

**STUDIO TUGAS AKHIR**

**PERIODE 87**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN INTERNASIONAL SCHOOL  
SEMARANG  
(Sekolah Bertaraf Internasional)**



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**  
DISUSUN OLEH:  
**ANIS PANGESTUNING PERTIWI - 41220110016**

**DOSEN PEMBIMBING:**

**WIBISONO BAGUS NIMPUNO, S.T., M.Sc.**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2022**

<https://lib.mercubuana.ac.id/>

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anis Pangestuning Pertiwi

NIM : 41220110016

Judul Tugas Akhir : Perencanaan dan Perancangan Internasional School Semarang  
(Sekolah Bertaraf Internasional)

Menyatakan bahwa seluruh isi dari Proposal Tugas Akhir ini merupakan hasil dari karya saya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari karya orang lain, kecuali kutipan yang saya ambil dengan mencantumkan sumber penelitian.

Jakarta, 5 Agustus 2022



Anis Pangestuning Pertiwi



## PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Anis Pangestuning Pertiwi

NIM : 41220110016

Judul : Perencanaan dan Perancangan Internasional School Semarang (Sekolah Bertaraf Internasional)

Telah menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir periode 87 sebagai salah satu persyaratan kelulusan program Sarjana pada Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 05 Agustus 2022

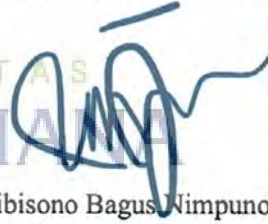
Mengesahkan,

**Dosen Pembimbing**

**Koordinator Seminar Arsitektur**



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

**Ketua Program Studi Arsitektur**



Dr. Ir. Joni Hardi, MT

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah Yang Maha Kuasa atas berkat dan nikmatnya saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang telah dilaksanakan dibawah bimbingan pembimbing Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T.

Laporan ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memenuhi persyaratan tugas mata kuliah Tugas Akhir di program studi teknik arsitektur Universitas Mercubuana Jakarta. Laporan Tugas Akhir ini berjudul:

“Perencanaan dan Perancangan Internasional School Semarang (Sekolah Bertaraf Internasional)”.

Saya mengucapkan terima kasih atas bimbingan dan bantuan yang telah diberikan oleh banyak pihak dalam membantu memperlancar pembuatan laporan penelitian ini. Adapun pihak-pihak yang sangat membantu saya adalah:

**Kedua orangtua saya**, yang telah memberikan doa, dorongan, financial, motivasi dan semangat selama penyusunan skripsi ini.

**Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.** selaku pembimbing Tugas Akhir yang memberikan bimbingan, waktu, dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.

**Bapak Ir. Joni Hardi, MT.,** Ketua Program Studi Arsitektur sekaligus Koordinator Seminar Arsitektur yang telah memberikan arahan selama kegiatan serta penyusunan laporan penelitian.

**Teman-temanku seperjuangan Tugas Akhir** Levana Humaira, Mario Juve, Meidiana, Zhukruf, kak Huda, Parasati dan setiap hari menemani ditempat tinggal kak Siti dan Ayu, yang selalu memberi support dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini dan juga selalu meluangkan waktu untuk berdiskusi bersama, saling memberi masukan.

**Seluruh Dosen dan Staf Pengajar Teknik Universitas Mercu Buana**, yang telah membantu perizinan dalam kegiatan penyusunan laporan penelitian.

**Sahabat saya** Suci, Afif Afina, dan teman-teman maswindo mba Dian, Lintang, Patrick, Fernanda yang sudah memberikan support, doa dan bantuannya selama proses Tugas Akhir ini.

Karena kebaikan semua pihak yang telah penulis sebutkan tadi, maka penulis bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan sebaik-baiknya. Saya menyadari bahwa laporan saya susun ini belum sempurna.

Kritik dan saran yang membangun sangat saya butuhkan agar laporan ini menjadi laporan Tugas Akhir yang baik dan layak untuk menjadi acuan penulisan bagi angkatan selanjutnya.

Penulis

Anis Pangestuning Pertiwi



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I</b>	
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Pernyataan Masalah .....	3
1.3    Maksud dan Tujuan.....	3
1.3.1    Maksud.....	3
1.3.2    Tujuan .....	3
1.4    Ruang Lingkup.....	3
1.4.1    Ruang Lingkup Substansial.....	3
1.4.2    Ruang Lingkup Spasial .....	3
1.5    Sistematika penulisan.....	4
1.6    Kerangka Berfikir.....	5
<b>BAB III</b>	
<b>TINJAUAN UMUM.....</b>	<b>6</b>
2.2    Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	6
2.3    Tinjauan Teoritis Proyek.....	10
2.3.1    Pendidikan Secara Umum .....	10
2.3.2    Pendidikan Di Indonesia .....	11
2.3.2    Jalur Pendidikan .....	12
2.3.3    Jenis dan jenjang Pendidikan .....	13
2.4    Tinjauan Teoritis Tema .....	16
2.5    Studi Presden.....	19
<b>BAB III</b>	
<b>DATA DAN ANALISA.....</b>	<b>33</b>
3.1    Data Tapak .....	33
3.1.2    Profil Tapak.....	34

3.2	Analisis Non Fisik.....	34
3.3	Analisa Fisik.....	51
3.4	Zoning Akhir.....	61
<b>BAB IV</b>		
<b>KONSEP .....</b>		<b>64</b>
4.1	Konsep Dasar .....	64
4.2	Konsep Gubahan Massa .....	65
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	66
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan .....	69
<b>BAB V</b>		
<b>HASIL PERANCANGAN .....</b>		<b>71</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>72</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Kapasitas Pengelola dan Staff.....	36
Tabel 3. 2 Persyaratan Ruang.....	36
Tabel 3. 3 Analisa Pelaku Kegiatan .....	38
Tabel 3. 4 Analisa Pelaku Kegiatan .....	44
Tabel 3. 5 Parkir Pengelola .....	48
Tabel 3. 6 Parkir Siswa Primary .....	48
Tabel 3. 7 Parkir Siswa Middle.....	49





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir .....	5
Gambar 2. 1 Kerangka Tinjauan Umum.....	6
Gambar 2. 2 Kriteria Sekolah Bertaraf Internasional.....	10
Gambar 2. 3 Tampak Binus International School Bekasi .....	19
Gambar 2. 4 Logo Binus International School Bekasi.....	20
Gambar 2. 5 Prespektif Binus International School Bekasi .....	23
Gambar 2. 6 Denah Ground Floor Binus International School Bekasi.....	24
Gambar 2. 7 Denah Atap Binus International School Bekasi .....	24
Gambar 2. 8 Potongan Binus International School Bekasi .....	25
Gambar 2. 9 Fasilitas-fasilitas Penunjang Kegiatan Belajar Mengajar di Binus International School Bekasi.....	26
Gambar 2. 10 3D Karangturi International School .....	27
Gambar 2. 11 Logo Karangturi International School.....	28
Gambar 2. 12 Perpustakaan Karangturi .....	30
Gambar 2. 13 Asrama Karangturi .....	30
Gambar 2. 14 Theater Karangturi .....	31
Gambar 2. 15 Karmart Karangturi .....	31
Gambar 2. 16 Aula Karangturi.....	32
Gambar 3. 1 Lokasi Tapak.....	33
Gambar 3. 2 Lokasi Tapak .....	34
Gambar 3. 3 Sirkulasi pengelola dan staff .....	42
Gambar 3. 4 Sirkulasi Guru .....	42
Gambar 3. 5 Sirkulasi Siswa .....	43
Gambar 3. 6 Sirkulasi Service.....	43
Gambar 3. 7 Peta BWK IX Kota Semarang.....	51
Gambar 3. 8 Peta BWK IX Kota Semarang.....	51
Gambar 3. 9 Batas Site.....	52
Gambar 3. 10 Dokumentasi Aktual Tapak.....	53
Gambar 3. 11 Bentuk dan Dimensi Site.....	53
Gambar 3. 12 Analisa Pencapaian Makro.....	55
Gambar 3. 13 Fasilitas Sekitar Site .....	55
Gambar 3. 14 Analisis Kebisingan.....	56
Gambar 3. 15 Analisis Matahari .....	57
Gambar 3. 16 Analisis Angin.....	58
Gambar 3. 17 Analisis Hidrologi .....	59
Gambar 3. 18 Analisis Vegetasi.....	60
Gambar 3. 19 Analisis Akses Menuju Tapak.....	60
Gambar 3. 20 Analisis View .....	61
Gambar 3. 21 Masterplan BSB Kota Semarang.....	62
Gambar 3. 22 Zoning Horizontal .....	62
Gambar 3. 23 Zoning Vertikal .....	63