

PERENCANAAN ARSITEKTUR AKHIR 73



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



PERENCANAAN KAWASAN TERPADU STASIUN

PASAR SENEN

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DISUSUN OLEH :

SULIGI (NIM: 41210110044)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2015**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda datangan dibawah ini:

1. Nama : SULIGI
2. NIM : 41210110044
3. Judul : Perencanaan Kawasan Terpadu Stasiun Pasar Senen

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari proposal perancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



Jakarta, 09 Agustus 2015,



Suligi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : SULIGI
2. NIM : 41210110044
3. Judul : Perencanaan Kawasan Terpadu Stasiun Pasar Senen

Telah menyelesaikan kegiatan dan perancangan kawasan terpadu sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perencanaan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 09 Agustus 2015

Mengesahkan,

Pembimbing:



Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir :



Abraham Seno Bachrun, ST., M.Ars

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

PENGANTAR

Senen adalah kawasan stasiun yang menjadi transit utama, namun kenyataannya tempat transit sekitar stasiun tidak baik integrasinya (terputus). Kegiatan warga yang tinggal di daerah pinggiran kota tetap terkonsentrasi ke pusat kota di mana tempat mereka bekerja. Karena tempat tinggal dengan tempat kerja yang jauh, mereka lebih cenderung untuk menggunakan sarana transportasi. Salah satu angkutan umum yang ada di Jakarta adalah kereta. Hal ini disebabkan oleh adanya rencana transportasi makro Jakarta. Melihat bahwa pemerintah berencana untuk mengembangkan transportasi umum seperti *bus rapid transit* (busway), *light rapid transit* (monorail), *mass rapid transit* (kereta bawah tanah) maka perlu ditangani mengenai infrastruktur yang ada. Salah satunya adalah stasiun kereta api. Beberapa stasiun yang sudah ada seperti stasiun Duri, Jakarta Kota, Kampung Bandan, Rajawali, Kemayoran, Gambir, Pasar Senen, Tanah Abang, Manggarai, dan Jatinegara.

Transportasi *interchange* diusulkan bangunan sebagai solusi dari masalah. Stasiun ini memungkinkan penumpang untuk mengubah dari satu rute ke rute lain. Berbeda dengan tipologi biasa, sebuah stasiun *interchange* merangkum berbagai konsep yang memiliki mode makro menjadi agar memberikan kemudahan dan kejelasan koneksi di kota.

Terdapat 2 rencana penerapan konsep TOD ini yaitu sebagai pusat kegiatan primer, yang berlokasi di stasiun Dukuh Atas dan kawasan Manggarai, dan pusat kegiatan sekunder yang berlokasi di kawasan Harmoni, kawasan Senen, kawasan Jatinegara, kawasan Blok M dan kawasan Grogol. Perancangan stasiun TOD Manggarai ini diharapkan dapat menjadi salah satu solusi permasalahan transportasi, pertumbuhan dan perkembangan pembangunan di Jakarta dan Manggarai pada khususnya.

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kembali atas limpahan berkah dan rahmat yang Allah SWT berikan, sehingga perancangan yang berjudul “Stasiun Terpadu Pasar senen” ini bisa terselesaikan. oleh karena itu penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar besarnya kepada yang terhormat :

1. Kepada ibu dan kakak-kakak saya yang mendo'akan dan motivasinya.
2. Bapak **Ir.Joni Hardi, MT** Selaku Pembimbing Perancangan Arsitektur Akhir yang selalu memberikan arahan desain dan kaidah perancangan.
3. Bapak **Abraham Seno Bachrun, ST., M.Ars** Selaku koordinator Perancangan Arsitektur Akhir yang selalu memberi arahan dan motivasinya.
4. Bapak **Ir.Joni Hardi, MT** Selaku ketua program studi Arsitektur Fakultas Perencanaan & desain, serta dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, pikiran, dan tenaga serta arahan kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.
5. Kepada Teman-teman Arsitek Angkatan 14, 15, 17, 18 yg tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
6. Kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan perancangan ini.

Penulis berharap Allah SWT membalas segala kebaikan untuk senua pihak yang membantu dan semoga perancangan ini bermanfaat ilmu pembangunan ke depannya.

Jakarta 09 Agustus 2015

Penulis

Suligi

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	iv
Daftar Tabel	viii
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pernyataan Masalah	2
1.3. Tujuan	2
1.4. Sistematika Penulisan	3
Bab II: Kajian Pustaka.....	4
2.1. Pengertian Angkutan Kereta Api	4
2.2. Sejarah Perkembangan Perkeretaapian	4
2.3. Permasalahan Perkeretaapian Di Indonesia.....	6
2.4. Stasiun Kereta Api	7
2.4.1. Pengertian Stasiun Kereta Api	7
2.4.2. Jenis Stasiun.....	8
2.5. Jenis Kereta Api	9
2.5.1. Di Tinjau Dari Relnya.....	9
2.5.2. Di Tinjau Menurut Fungsinya	10
2.5.3. Macam Tipe Emplasemen	11
2.5.4. Ruang dalam stasiun.....	12
2.5.5. Peraturan dan Standar yang Digunakan.....	13

2.5.6.	Dimensi Rel Kereta Api	15
2.6.	Kajian Studi Banding	15
2.6.1.	Stasiun Gambir Jakarta	15
2.6.2.	Train station Knutpunkten, Helsingborg, Sweden.....	20
2.6.3.	Sderot Train Station.....	23
Bab III: data dan analisa		28
3.1.	Data Fisik dan Non Fisik.....	28
3.1.1.	Data Non Fisik.....	28
3.1.2.	Data Fisik	30
3.2.	Program Ruang	31
3.2.1.	Program Ruang Stasiun.....	31
3.2.2.	Program Ruang Hotel dan Perbelanjaan	35
3.3.	Analisa Fisik	46
3.3.1.	Analisa View.....	46
3.3.2.	Analisa Matahari.....	47
3.3.3.	Analisa Kebisingan	48
3.3.4.	Analisa Aksesibilitas.....	48
3.3.5.	Analisa Aspek Bangunan.....	49
3.3.6.	Analisa Ruang Luar	50
3.3.7.	Analisa Ruang Dalam.....	50
3.4.	Konsep Zoning	51
3.3.1.	Zoning Horizontal	51
3.3.2.	Zoning Vertika.....	51
3.3.3.1	Jalur Penyeberangan Penumpang	51
3.3.3.2	Hubungan Antara Ruang Luar Dan Ruang Dalam.....	53
3.3.3.3	Jalur Kedatangan dan Keberangkatan.....	54
Bab IV: Konsep		59
4.1.	Konsep Dasar	59
4.2.	Konsep Tata Ruang	60
4.3.	Konsep tapak	61
4.4.	Konsep bangunan	62

Daftar Pustaka 64



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kereta Api Uap.....	5
Gambar 2 Kereta Api Antar Kota	5
Gambar 3 Kereta Api Listrik.....	6
Gambar 4 Monorai	6
Gambar 5 Lebar Rel Kereta Api.....	15
Gambar 6 Site Stasiun Gambir	17
Gambar 7 Denah Lantai 1	18
Gambar 8 Dena Lantai 2.....	18
Gambar 9 Foto Situasi Gambir	19
Gambar 10 Situasi Lantai 1.....	19
Gambar 11 Situasi Lantai 2	20
Gambar 12 Aksonometri.....	21
Gambar 13 Interior 1	21
Gambar 14 Interior 2.....	22
Gambar 15 Interior 3.....	22
Gambar 16 Persepektif	22
Gambar 17 Persepektif	22
Gambar 18 Persepektif Malam	22
Gambar 19 Plan	22

Gambar 20 Sention 1	22
Gambar 21 Section 2	22
Gambar 22 Site Plan.....	22
Gambar 23 Street View 1	23
Gambar 24 Street View 2.....	23
Gambar 25 Train Station.....	23
Gambar 26 General View.....	24
Gambar 27 Entrance.....	24
Gambar 28 Entrance Hall 1.....	24
Gambar 29 Entrance Hall 2.....	25
Gambar 30 Glass Wall Entrance.....	25
Gambar 31 Corridor	25
Gambar 32 Track Hall 1	25
Gambar 33 Track Hall 2.....	25
Gambar 34 Track Hall 3.....	26
Gambar 35 Track Hall 4.....	26
Gambar 36 Track Hall 5.....	26
Gambar 37 Track Hall 6.....	26
Gambar 38 Track Hall 7	26
Gambar 39 Track Hall at Night.....	26
Gambar 40 Track Building Hall	27
Gambar 41 Clading	27

Gambar 42 Site Plan.....	27
Gambar 43 Floor Plans.....	27
Gambar 44 Section.....	27
Gambar 45 Tack Hall Section 1.....	27
Gambar 46 Track Hall Section 2.....	27
Gambar 47 Track Building Section 3.....	27
Gambar 48 Entry Hall Entrance.....	28
Gambar 49 Entrance.....	28
Gambar 50 Batas Selatan Jalan Kramat bunder.....	30
Gambar 51 Batas Barat jalan pasar senen.....	30
Gambar 52 Batas Timur Jalan Bungur Besar.....	30
Gambar 53 Batas Utara Kantor Dinas Perhubungan.....	30
Gambar 54 Analisa View.....	46
Gambar 55 Analisa Matahari.....	47
Gambar 56 Analisa Kebisingan.....	48
Gambar 57 Sirkulasi Tapak.....	49
Gambar 58 Zoning Horisontal.....	51
Gambar 59 Penyebrangan Diatas Jalur Rel.....	52
Gambar 60 penyebrangan Dibawah jalur Rel.....	52
Gambar 61 Alur Sirkulasi Luar stasiun.....	53
Gambar 62 Alur Sirkulasi Manusia.....	54
Gambar 63 Sirkulasi Penumpang dan Barang.....	54

Gambar 64 Pola Hubungan Luar dan Dalam.....	55
Gambar 65 Analisa Kedatangan	55
Gambar 66 Analisa Keberangkatan	56



DAFTAR TABEL

Table 1 Perhitungan Luas Ruangan	14
Table 2 Program Ruang Stasiun.....	34
Table 3 Program Ruang Area Kereta.....	34
Table 4 Program Ruang Parkir	34
Table 5 Program Ruang Fasilitas Standar	35
Table 6 Program Ruang Fitnes Center	36
Table 7 Program Ruang Kolam Renang	36
Table 8 Program Ruang Utilitas	37
Table 9 Program Ruang Retail Ukuran Kecil	37
Table 10 Program Ruang Retail Ukuran Menengah	37
Table 11 Program Ruang Retail Ukuran Besar.....	38
Table 12 program Ruang Swalayan 400-500m ² (NDA)	39
Table 13 Program Ruang Salon.....	39
Table 14 Program Ruang Retail Food Court.....	39
Table 15 Program Ruang Makan Food Court.....	40
Table 16 Program Ruang Pengelola Mall	40
Table 17 Program Ruang ATM Center	40
Table 18 Program Ruang Ibu dan Anak.....	41
Table 19 Program Ruang Penitipaan Anak.....	41

Table 20 Program Ruang Arena Bermain	41
Table 21 Program Ruang Pelayanan Umum	41
Table 22 Program Ruang akomodasi	42
Table 23 Program Ruang Kegiatan Umum	42
Table 24 Kelompok ruang Tamu Bersama	43
Table 25 Kelompok Kegiatan Pengelola	43
Table 26 Pelayanan umum Pengelola	44
Table 27 zona Area	56
Table 28 Zona Sirkulasi	57
Table 29 Diagram Sirkulasi	57
Table 30 Diagram Function Room	58
Table 31 Diagram Hubungan Service	58

