuk mencegah dampak akibat penyebab timbulnya risiko dominan dan menanggulangi terjadinya kejadian tersebut.

Kata Kunci : Basement, Keterlambatan, Mitigasi Risiko, Proyek Konstruksi, SPSS

ABSTRACT

Title : Analysis Causes of Delay in Basement Structure Work 2 Zone B Based on Risk Management (Case Study: Construction of Heart And Blood Vessel Hospital Service Building Harapan Kita, West Jakarta), Name : Geru Razwis Alfarug, NIM : 41118010039, Supervisor : Retna Kristiana, ST, MT., 2022.

In the implementation of construction projects, punctuality is profitable. This is due to punctuality being one of most important goals to be achieved by contractor owners. Hence why the title of this research is The Analysis Causes of Delay in Basement Structure Work 2 Zone B Based on Risk Management (Construction of Heart And Blood Vessel Hospital Service Building Harapan Kita, West Jakarta). Basements are one of the most important scope of work in the construction of multi-storey buildings and is the first step into development that poses a significant effect on the project duration.

This research's analysis uses the software SPSS (Statistical Product and Service Solution) with validity test, reliability test, descriptive statistics and risk analysis based on PMBOK. The results aim to gain insight o the preventive and corrective actions from the dominant risk of tardiness in Zone B Second Basement Structure Work, Construction of Heart And Blood Vessel Hospital Service Building Harapan Kita, West Jakarta.

Based on the analysis, there are 15 dominant risk causes in Zone B Second Basement Structure Work, Construction of Heart And Blood Vessel Hospital Service Building Harapan Kita, West Jakarta, as follows: X30 lack of equipment in sub column work, X28 equipment damage in sub column work, x27 damaged formwork in sub beam and floor plate work, X6 inadequate number of workers in sub bore pile work, X26 porous structural iron in sub beam and floor plate work, X4 labor expertise in sub excavation work, X25 understanding of working methods on Sub work beams and floor plates, X18 rainfall intensity on sub work tea beam, X13 the state of the soil surface on Sub work pile cap, x8 geological problems at the site on sub work bore pile, X1 errors in the investigation of the soil on sub work excavation, X34 lack of contractor staff at the site on sub work beams and floor plates, X2 lack of equipment on sub work excavation, X31 productivity of equipment on sub work beams and floor plates, and X14 poor communication of workers on Sub work pile cap. Preventive and corrective actions are needed to prevent the impact of the causes of the dominant risk and overcome the occurrence of these events.

Key words: Basement, Delay, Risk Mitigation, Construction Project, SPSS