

STUDIO TUGAS AKHIR

PERIODE 87

**PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN MEGAMENDUNG,
BOGOR**



Dosen Pembimbing:

Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

ABSTRAK

Perkembangan sektor pariwisata di Indonesia semakin meningkat, meskipun sempat surut pada saat masa pandemi. Namun kini Indonesia perlahan mulai bangkit kembali dan angka kunjungan pariwisata baik lokal maupun mancanegara mulai terjadi kenaikan. Kabupaten Bogor adalah salah satu wilayah yang menjadi destinasi wisata Ibu Kota karena lokasinya yang strategis dan terdapat beberapa destinasi wisata alam alami maupun buatan yang harus dikunjungi.

Megamendung Resort hadir dengan desain bergaya modern yang dirancang dengan merespon kondisi iklim tropis. Dilengkapi dengan fasilitas seperti hotel, restaurant, gym, spa, ballroom & outdoor area. Dengan rancangan yang memperhatikan lingkungan sekitar, maka ke-alamian dan ke-asrian dapat terjaga dan memberi kesan nyaman bagi pengguna.

Kunci : Bogor, Arsitektur Modern, Tropis



ABSTRACT

The development of the tourism sector in Indonesia is increasing, although it has receded during the pandemic. But now Indonesia is slowly starting to rise again and the number of tourism visits, both local and foreign, is starting to increase. Bogor Regency is one of the areas that has become a tourist destination for the capital city because of its strategic location and there are several natural and artificial tourist destinations that must be visited.

Megamendung Resort comes with a modern style design that is designed to respond to tropical climate conditions. Equipped with facilities such as hotel, restaurant, gym, spa, ballroom & outdoor area. With a design that pays attention to the surrounding environment, naturalness and beauty can be maintained and give the user a comfortable impression.

Key : Bogor, Tropical Architecture, Modern Architecture.



Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir
Periode 87
Perancangan Hotel Resort Di Kawasan Megamendung, Bogor

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ina Sofiani

NIM : 41217110037

Judul Penelitian : Perancangan Hotel Resort di Kawasan Megamendung,
Bogor

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 5 Agustus 2022

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Ina Sofiani

Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir
Periode 87
Perancangan Hotel Resort Di Kawasan Megamendung, Bogor

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Ina Sofiani

NIM : 41217110037

Judul : Perancangan Hotel Resort di Kawasan Megamendung, Bogor

Telah menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir periode 87 sebagai salah satu persyaratan kelulusan program Sarjana pada Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 5 Agustus 2022

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Studio Tugas Akhir,


Dr. Ir. Tim Budi Utami, MT.


Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc

Ketua Program Studi Arsitektur,


Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT, karena hanya dengan rahmatNya lah penulis dapat menyelesaikan laporan perancangan yang berjudul **“Perancangan Hotel Resort di Kawasan Megamendung, Bogor”** sebagai syarat untuk lulus dalam mata kuliah Seminar Arsitektur. Penyusunan laporan perancangan ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan kali ini, peneliti juga bermaksud untuk menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. **Orang Tua dan saudara** serta kerabat lainnya, yang telah memberikan doa dan dukungannya dalam pembuatan laporan penelitian ini.
2. **Ibu Dr.Ir.Tin Budi Utami,M.T.** selaku pembimbing laporan perancangan yang telah membimbing peneliti dalam penyusunan laporan serta telah memberikan ilmu dan pengetahuan.
3. **Sofiani Rahma Dania & Audia Reazkika Putri** yang telah berbagi tangis bersama, mendukung dan memberikan semangat dalam menyelesaikan laporan dan perancangan
4. **Seluruh sahabat dan teman**, yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang juga memberikan semangat dalam pengerjaan laporan penelitian ini.

Akhir kata semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana Program Studi Arsitektur dan dapat memberikan masukan kepada pihak terkait.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR BAGAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	3
1.3 Maksud & Tujuan	4
1.3.1 Maksud Laporan.....	4
1.3.2 Tujuan Laporan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
1.6 Kerangka Berfikir	6
BAB II TINJAUAN UMUM	7
2.1 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	7
2.2 Tinjauan Hotel Resort.....	8
2.2.1 Pengertian Hotel Secara Umum	8
2.2.2 Hotel Resort.....	9
2.2.3 Struktur Organisasi Hotel Resort Bintang 4.....	10
2.2.4 Standard Hotel Resort Bintang 4.....	13
2.3 Tinjauan Tema	22

Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir
Periode 87

Perancangan Hotel Resort Di Kawasan Megamendung, Bogor

2.3.1	Arsitektur Tropis	22
2.3.2	Arsitektur Modern	24
2.4	Studi Presenden.....	26
2.4.1	Studi Presenden Hotel Resort.....	26
2.4.2	Penerapan Tema Dalam Perancangan	34
BAB III DATA & ANALISA		35
3.1	Analisa Non Fisik	35
3.1.1	Profil Pengguna	35
3.1.2	Analisa Aktifitas.....	37
3.1.3	Analisa Kebutuhan Ruang.....	45
3.1.4	Analisa Pendekatan Kapasitas.....	50
3.1.5	Studi Ruang Kamar Hotel	60
3.1.6	Program Ruang.....	62
3.2	Analisa Fisik	69
3.2.1	Data Tapak	69
3.2.2	Analisa View	74
3.2.3	Analisa Sirkulasi.....	75
3.2.4	Analisa Matahari	76
3.2.5	Analisa Kebisingan & Vegetasi	77
3.2.6	Analisa Angin.....	78
3.3	Analisa Struktur & Bangunan.....	79
3.3.1	Studi Sistem Struktur & Modul.....	79
3.3.2	Studi Sistem Pencahayaan.....	81
3.3.3	Studi Sistem Penghawaan	82
3.3.4	Studi Sistem Plumbing	83
3.3.5	Studi Sistem Jaringan Listrik	85
3.3.6	Studi Sistem Kebakaran	85
3.3.7	Studi Sistem Pembuangan Sampah	86
3.3.8	Studi Sistem Komunikasi	86
3.3.9	Studi Sistem Keamanan.....	86
3.3.10	Studi Sistem Vertikal & Horizontal	87

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir
Periode 87**

Perancangan Hotel Resort Di Kawasan Megamendung, Bogor

3.3.11 Studi Fasad.....	88
BAB IV KONSEP	89
4.1 Konsep Dasar.....	89
4.2 Konsep Gubahan Massa.....	90
4.3 Konsep Ruang Dalam	92
4.4 Konsep Ruang Luar	92
BAB V HASIL PERANCANGAN.....	93
5.1. Perancangan Bangunan.....	93
5.2. Prespektif Eksterior.....	93
5.3. Prespektif Interior	93
5.4. Poster.....	93
5.5. Aksonometri Stuktur.....	93
5.6. Skematik MEP	93
DAFTAR PUSTAKA.....	94
LAMPIRAN.....	95



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Perkembangan Tingkat Hunian Hotel.....	2
Gambar 1. 2 Perkembangan Tingkat Hunian Hotel.....	2
Gambar 2. 1 Lokasi site	7
Gambar 3. 1 Standard Denah Standard Room	60
Gambar 3. 2 Contoh Denah Standard Room.....	61
Gambar 3. 3 Contoh Denah Deluxe Room.....	61
Gambar 3. 4 Contoh Denah Suite Room	62
Gambar 3. 5 Data Makro	69
Gambar 3. 6 Data Mezo	70
Gambar 3. 7 lokasi site.....	71
Gambar 3. 8 Lokasi site	72
Gambar 3. 9 Analisa View	74
Gambar 3. 10 Analisa Sirkulasi	75
Gambar 3. 11 Analisa Matahari	76
Gambar 3. 12 Analisa Kebisingan & Vegetasi	77
Gambar 3. 13 Analisa angin.....	78
Gambar 3. 14 Pondasi Tiang Pancang	79
Gambar 3. 15 Struktur Rangka	80
Gambar 3. 16 System Corridor Double Loaded	80
Gambar 3. 17 Struktur Atap.....	80
Gambar 3. 18 Pencahayaan Alami	81
Gambar 3. 19 Pencahayaan Buatan	81
Gambar 3. 20 Penghawaan Buatan	82
Gambar 3. 21 Sistem tangki atap	83
Gambar 3. 22 Tangga	87
Gambar 3. 23 Koridor	87
Gambar 3. 24 Fasad	88
Gambar 4. 1 Konsep	89
Gambar 4. 2 Gubahan Massa	90
Gambar 4. 3 Gubahan Massa	90
Gambar 4. 4 Gubahan Massa	91

**Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir
Periode 87**

Perancangan Hotel Resort Di Kawasan Megamendung, Bogor

Gambar 4. 5 Gubahan Massa	91
Gambar 4. 6 Konsep Ruang Dalam	92
Gambar 4. 7 Konsep Ruang Luar	92



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kriteria Mutlak Hotel Bintang.....	14
Tabel 2. 2 Kriteria Tidak Mutlak Hotel Bintang 4.....	21
Tabel 2. 3 Ornamen Rumah Sunda	25
Tabel 2. 4 Studi Presenden Hotel Resort	33
Tabel 2. 5 Kesimpulan Studi Presenden Hotel Resort.....	34
Tabel 3. 1 Tabel Pengguna Pengelola.....	36
Tabel 3. 2 Aktifitas Tamu Hotel	37
Tabel 3. 3 Aktifitas Pengunjung	37
Tabel 3. 4 Aktifitas Pengelola.....	39
Tabel 3. 5 Kebutuhan Ruang Tamu Hotel	45
Tabel 3. 6 Kebutuhan Ruang Pengunjung	46
Tabel 3. 7 Kebutuhan Ruang Pengelola.....	49
Tabel 3. 8 Jumlah Kunjungan Wisata Kabupaten Bogor.....	50
Tabel 3. 9 Jumlah Kunjungan Wisata Menginap.....	50
Tabel 3. 10 TPK Hotel Berbintang di Kabupaten Bogor.....	52
Tabel 3. 11 TPK Hotel Berbintang di Kabupaten Bogor t.....	52
Tabel 3. 12 Lama Rata-rata Menginap.....	53
Tabel 3. 13 Jumlah kamar hotel bintang & non bintang.....	53
Tabel 3. 14 Jumlah dan Tipe Kamar Hotel Bintang 4	54
Tabel 3. 15 Jumlah Karyawan.....	56
Tabel 3. 16 Jumlah Karyawan	56
Tabel 3. 17 Jumlah Karyawan.....	57
Tabel 3. 18 Standar Satuan Ruang Parkir (SRP) Bangunan Hotel	58
Tabel 3. 19 Standar Satuan Ruang Parkir (SRP) Bangunan Hotel	58
Tabel 3. 20 Kapasitas Parkiran	60
Tabel 3. 21 Program Ruang Area Hunian	63
Tabel 3. 22 Program Ruang Area Publik	65
Tabel 3. 23 Program Ruang Area Service – Pengelola & Pelayanan	67
Tabel 3. 24 Program Ruang Area Parkir.....	68
Tabel 3. 25 Rekapitulasi Program Ruang	68
Tabel 3. 26 Regulasi Kabupaten Bogor	73

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Berfikir	6
Bagan 2. 1 Struktur Organisasi	10
Bagan 3. 1 Pola aktifitas tamu umum	40
Bagan 3. 2 Pola aktifitas tamu bisnis	40
Bagan 3. 3 Pola aktifitas Pengunjung acara	41
Bagan 3. 4 Pola aktifitas Pengunjung umum	41
Bagan 3. 5 Pola aktifitas Pengelola (Administrasi & manajemen).....	42
Bagan 3. 6 Pola aktifitas Pengelola (Front Office)	42
Bagan 3. 7 Pola aktifitas Pengelola (BOH).....	43
Bagan 3. 8 Pola aktifitas Pengelola (F&B Departement.....	43
Bagan 3. 9 Pola aktifitas Service (Engineering/Teknisi MEP).....	44
Bagan 3. 10 Pola aktifitas Pengelola (Security).....	44
Bagan 3. 11 Skema Pengolahan air limbah (sumber : analisa pribadi)	84
Bagan 3. 12 Skema Pengolahan air limbah (sumber : analisa pribadi)	84
Bagan 3. 13 Skema Komunikasi	86

