

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR



PENGEMBANGAN KAWASAN STASIUN TERPADU MANGGARAI

“Struktur Sebagai Elemen Estetika”

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU PERSYARATAN
GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

PENELITI:
AGUS SUMARYANTO (NIM: 41209010022)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2015**

PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Agus Sumaryanto
2. NIM : 41209010022
3. Judul Perancangan : Pengembangan Kawasan Stasiun Terpadu Manggarai
Arsitektur Akhir
"Struktur Sebagai Elemen Estetika"

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Rancangan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 10 Agustus 2015.



Agus Sumaryanto

UNIVERSITY
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Agus Sumaryanto
2. NIM : 41209010022
3. Judul Perancangan : Pengembangan Kawasan Stasiun Terpadu Manggarai, Jakarta Selatan.
Arsitektur Akhir
"Struktur Sebagai Elemen Estetika"

Telah Menyelesaikan kegiatan dan pelaporan perancangan arsitektur akhir ini sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir 73' di Program Studi Arsitektur Universita Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 10 Agustus 2015.

Mengesahkan,

Pembimbing :

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir :



Danto Sukmajati. ST., M.Sc.

Abraham Seno. ST., M.Ars.

Ketua Program Studi

A handwritten signature in dark blue ink, appearing to read "Joni Hardi". It is written in a cursive, flowing style with some loops and variations in thickness.

Ir. Joni Hardi, MT.



MERCU BUANA

**SURAT KETERANGAN HASIL SIDANG
PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

No Dokumen	010 423 4 47 00	Distribusi
Tgl. Efektif	7 MARET 2005	

Berdasarkan hasil Sidang Perancangan Arsitektur Akhir Periode ke 73 Tahun Akademik 2014/2015 semester genap pada hari ini Selasa, tanggal 28 Juli 2015 maka mahasiswa berikut ini :

Nama : Agus Sumaryanto
 NIM : 41209010022
 Judul Penelitian : Perancangan Stasiun Terpadu Manggarai
 Pembimbing : Danto Sukmajati ST., M.Si

dinyatakan :

- Lulus Langsung, dengan nilai
- Lulus Melengkapi, dengan nilai
- Perbaikan
- Tidak Lulus

72 (B)

Pengurangan 10% :

$$80,5 - 10\% = 72$$

Ketua dan Anggota Dewan Pengaji :

1. Danto Sukmajati ST., M.Si.

2. Mona Anggiani ST., MT

3. Ir. Primi Artiningrum, M.Arch

LEMBAR PENGESAHAN SEMINAR ARSITEKTUR MELENGKAPI/PERBAIKAN

Pembimbing/Ketua Sidang/Pengaji I

Pengaji II

Danto Sukmajati ST., M.Si

Mona Anggiani ST., MT

Koordinator Seminar Arsitektur

Pengaji III

Abraham Seno, ST., M.Ars.

Ir. Primi Artiningrum, M.Arch

Catatan :

- Lembar Pengesahan Perancangan Arsitektur Akhir Melengkapi/Perbaikan ini ditanda tangani apabila mahasiswa telah melengkapi/memperbaiki laporan penelitian sesuai catatan Dewan Pengaji pada saat Sidang laporan penelitian.
- Lembar Pengesahan ini harus telah ditandatangani oleh Pembimbing, Pengaji dan Ketua Sidang pada laporan penelitian yang telah dilengkapi/diperbaiki dikumpulkan.
- Jadual pengumpulan laporan Perancangan Arsitektur Akhir Melengkapi tanggal 10 Agustus 2015 maksimum jam 16.00 WIB. Jadual pengumpulan laporan penelitian Perbaikan tanggal 29 Agustus 2015 maksimum jam 16.00 WIB.
- Apabila mahasiswa tidak memasukkan laporan penelitian Melengkapi/Perbaikan sesuai jadual yang telah ditetapkan, maka status kelulusannya diturunkan satu tingkat ke bawah.

DAFTAR ISI

Abstrak

Lembar Pernyataan

Lembar Pengesahan

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	3
Daftar Tabel	6
Pengantar	7
Ucapan Terima Kasih.....	8
Bab I: Pendahuluan.....	9
1.1. Latarbelakang	9
1.2. Pernyataan Masalah	10
1.3. Tujuan Dan Sasaran	10
1.3.1. Sasaran	11
1.4. Batasan.....	11
1.4.1. Batasan Bangunan.....	11
1.5. Metode Perancangan.....	12
1.6. Sistematika Penulisan.....	13
1.7. Kerangka Berpikir.....	14
Bab II: Tinjauan Pustaka	15
2.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	15
2.2. Studi Pustaka.....	17

2.2.1.	Pengertian Stasiun Kereta Api	17
2.2.2.	Fasilitas Transportasi Terintegrasi	17
2.2.3.	Fasilitas Dan Kelengkapan Stasiun Kereta Api	18
2.2.4.	Kategori Stasiun Menurut Letak	20
2.3.	Hotel	22
2.3.1	Pengertian Hotel	22
2.3.2	Jenis-Jenis Hotel.....	22
2.3.3	Klasifikasi Tipe Kamar.....	25
2.3.4	Fasilitas Hotel	26
2.4.	Studi Banding.....	27
2.5.	Tinjauan Tema	28
2.5.1.	Pengertian Arsitektur Modern.....	28
2.5.2.	Kaitan Stasiun Kereta Api Dengan Arsitektur Modern	29
Bab III:	Gambaran Umum Lokasi Studi	32
3.1.	Data Non Fisik	32
3.1.1	Data RUTR DKI – Stasiun Manggarai	34
3.2.	Data Fisik.....	38
3.3.	Analisa	40
3.3.1.	Analisa Kegiatan Dan Hubungan Antar Ruang.....	40
3.3.2.	Analisa Tapak	41
3.4.	Analisa Kebutuhan Ruang.....	52
Bab IV:	Konsep	56
4.1.	Konsep Dasar	56
4.1.1.	Struktur Sebagai Elemen Estetika.....	57
4.2.	Konsep Perancangan.....	61
Bab V:	Hasil Rancangan	67
Daftar Pustaka	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Permasalah Dalam Site Manggarai	10
Gambar 2 Kerangka Berpikir	14
Gambar 3 Definisi lebar trak	17
Gambar 4 Emplesemen Tipe Paralel.....	19
Gambar 5 Stasiun Akhir	21
Gambar 6 Stasiun Antara	21
Gambar 7 Stasiun Pertemuan	21
Gambar 8 Klasifikasi Jenis Hotel	22
Gambar 9 Klasifikasi Jenis Hotel	23
Gambar 10 Klasifikasi Jenis Hotel.....	23
Gambar 11 Klasifikasi Berdasarkan Ukuran Hotel.....	24
Gambar 12 Klasifikasi Jenis Hotel Berdasarkan Lokasi.....	24
Gambar 13 Jenis Tempat Tidur	25
Gambar 14 Fasilitas Hotel	26
Gambar 15 Studi Banding	27
Gambar 16 Studi Banding	27
Gambar 17 Studi Banding	28
Gambar 18 Lokasi Lahan	32

Gambar 19 Zoning Lahan Eksisting PT. KAI	35
Gambar 20 Data Luasan Dan Jumlah Penghuni	35
Gambar 21 Data Luasan	36
Gambar 22 Peruntukan Ruang.....	36
Gambar 23 Intensitas Ruang.....	37
Gambar 24 Tata Bangunan.....	37
Gambar 25 Jln. Maggarai 1, 2 dan Jln. MAnggarai Selatan.....	38
Gambar 26 Jln. Mentang Tenggulen dan Sungai Ciliwung	39
Gambar 27 Balai Yayasan Manggarai dan Kantor perencanaaa & Kelangsungan Kerja	39
Gambar 28 Terminal 2 dan Terminal 3 bandara	39
Gambar 29 Existing Stasiun Manggarai	40
Gambar 30 Analisa Kegiatan Dan Hubungan Antar Ruang	40
Gambar 31 site lokasi tapak.....	41
Gambar 32 Analisa view dan bangunan sekitar.....	42
Gambar 33 Tanggapan Analisa Bangunan Sekitar.....	43
Gambar 34 Existing Analisa View.....	44
Gambar 35 Tanggapan Analisa View	44
Gambar 36 Analisa Entrance Tapak.....	45
Gambar 37 Analisa Pencapaian	46
Gambar 38 Tangggapn Analisa Pencapaian	47

Gambar 39 Existing Analisa Sirkulasi.....	48
Gambar 40 Tanggapan Analisa Sirkulasi	48
Gambar 41 Orientasi matahari	49
Gambar 42 Analisa kebisingan.....	50
Gambar 43 Analisa Pencapaian.....	51
Gambar 44 Zoning Akhir	51
Gambar 45 Zoning Akhir	52
Gambar 46 Diagram Pencapain arsitektur menurut Vitruvius	58
Gambar 47 Sistem thermal solar sistem.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 48 Sistem Sun Shade pada Fasade	60
Gambar 49 Section Central Station Rotterdam.....	62
Gambar 50 Site Stasiun Manggarai.....	62
Gambar 51 Fasad Bangunan	63
Gambar 52 Aluminum Curtain wall.....	64
Gambar 53 Curtain Wall Sebagai Filter pada bangunan.....	65
Gambar 54 Curtain wall System.....	65
Gambar 55 Penerapan system Curtain wall	65
Gambar 56 Perspektif stasiun manggarai.....	66
Gambar 57perspektif atap	66

DAFTAR TABEL

No table of figures entries found.



PENGANTAR

Dengan dan atas rahmat Allah SWT maka selesailah penyusunan proposal Pengembangan Kawasan Stasiun Terpadu Manggarai.

Perancangan arsitektur akhir ini mencoba mendesain bangunan Stasiun terpadu daerah Manggarai Jakarta Selatan dengan pendekatan “*Struktur Sebagai Elemen Esteetika*” agar tercipta bangunan Kawasan Stasiun terpadu manggarai yang ramah lingkungan, mandiri dan berkelanjutan serta dilengkapi fasilitas yang tidak hanya fungsional tetapi mempertimbangkan segi desain dan Fungi.

Tujuan penyusunan laporan perancangan arsitektur akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana teknik arsitektur.

Semoga laporan perancangan arsitektur akhir ini bermanfaat. Segala saran dan kritik dari berbagai pihak yang bersifat membangun untuk menyempurnakan laporan perancangan arsitektur akhir ini sangat diharapkan dan diterima dengan segala kerendahan hati. Akhir kata saya ucapan terima kasih.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karuniannya penulis dapat menyelesaikan proposal perancangan arsitektur akhir ini tepat pada waktunya. Salawat serta salam tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, keluarga dan para sahabatnya.

Dalam pembuatan laporan ini, penulis mendapatkan banyak bantuan, motivasi, dukungan serta arahan dari berbagai pihak, khususnya :

1. Kedua orang tua penulis, bapak Markam dan ibu Sumariah, serta keluarga besar yang selalu memberikan dorongan dan semangat bagi penulis dalam penyusunan laporan penelitian ini
2. Bapak Danto Sukmajati, ST., M.Sc selaku dosen pembimbing
3. Bapak Abraham Seno, ST., M.Ars. selaku dosen koordinator Perancangan Arsitektur Akhir yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam proses penyusunan laporan ini.
4. Bapak Ir. Joni Hardi, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
5. Rekan – rekan sesama peserta Perancangan Arsitektur Akhir dan khususnya rekan arsitektur 2009 Dio, Dhimas, Resti, Erfan, Inay, dan Jaweng.
6. Kepada semua pihak yang terkait dengan tanpa mengurangi rasa hormat namun tidak dapat disebutkan satu persatu

Semoga kebaikan yang telah dicurahkan kepada penulis dapat bermanfaat dan menambah keberkahan serta mendapat balasan dari Allah SWT.