

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR MODAL
DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia)

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi
Akuntansi di Universitas Mercu Buana**



DISUSUN OLEH :

AMES RIANA AINI

43218010029

**Program Studi S1 Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2022**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ames Riana Aini
NIM : 43218010029
Program Studi : S1 Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini jika terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian surat pernyataan karya sendiri yang saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta 02, September 2022



Ames Riana Aini

NIM 43218010029

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ames Riana Aini
NIM : 43218010029
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR MODAL DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)
Tanggal Sidang : 2 September 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



Sabarudin Muslim, SE., M.Si

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 09221533



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT karena atas rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada baginda Nabi besar Muhammad SAW. Judul dari penelitian ini adalah **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2020)”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Untuk hal ini penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Sabarudin Muslim, SE. M.Si, selaku dosen pembimbing yang sudah sabar dan ikhlas memberikan bimbingan, waktu, semangat, dan pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan rasa syukur sebesar-besarnya kepada Allah SWT yang telah memberikan anugerah-Nya dan ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng. Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE, M. Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M. Si., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen pengajar dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat dan membantu kelancaran studi.
5. Kepada kedua orang tua yang sudah memberikan kesempatan untuk lahir di dunia dan telah menyemangati penulis selama proses pengerjaan skripsi ini.
6. Kepada kedua kakak dan adik penulis yang membantu dan menyemangati, serta membantu secara moral dan materil untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada Sindi Nalurita, Digna Adya Pratiwi, Tubagus Indra, Rizky Mustika dan Hafiz yang telah membantu, bertukar pikiran dengan penulis dan memberikan semangat serta mendengarkan keluh kesah selama pengerjaan skripsi ini.
8. Kepada orang spesial yaitu Faishal Media Fakhry dan sahabat-sahabat penulis Dini, Yuni, Ghina, Annisa, Farah dan Bunga yang telah mendengarkan keluh kesah pengerjaan dan memberikan semangat selama pengerjaan skripsi ini.
9. Teman-teman penulis yang berada dalam grup KTB, Ambyar, grup yang sering ganti-ganti nama dan rekan rekan satu jurusan Akuntansi S1 angkatan 2018.
10. Serta pihak - pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi, dan do'a nya.
11. Kepada diri sendiri, terima kasih karena telah bertahan dan berjuang sejauh ini.
12. Kepada channel youtube bapak Sahid Raharjo yang menerangkan tentang SPSS.

Saya sebagai penulis menyadari bahwa penelitian ini jauh dari kata sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis, untuk itu saya sangat terbuka terhadap kritik dan saran demi perbaikan dimasa depan. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pengajar, dosen, mahasiswa dan pembaca pada umumnya.

Jakarta 02, September 2022

Ames Riana Aini



DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	11
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	11
1. Tujuan Penelitian.....	11
2. Kontribusi Penelitian.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA DAN HIPOTESIS	13
A. Kajian Pustaka.....	13
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	13
2. Teori Signal (<i>Signaling Theory</i>).....	14
3. Nilai Perusahaan	15
4. Ukuran Perusahaan	18
5. Struktur Modal	20
6. Pertumbuhan Perusahaan	22
7. Penelitian Terdahulu.....	23
B. Rerangka Pemikiran	32

C. Hipotesis.....	35
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	36
A. Jenis Penelitian.....	36
B. Definisi dan Operasional Variabel	36
1. Variabel Dependen	36
2. Variabel Independen.....	38
C. Populasi dan Sampel Penelitian	40
D. Teknik Pengumpulan Data.....	42
E. Metode Analisis Data	42
1. Statistik Deskriptif.....	42
2. Analisis Regresi Linier Berganda.....	43
3. Uji Asumsi Klasik	44
4. Uji Hipotesis.....	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	48
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	48
B. Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	49
C. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	52
D. Hasil Uji Asumsi Klasik	55
1. Uji Normalitas	55
2. Uji Multikolonieritas	57
3. Uji Heteroskedastisitas	58
4. Uji Autokorelasi	59
E. Hasil Uji Hipotesis	60
1. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	60
2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	61

3. Uji Regresi Parsial (Uji Statistik t).....	62
F. Pembahasan.....	63
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	71
A. Simpulan	71
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN.....	78



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Price Book Value dari Nilai Perusahaan	5
Tabel 2.1 Daftar Penelitian Sebelumnya	28
Tabel 3.1 Operasional Variabel	39
Tabel 3.2 Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian	40
Tabel 3.3 Daftar Sampel	40
Tabel 3.4 Daftar Pengambilan Keputusan Uji Autokorelasi	46
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif	49
Tabel 4.2 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	53
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	55
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas Setelah Outlier Data	56
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolonieritas	57
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	58
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi	59
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi	60
Tabel 4.9 Hasil Uji Signifikansi Simultan	61
Tabel 4.10 Hasil Uji Regresi Parsial	62
Tabel 4.11 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Pergerakan <i>Price Book Value</i> Dari Nilai Perusahaan	6
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	35



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat.....	78
Lampiran 2 Daftar Perusahaan Yang Melakukan IPO	80
Lampiran 3 Daftar Sampel Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat.....	81
Lampiran 4 Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian	82
Lampiran 5 Tabulasi Data	82
Lampiran 6 Hasil Pengolahan Data.....	87

