

# **ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RESIKO KETERLAMBATAN PENGERJAAN PADA PROYEK KONSTRUKSI**

Nama : Novaliandi Syahreza  
NIM 41118010070  
Dosen Pembimbing : Oties T Tsarwan, S.T., M.T

## **ABSTRAK**

Proses pelaksanaan pembangunan proyek seringkali menghadapi masalah Salah satu resiko yang kemungkinan terjadi pada proyek konstruksi adalah keterlambatan. Berdasarkan penelitian yang di lakukan di Indonesia, terdapat sekitar 60% sampai dengan 70% proyek konstruksi mengalami keterlambatan. Hal ini mengakibatkan kerugian dalam waktu penyelesaian proyek dan kegagalan dalam mencapai tujuan proyek. Keterlambatan pelaksanaan proyek sangat memberikan pengaruh yang berarti terhadap waktu maupun biaya bagi kontraktor.

Metode penelitian yang dipakai dalam menganalisa masalah pada proyek ini adalah House of Risk yang bertujuan untuk menganalisa data penyebab/pemicu keterlambatan. Dari hasil enam delay event, dua puluh delay agent yang kemudian dicari nilai Aggregat Risk Potensial ( ARP ) untuk menentukan masalah utama yang menyebabkan keterlambatan pada proyek ini.

## **MERCU BUANA**

Berdasarkan analisis dengan menggunakan metode House of Risk ( HOR ), ditemukan bahwa penyebab utama keterlambatan penggerjaan proyek rumah susun 3 tower cakung adalah terdapat konflik/kesalahpahaman antar staff, permasalahan tersebut bisa diminimalisir dengan cara pihak kontraktor harus mau beradaptasi untuk menggunakan komunikasi digital selama pandemic dengan melakukan *multi channel communication* serta menggunakan kata – kata yang akurat dan sesuai konteks saat berkomunikasi

**Kata Kunci :** Faktor Pengaruh Resiko Keterlambatan Konstruksi, House of Risk, Manajemen Resiko

# **ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RESIKO KETERLAMBATAN PENGERJAAN PADA PROYEK KONSTRUKSI**

Nama : Novaliandi Syahreza

NIM 41118010070

Dosen Pembimbing : Oties T Tsarwan, S.T., M.T

## **ABSTRACT**

In the work plan of construction project they are frequently have a problem. One of the possibility on the construction project are delayed. Based on research on Indonesia, there are 60% until 70% of construction project got delayed. This kind of possibility make the contractor loss time of project completion and failed on achieving project goal. Delay on the work plan construction project makes a significant influence on time and cost for the contractor.

The method used in analyzing the problem in this project is House of Risk which serves to analyze data of cause of delay. From the result of six delay events, twenty delay agents are then searched Aggregat Risk Potential ( ARP ) value to determine main problems causing delays in this project.

Based on the analysis using the House of Risk ( HOR ) method, found that the main causes of the delay of 3 tower apartment Cakung there's a conflict/miss understanding between staff.. These main problems can be minimized by contractors must be willing to adapt to using digital communication during a pandemic by conducting multi-channel communication and using words that are accurate and in context when communicating.

**Keyword :** Construction Delay Factor, House of Risk, Risk Management