

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real estate* yang
terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi
Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Imelda Estimita

NIM 43216310095

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

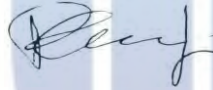
2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Imelda Estimita
NIM : 43216310095
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, LEVERAGETERHADAP
FINANCIAL DISTRESS
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia)
Tanggal Sidang : 25 Juli 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



Panji Putranto, SE., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 08221383



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Imelda Estimita

NIM : 43216310095

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 29 Juli 2022



Imelda Estimita

NIM : 43216310095

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

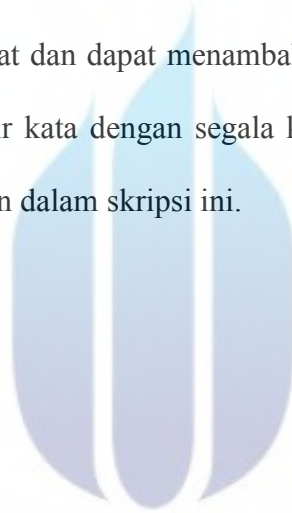
Segala puji syukur bagi Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan *Leverage*, Terhadap *Financial distress* (Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Panji Putranto, SE, M.Ak., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS. Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Dr. Muhyarsyah, SE, M. Si selaku Sekprodi Program Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Panji Putranto, SE., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing penulis.

6. Seluruh Dosen dan Staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Kedua orang tua dan keluarga besar saya, terima kasih atas doa, dukungan, dan kasih sayangnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.



Bekasi, 29 Juli 2022

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Imelda Estimita

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	8
C. Tujuan Penelitian dan Kontribusi Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	9
A. KAJIAN PUSTAKA	9
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	9
2. <i>a. Pecking Order Theory</i>	11
B. Teori Signalling (<i>Signalling Theory</i>)	12
3. <i>Financial distress</i>	14
<i>a. Definisi Financial Distress</i>	14
<i>b. Faktor-Faktor Penyebab Financial Distress</i>	19
<i>c. Indikator dari Financial distress (Earning per share)</i>	18
4. Profitabilitas	21
5. <i>Leverage</i>	24
6. Likuiditas	27
7. Penelitian Terdahulu	27
B. RERANGKA PEMIKIRAN	34

C. HIPOTESIS	35
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. WAKTU DAN TEMPAT PENELITIAN	39
B. DESAIN PENELITIAN	39
C. DEFINISIDANOPERASIONALVARIABEL	39
1. Definisi Variabel	39
a. Variabel Dependen (Y)	40
b. Variabel Independen (X).....	41
1. Profitabilitas (X1)	41
2. Likuiditas (X2).....	42
3. <i>Leverage</i> (X3)	42
D. Populasi dan Sampel Penelitian	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. Gambaran Umum	55
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif	55
C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	60
1. Uji Normalitas dengan Uji Kolmogrov - Smirnov	61
2. Uji Multikolonieritas	62
3. Uji Heteroskedastisitas.....	64
4. Uji Autokorelasi	65
5. Uji Koefesien Determinasi (R2)	66
D. Uji Hipotesis.....	67
1. Uji Signifikan Simultan (Uji F)	67
2. Uji Parsial (Uji T)	68
3. Uji Regresi Linier Berganda	68
E. Pembahasan	71
BAB V	73
A. Simpulan.....	55
B. Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN.....	78

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Tabel Penelitian Terdahulu.....	30
2.2	Rerangka Pemikiran.....	36
3.1	Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	45
3.2	Kriteria Pemilihan Sampel.....	47
3.3	Daftar Sampel Penelitian.....	47
4.1	Data sampel penelitian.....	56
4.2	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	56
4.3	Hasil Uji Normalitas dengan Uji Kolmogrov – Smirnov.....	60
4.4	Hasil Uji Normalitas dengan Uji Kolmogrov – Smirnov.....	61
4.5	Hasil Uji Multikolonieritas.....	64
4.6	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	65
4.7	Keputusan Autokorelasi.....	65
4.8	Uji Autokorelasi.....	65
4.9	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	66
4.10	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	67
4.11	Hasil Uji Parsial (Uji T).....	68
4.12	Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	70

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.2	Rerangka Pemikiran.....	36



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel Penelitian	45
Lampiran 2. Hasil SPSS: Uji Statistik Deskriptif.....	53
Lampiran 3. Hasil SPSS:Uji Normalitas.....	57
Lampiran 4. Hasil SPSS:Uji Multikolonieritas	59
Lampiran 5. Hasil SPSS:Uji Heteroskedastisitas	61
Lampiran 6. Hasil SPSS:Uji Autokorelasi	62
Lampiran 7. Hasil SPSS:Uji Koefesien Determinasi.....	63
Lampiran 8. Hasil SPSS:Uji Signifikasi Simultan.....	64
Lampiran 9. Hasil SPSS:Uji Parsial (Uji T).....	65
Lampiran 10. Tabulasi Data Mentah.....	77

