

ABSTRACT

Financial distress is an early indication of a decline in the financial condition of a company before it goes into liquidation or bankruptcy. The purpose of this study is to analyze and measure the effect of profitability, liquidity, and leverage on financial distress in real estate companies listed on the Indonesian stock exchange in 2016-2020.

The method used in this research is quantitative, sample technique using purposive sampling. The sample used in this study were 29 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2016-2020.

The results of this study indicate that profitability (ROA), liquidity, and leverage have an effect on financial distress.

Keywords: financial distress, profitability (ROA), liquidity, leverage.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Financial distress merupakan indikasi awal penurunan kondisi keuangan suatu perusahaan sebelum mengalami likuidasi atau kebangkrutan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis dan mengukur pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan *leverage* terhadap *financial distress* pada perusahaan *real estate* yang terdaftar dibursa efek indonesia tahun 2016-2020.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif, metode pemilihan sampel dengan purposive sampling. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 29 perusahaan property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020.

Hasil penelitian ini menunjukkan profitabilitas (ROA), likuiditas, dan *leverage* berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata Kunci : *financial distress*, profitabilitas (ROA), likuiditas, *leverage*.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA