

TUGAS AKHIR
ANALISIS DAMPAK PADA PROYEK KONSTRUKSI DENGAN
ADANYA PANDEMI COVID-19 TERHADAP PELAKSANAAN
PEKERJAAN STRUKTUR

(Studi Kasus : Proyek Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap II)

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Nama : Zulfi Maulana Karim

NIM : 41116120092

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA-JAKARTA

2022



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : ANALISIS DAMPAK PADA PROYEK KONSTRUKSI
DENGAN ADANYA PANDEMI COVID-19 TERHADAP
PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR
(Study Kasus : Proyek Bintaro Jaya Xchange Mall Tahap II)

Disusun oleh :

Nama : Zulfi Maulana Karim
NIM : 41116120092
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** pada sidang sarjana :

Tanggal : 19 Februari 2022


UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji


Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T


Prihadmadi Anggoro Seno, S.T., M.T

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ir. Sylvia Indriany, M.T

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Zulfi Maulana Karim
Nomor Induk Mahasiswa : 41116120092
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.



Jakarta, 17 Januari 2022

Yang memberikan pernyataan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Zulfi Maulana Karim

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan pertolongan yang diberikan oleh-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini dengan judul **“Analisis Dampak Pada Proyek Konstruksi Dengan Adanya Pandemi Covid-19 Terhadap Pelaksanaan Pekerjaan Struktur (Studi Kasus Proyek Bintaro Jaya Xchange Tahap 2)”** yang diajukan sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik pada program studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan dikarenakan oleh segala keterbatasan dan kemampuan penulis.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis mendapat banyak bimbingan, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak, baik moril maupun materil sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Ir. Sylvia Indriany, M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T. selaku dosen pembimbing tugas akhir.
3. Orang tua dan semua saudara yang selalu memberikan doa, semangat serta kasih sayang agar penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini,
4. Rekan kerja dan semua teman-teman program studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana angkatan 2017 yang selalu memberi semangat dan dukungan kepada penulis.

5. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dalam pelaksanaan dan penyusunan laporan proposal tugas akhir ini

Kami berharap semoga Allah memberikan imbalan yang setimpal kepada mereka yang sudah memberikan bantuan, dan dapat menjadikan semua bantuan ini sebagai ibadah, Aamiin Yaa Robbal „Alamiin. Dan juga kami berharap ilmu yang kami dapatkan dalam mata kuliah ini dapat bermanfaat bagi diri kami sendiri dan juga untuk orang lain.

Jakarta, Januari 2022

Penyusun



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I	
PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-5
1.3 Rumusan Masalah.....	I-5
1.4 Maksud dan Tujuan	I-5
1.5 Manfaat Penelitian	I-6
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-6
1.7 Sistematika Penulisan	I-7
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	II-1
2.1.1 Pandemi Covid-19	II-1
2.1.2 Proyek Konstruksi	II-4
2.2 Dampak Proyek Konstruksi Terhadap Wabah Covid-19.....	II-4
2.2.1 Manajemen Risiko.....	II-6
2.2.2 Analisis Risiko.....	II-8
2.3 Analisis Data Menggunakan Program SPSS	II-10
2.4 Bagan Balok (<i>bar chart</i>) dan Kurva S	II-11
2.5 Kerangka Berpikir.....	II-12
2.6 Diagram Alir	II-13
2.7 Penelitian Terdahulu.....	II-14
2.8 <i>Research GAP</i>	II-21

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian	III-1
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	III-2
3.3 Populasi dan Instrumen Penelitian	III-2
3.4 Jadwal Penelitian	III-7

BAB IV

HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Data Penelitian	IV-1
4.2 Validasi Pakar Tahap Pertama	IV-2
4.3 Kuesioner Responden	IV-7
4.3.1 Populasi Responden	IV-7
4.3.2 Profil Responden	IV-8
4.3.1 Hasil Kuesioner Responden	IV-12
4.4 <i>Statistical Product and Service Solutions</i> (SPSS)	IV-15
4.4.1 Uji Validitas	IV-15
4.4.2 Uji Reliabilitas	IV-17
4.5 Analisis Risiko	IV-18
4.6 Hasil dan Pembahasan	IV-23
4.6.1 Risiko Dominan Berdasarkan Analisis Risiko	IV-23
4.6.2 Validasi Pakar Tahap Akhir	IV-25

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-5

DAFTAR PUSTAKA	Pustaka-1
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN	Lampiran-1
-----------------------	------------

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	II-14
Tabel 2.2 <i>Research GAP</i>	II-21
Tabel 3.1 Variabel Indikator Penyebab Risiko	III-1
Tabel 3.2 Matriks Penilaian Risiko.....	III-7
Tabel 3.3 Klasifikasi Level Risiko	III-7
Tabel 3.4 Jadwal Penelitian	III-8
Tabel 4.1 Data Pakar.....	IV-2
Tabel 4.2 Hasil Kuesioner Pakar	IV-3
Tabel 4.3 Hasil Revisi Kuisisioner.....	IV-5
Tabel 4.4 Data Profil Responden.....	IV-9
Tabel 4.5 Data Profil Pendidikan Responden.....	IV-10
Tabel 4.6 Data Profil Pengalaman Kerja Responden	IV-11
Tabel 4.7 Hasil Kuesioner Responden Risiko (Probabilitas)	IV-12
Tabel 4.8 Hasil Kuesioner Responden Risiko (Dampak).....	IV-14
Tabel 4.9 Hasil Uji Validitas	IV-16
Tabel 4.10 Hasil Uji Reliabilitas.....	IV-17
Tabel 4.11 Rekap Jumlah Responden Berdasar (Probabilitas).....	IV-19
Tabel 4.12 Rekap Jumlah Responden Berdasar (Dampak)	IV-20
Tabel 4.13 Rekap Perhitungan P x I	IV-21
Tabel 4.14 Risiko Dominan Berdasarkan Analisis Risiko	IV-24
Tabel 4.15 Validasi Pakar Tahap Akhir.....	IV-26

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Surat Edaran Penghentian Sementara Proyek BXc	I-3
Gambar 1.2 Diagram Perpanjangan Waktu yang Diajukan Kontraktor	I-4
Gambar 2.1 Sasaran Proyek Tiga Kendala	II-8
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir.....	II-12
Gambar 2.3 Diagram Alir	II-19
Gambar 4.1 Diagram Data Profil Pendidikan Responden	IV-12
Gambar 4.2 Diagram Data Profil Pengalaman Kerja Responden.....	IV-13



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 <i>Schedule</i> Pengerjaan Proyek	Lampiran-1
Lampiran 2 Dokumentasi Proyek	Lampiran-2
Lampiran 3 Hasil Kuesioner Pakar Tahap Pertama.....	Lampiran-4
Lampiran 4 Hasil Program SPSS Uji Validitas dan Reliabilitas	Lampiran-28
Lampiran 5 Tabel Distribusi Nilai r.....	Lampiran-32
Lampiran 6 Hasil Kuesioner Pakar Tahap Akhir.....	Lampiran-33

