

PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR 73



KAWASAN TERPADU STASIUN MANGGARAI

PENYUSUN:

SRI HARTOYO (NIM: 41209110033)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2015

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : SRI HARTOYO

Nim : 41209110033

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Perancangan Arsitektur Akhir merupakan hasil karya sendiri, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 08 Agustus 2015



SRI HARTOYO

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa:

Nama : SRI HARTOYO
Nim : 41209110033
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

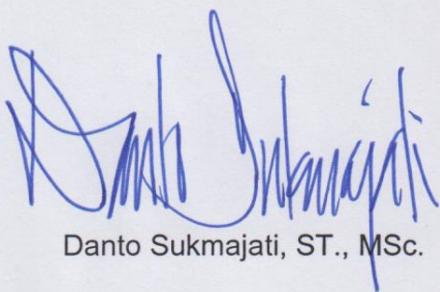
Telah menyelesaikan laporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 08 Agustus 2015.

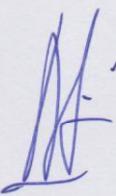
Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir

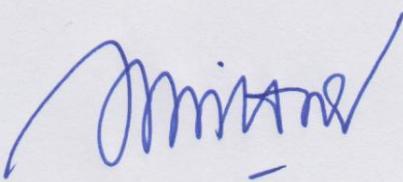


Danto Sukmajati, ST., MSc.



Abraham Seno Bachrun, ST., M.Ars.

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

PENGANTAR

Manggarai adalah kawasan stasiun yang menjadi transit utama, namun kenyataannya tempat transit sekitar stasiun tidak baik integrasinya (terputus). Kegiatan warga yang tinggal di daerah pinggiran kota tetap terkonsentrasi ke pusat kota di mana tempat mereka bekerja. Karena tempat tinggal dengan tempat kerja yang jauh, mereka lebih cenderung untuk menggunakan sarana transportasi. Salah satu angkutan umum yang ada di Jakarta adalah kereta. Hal ini disebabkan oleh adanya rencana transportasi makro Jakarta. Melihat bahwa pemerintah berencana untuk mengembangkan transportasi umum seperti *bus rapid transit* (busway), *light rapid transit* (monorail), *mass rapid transit* (kereta bawah tanah) maka perlu ditangani mengenai infrastruktur yang ada. Salah satunya adalah stasiun kereta api. Beberapa stasiun yang sudah ada seperti stasiun Duri, Jakarta Kota, Kampung Bandan, Rajawali , Kemayoran, Gambir, Pasar Senen, Tanah Abang, Manggarai, dan Jatinegara.

Transportasi *interchange* diusulkan bangunan sebagai solusi dari masalah. Stasiun ini memungkinkan penumpang untuk mengubah dari satu rute ke rute lain. Berbeda dengan tipologi biasa, sebuah stasiun *interchange* merangkum berbagai konsep yang memiliki mode makro menjadi agar memberikan kemudahan dan kejelasan koneksi di kota.

Terdapat 2 rencana penerapan konsep TOD ini yaitu sebagai pusat kegiatan primer, yang berlokasi di stasiun Dukuh Atas dan kawasan Manggarai, dan pusat kegiatan sekunder yang berlokasi di kawasan Harmoni, kawasan Senen, kawasan Jatinegara, kawasan Blok M dan kawasan Grogol. Perancangan stasiun TOD Manggarai ini diharapkan dapat menjadi salah satu solusi permasalahan transportasi, pertumbuhan dan perkembangan pembangunan di Jakarta dan Manggarai pada khususnya.

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulilah puji syukur penulis panjatkan kembali atas limpahan berkah dan rahmat yang Allah SWT berikan, sehingga perancangan yang berjudul “**Kawasan Terpadu Stasiun Manggarai**” ini bisa terselesaikan, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar besarnya kepada yang terhormat:

1. Kepada kedua **Orang Tua** yang selalu mendo'akan saya..
2. Bapak **Danto Sukmajati, ST., MSc** selaku Pembimbing Perancangan Arsitektur Akhir yang selalu memberikan arahan desain dan kaidah perancangan.
3. Bapak **Abraham Seno Bachrun, ST., M.Ars** Selaku koordinator Perancangan Arsitektur Akhir yang selalu memberi arahan dan motivasinya.
4. Bapak **Ir.Joni Hardi, MT** Selaku ketua program studi Arsitektur Fakultas Perencanaan & desain, serta dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, pikiran, dan tenaga serta arahan kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.
5. Kepada Teman-teman Arsitek Angkatan 14, 15, 17, 18 yg tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
6. Kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas ini..

Penulis berharap Allah SWT membalas segala kebaikan untuk semua pihak yang membantu.dan semoga penelitian ini bermanfaat ilmu pembangunan ke depannya.

Jakarta 09 Agustus 2015

Penulis

Sri Hartoyo

DAFTAR ISI

#

Daftar Isi	1
Daftar Gambar	6
Daftar tabel.....	6
Pengantar.....	7
Bab I: Pendahuluan.....	9
1.1. Latar Belakang	9
1.2. Rumusan Permasalahan	10
1.3. Maksud dan Tujuan	10
1.4. Manfaat Perancangan	10
1.5. Ruang Lingkup Perancangan.....	11
1.6. Sistematika Penulisan	11
Bab II: Tinjauan Pustaka	13
2.1. Pengertian <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	13
2.1.1. Keterkaitan Perencanaan TOD Terhadap Urban	14
2.2. Stasiun MRT Interchange.....	15
2.3.1. Tujuan Pembangunan Stasiun Interchange.....	15
2.3. Sistem Transportasi Massal Terintegrasi	16
2.2.1. Kereta Api atau Railway atau KRL.....	17
2.2.2. Angkutan Kota atau Angkot.....	17
2.2.3. Bus Dalam Kota atau Antar Kota Dalam Propinsi (AKDP).....	19
2.2.4. Mass Rapid Transit (MRT).....	20
2.2.5. MRT Jenis Busway Atau Transjakarta atau Bus Rapid Transit (BRT).....	21

2.2.6. MRT Jenis <i>Heavy Rail Transit</i> Atau Metro	21
2.2.5.1. MRT Jenis <i>Light Rail Transit</i> (LRT) Atau Monorail	22
2.4. Studi Banding (Stasiun Kyoto, Jepang)	22
Bab III: DATA DAN ANALISA	26
3.1. Data Non Fisik.....	26
3.1.1. Data Teknis	26
3.2. Data Fisik	27
3.2.1. Tapak	27
3.2.2. Batas Site	27
3.2.3. Orientasi Tapak Terhadap Matahari.....	28
3.2.4. Analisa Tapak Terhadap View.....	28
3.2.5. Analisa Tapak Terhadap Sirkulasi	29
3.3. Program Ruang	29
3.3.1. Progam Ruang Stasiun.....	29
3.4. Analisa Pelaku kegiatan	34
3.5. Analisa Pengunjung Stasiun.....	35
3.6. Analisa Struktur Dan Konstruksi	36
3.7. Analisa System Keamanan.....	36
3.7.1. Analisa Sistem Distribusi Listrik	36
3.7.2. Analisa Pengangkutan Vertikal	37
Bab IV: Konsep	38
4.1. Konsep Bangunan Terhadap Tema.....	38
4.1. Konsep Tata Ruang	39
4.2. Konsep tapak	40
4.3. Konsep bangunan	41
Daftar Pustaka	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Stasiun Kyoto tampak depan	23
Gambar 2. Sirkulasi dalam tanpa sekat	24
Gambar 3. Eskalator curam bagian dari tema bangunan	25
Gambar 4. Peta Lokasi	27
Gambar 5. Orientasi arah matahari.....	28
Gambar 6. Analisa View.....	28
Gambar 7. Analisa Sirkulasi.....	29

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perbandingan pemakaian BBM antar Moda Angkutan	16
Tabel 2. Daftar angkot yang melewati Manggarai.....	17