

TUGAS AKHIR

**ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RESIKO KETERLAMBATAN
PENGERJAAN PADA PROYEK KONSTRUKSI
(Studi Kasus : Proyek Rusun 3 Tower Cakung Barat)**



Disusun Oleh :
Novalandi Syahreza (41118010070)

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2021



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir : ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RESIKO
KETERLAMBATAN PENGERJAAN PADA PROYEK
KONSTRUKSI**

Disusun oleh :

Nama : Novaliandi Syahreza
NIM : 41118010070
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana :

Tanggal : **26 Maret 2022**



Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji

Oties T Tsarwan, S.T., M.T.

Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Ir. Sylvia Indriany, M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Novaliandi Syahreza
Nomor Induk Mahasiswa : 41118010070
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 30 Maret 2022

Yang memberikan pernyataan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Novaliandi Syahreza

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI RESIKO KETERLAMBATAN PENGERJAAN PADA PROYEK KONSTRUKSI (Studi Kasus : Proyek Rusun 3 Tower Cakung Barat).**

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Oleh karenanya penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan yang membantu terselesaikannya tugas akhir ini, khususnya kepada:

1. Allah SWT atas segala hidayah, kemudahan dan kelancaran yang diberikan kepada kami, sehingga penulis dapat menjalankan tugas akhir ini dengan baik dan selamat.
2. Ibu dan Bapak penulis yang tanpa henti memberikan dukungan dan doa yang akan selalu menjadi motivasi penulis. Dan juga dukungan moril dan materil yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
3. Ibu Sylvia Indriany, Ir., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana dan selaku dosen pembimbing akademik
4. Oties T Tsarwan, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah memberikan nasihat dan bimbingan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
5. PT. Bratas Abipraya sebagai kontraktor utama yang telah memberi izin penulis untuk menjadikan proyek ini sebagai studi kasus.
6. Teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2018 yang telah memberikan semangat dan masukan selama proses penyusunan tugas akhir.

Akhir kata kami menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun akan sangat membantu sekali bagi kami untuk membuat tugas akhir yang lebih baik kedepannya nanti. Semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi kita semua, Amin.

Jakarta, 20 Januari 2022

Novaliandi Syahreza



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-3
1.3 Perumusan Masalah	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-3
1.5 Manfaat Penelitian	I-4
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-4
1.7 Sistematika Penulisan Laporan	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Managemen Waktu	II-1
2.2 Keterlambatan Proyek.....	II-1
2.3 Penyebab Keterlambatan	II-2
2.4 Faktor – Faktor Keterlambatan	II-2
2.5 Dampak Keterlambatan Proyek	II-3
2.6 Manajemen Resiko	II-4
2.7 Metode <i>House of Risk</i>	II-4
2.8 Kerangka Berfikir	II-8
2.9 Kajian Literatur.....	II-8
2.10 Research GAP.....	II-11
BAB III METODE PENELITIAN	III-1
3.1 Bagan Alir Penelitian.....	III-2
3.2 Responden.....	III-5
3.2.1 Populasi Responden.....	III-5

3.2.2 Profil Responden.....	I-6
3.3 Objek Penelitian.....	III-6
3.4 Data Primer	III-6
3.5 Perancangan Kuisioner	III-6
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....	IV-1
4.1. Wawancara Responden.....	IV-1
4.2. Pengumpulan Data Kuisioner	IV-2
4.3. Analisis Resiko Kejadian Keterlambatan/ <i>Risk Event</i>	IV-6
4.3.1 Analisa Jawaban Severity Responden	IV-7
4.4. Analisis Resiko Penyebab Keterlambatan/ <i>Risk Agent</i>	IV-10
4.4.1 Analisa Jawaban Probabilitas Responden	IV-13
4.5. Analisis Korelasi <i>Risk Event</i> dan <i>Risk Agent</i>	IV-16
4.5.1 Analisa Jawaban Korelasi Responden	IV-18
4.6. Perhitungan Aggregate Risk Potential (Hor 1).....	IV-21
4.7. Aksi Mitigasi Untuk Tindak Pencegahan	IV-25
4.8. Perhitungan Rasio Total Efektifitas Dengan Tingkat Kesulitan (HOR2)	IV-27
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	V - 1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN.....	xiii



UNIVERSITAS

MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	I-1
2.1 Kajian Literatur.....	II-9
2.2 Research GAP.....	II-11
BAB III METODE PENELITIAN.....	III-1
3.1 Skala Severity	III-4
3.2 Skala Occurance	III-4
3.3 Skala Relation	III-4
3.4 Skala Kesulitan Aksi Pencegahan.....	III-5
3.5 Skala Severity	III-4
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....	IV-1
4.1.Risk Event.....	IV-2
4.2.Skala Severity	IV-3
4.3.Hasil Penilaian Severiy Keterlambatan	IV-3
4.4.Identifikasi Resiko Penyebab Keterlambatan.....	IV-4
4.5.Skala Occurance	IV-5
4.6.Penilaian Probabilitas Agent Keterlambatan.....	IV-5
4.7.Hubungan Antara Risk Event dan Risk Agent	IV-6
4.8.Skala Relation.....	IV-7
4.9.Nilai Hubungan Risk Event dan Risk Agent	IV-7
4.10. Perhitungan ARP (HOR 1).....	IV-9
4.11. Peringkat Resiko Agent Keterlambatan	IV-10

DAFTAR GAMBAR

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	I-1
2.1 Model HOR 1.....	II-6
2.2 Model HOR 2.....	II-7
2.3 Kerangka Berfikir	II-8
BAB III METODE PENELITIAN.....	III-1
3.1 Flowchart Tahapan Penelitian	III-2
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....	IV-1
4.1.Diagram Pareto HOR 1.....	IV-11
4.2.Akibat Dari Kurang Terlatihnya Staff/Pekerja Bangunan.....	IV-12

