

## ABSTRAK

Judul : Analisis Pengaruh *Redesign* Terhadap Biaya Penyebab *Contract Change Order* Pada Proyek Pembangunan Rumah Susun Pekerja Kawasan Industri Terpadu Batang, Nama : Muhammad Latifur Rohman, NIM : 41120120051, Dosen Pembimbing : Budi Santosa ST., MT., 2022.

Salah satu gedung yang dibangun di Kawasan Industri Terpadu Batang adalah Rumah Susun Pekerja. Rumah Susun Pekerja dibangun oleh PT. Abadi Prima Intikarya, pembangunan rumah susun bertujuan untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal para karyawan atau pekerja yang nantinya akan bekerja di pabrik-pabrik yang akan didirikan di kawasan tersebut. Pembangunan Rumah Susun Pekerja saat ini sudah memasuki tahap *finishing* dan akan diperkirakan selesai pada akhir bulan Juni tahun 2022.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh adanya *Contract Change Order & Redesign* terhadap biaya pada Pembangunan Gedung Rumah Susun Pekerja yang berlokasi di Kawasan Industri Terpadu Batang, Jawa Tengah. Metode yang digunakan adalah metode komparatif dengan membandingkan nilai kontrak dengan nilai yang telah diaddendum.

Untuk pengumpulan data penelitian, peneliti mengumpulkan data berdasarkan literatur dan juga melakukan pengamatan langsung di lapangan dan melakukan diskusi dengan pihak-pihak yang berkompeten dibidang yang sedang diteliti pada proyek tersebut, disusun berdasarkan indikator-indikator yang terdapat pada variabel penelitian. Data-data yang telah terkumpul selanjutnya dilakukan analisis menggunakan metode Analisis Komparatif.

Faktor penyebab timbulnya *Contract Change Order (CCO)* pada Proyek Pembangunan Gedung Rumah Susun Pekerja Kawasan Industri Terpadu Batang adalah total pekerjaan tambah saat perhitungan *MC-0* melebihi 10% yaitu dengan pareto sebesar 12,40% dengan total nilai rupiah Rp 10.962.961.518,37 (*exclude* PPN 10%). Kemudian dilakukan *redesign* struktur dan perubahan spesifikasi material untuk mengurangi pembengkakan biaya, dari hasil *redesign* dan perubahan spesifikasi material nilai pareto pekerjaan tambah menjadi 7,821% dengan nilai rupiah Rp 6.912.650.548,00.

Kata kunci : Biaya, *Contract Change Order*, Komparatif, *Redesign*, Rumah susun

## ABSTRACT

*Title: Analysis of the Effect of Redesign That Causes Contract Change Orders on Costs in the Construction of Rumah Susun Pekerja Kawasan Industri Terpadu Batang, Name: Muhammad Latifur Rohman, NIM: 41120120051, Supervisor: Budi Santosa ST., MT., 2022.*

*One of the buildings built in Kawasan Industri Terpadu Batang is Rumah Susun Pekerja. Rumah Susun Pekerja built by PT. Abadi Prima Intikarya, purpose the construction of Rumah Susun Pekerja to meet the housing needs of employees or workers who will later work in factories that will be established in the area. The construction of Rumah Susun Pekerja is currently entering the finishing stage and is expected to be completed in the end of June 2022.*

*This study aims to analyze the effect of the existence of a Contract Change Order & Redesign on the cost of Rumah Susun Pekerja Kawasan Industri Terpadu Batang, Central Java. The method used is a comparative method by comparing the contract value with the value that has been added.*

*To collect research data, the researcher collected data based on the literature and also conducted direct observations in the field and held discussions with competent parties in the field being studied in the project, compiled based on the indicators contained in the research variables. The data that has been collected is then analyzed using the Comparative Analysis method.*

*The factor causing the Contract Change Order (CCO) in the Construction Project of Rumah Susun Pekerja Kawasan Industri Terpadu Batang is the total added work when the MC-0 calculation exceeds 10%, with a pareto of 12.40% with a total rupiah value of Rp. 10,962,961,518.37 (exclude PPN 10%). Then redesign the structure and change material specifications to reduce cost overruns, from the results of redesign and changes in material specifications, the pareto value of the work added to 7.821% with a rupiah value of Rp. 6,912,650,548.00.*

*Keywords: Comparative, Contract Change Order, Cost, Flats, Redesign*