

PROPOSAL PERENCANAAN ARSITEKTUR AKHIR



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

STASIUN KERETA API SENEN TERPADU + HOTEL

PENELITI:

PURWANTO (NIM: 41208110038)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2015**

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Purwanto
2. NIM : 41208110038
3. Judul PAA : Stasiun Kereta Api Senen Terpadu + Hotel

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan perancangan Arsitektur Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 10 Agustus 2015



Purwanto

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Purwanto
2. NIM : 41208110038
3. Judul PAA : Stasiun Kereta Api Senen Terpadu + Hotel

Telah menyelesaikan studio dan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 10 Agustus 2015,

Mengesahkan

Pembimbing

Koordinator Seminar Arsitektur

 UNIVERSITAS 
Abraham Seno Bachrudin, ST., M. Arch Abraham Seno Bachrudin, ST., M. Arch
MERCU BUANA

Ketua Program Studi



Ir. Joni Hardi, MT.

PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, Atas rahmat dan ridhonya sehingga terselesaikannya Studio dan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur Akhir di Universitas Mercu Buana Jakarta. Dengan Judul “Stasiun Kereta Api Senen Terpadu + Hotel”.

Dalam penyusunan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir dan Studio ini tentunya tidak lepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis menyampaikan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Bapak. Abraham Seno Bachrudin,ST.,M.Arch. Sebagai Dosen pembimbing & Kordinator PAA 73.
2. Bapak. H.Dr.Ir.Syarif Hidayat,M.Arch. Bapak. Ir. Muji Indarwanto,MM.,MT. Sebagai Dosen Review.
3. Bapak. H.Dr.Ir.Syarif Hidayat,M.Arch., Ibu. Rahil Muhammad. Hasbi,ST.,M.Arch. dan Bapak. Ir. Edy Muladi,M.Si. Sebagai Dosen Penguji.
4. Bapak. Ir. Joni Hardi, MT. Sebagai Ketua Program Studi
5. Bapak & Ibu Dosen UMB khususnya Jurusan Arsitektur, Seluruh Staff UMB yang selalu memberikan dukungan kegiatan PAA 73.
6. Bapak. Boma Wykan Adikusuma & keluarga Serta Keluarga Besar Pt. Arkidea Jakarta Unicon yang sudah memberikan dukungan dan fasilitasnya.
7. Teman–Teman “PAA 73” dan alumni UMB yang saling memberikan dukungan
8. Ibuku dan Saudara-Saudaraku yang selalu memberikan dukungan dan doanya.

Dengan segala kekurangan dan keterbatasan, walaupun hasilnya sangat minimum penulis berharap mudah-mudahan bisa bermanfaat.

Jakarta, Agustus 2015
Purwanto

DAFTAR ISI

Daftar Isi	1
ABSTRAK.....	4
ABSTRACT.....	4
Bab I: Pendahuluan	5
1.1. Latar belakang	5
1.2. Pernyataan Masalah.....	6
1.3. Tujuan.....	6
1.4. Sistematika Penulisan.....	7
Bab II: STUDI.....	8
2.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	8
2.2. Studi Pustaka	10
2.3. Persyaratan Teknis Bangunan Stasiun Kereta Api Berdasarkan Menteri Perhubungan, Nomor : PM. 29 Tahun 2011.....	10
2.4. Instalasi Listrik	15
2.5. Persyaratan Teknis	16
2.6. Instalasi Air	16
2.7. Persyaratan Teknis	17
2.8. Pemadam Kebakaran.....	18
2.9. Persyaratan Teknis Peron.....	19
2.10. Standar Perancangan Banguna Stasiun.....	23
2.11. Pengertian Stasiun Terpadu / TOD.....	25

2.12.	Pengembangan Stasiun Terpadu di Kawasan TOD.....	27
2.13.	Keuntungan TOD (Transsit Oriented Development)	28
2.14.	Studi Banding.....	29
Bab III: data dan analisa		39
3.1.	Stasiun Kereta Api Pasar Senen.....	39
3.2.	Pemugaran Bangunan Cagar Budaya	39
3.3.	Kriteria dan Penggolongan Benda Cagar Budaya	40
3.4.	Peraturan Perda No. 9 tahun 1999 tentang Pelestarian dan Pemanfaatan Lingkungan dan Cagar Budaya.....	41
3.5.	Deskripsi Umum Stasiun Pasar Senen	42
3.6.	Peta Lokasi & Foto Survey	43
3.7.	ANALISA TAPAK	45
3.8.	Diagram Matahari.....	46
3.9.	Analisa Meterologi	47
3.10.	Analisa Kegiatan	50
4.12.	Analisa Ruang dan Bentuk.....	56
4.12.1.	Analisa Struktur dan Utilitas Bangunan.....	56
4.13.	Peraturan dan Standar yang digunakan	58
4.14.	Program Ruang Stasiun	59
4.15.	ZONING STASIUN	64
4.15.1.	Zoning Stasiun	64
4.15.2.	Zoning Stasiun Lantai Dasar.....	65
4.15.3.	Zoning Stasiun Lantai – 2.....	66
4.15.4.	Zoning Stasiun Lantai – 3.....	67
4.16.	HOTEL	68
4.16.1.	Pengertian Hotel.....	68
4.16.2.	Kriteria Hotel	68
4.16.3.	Analisis Kebutuhan Ruang.....	72
4.16.4.	Struktur Organisasi Hotel	74
4.16.5.	Zoning Hotel	75
4.16.6.	Peraturan dan Standar yang digunakan	76

4.16.7. Program Ruang Hotel	77
4.16.8. ZONING HOTEL	85
4.16.9. Zoning Hotel Lantai Basement.....	86
4.16.10. Zoning Hotel Lantai Dasar.....	87
4.16.11. Zoning Hotel Lantai -1	88
4.16.12. Zoning Hotel Lantai -2	89
Bab IV: konsep	90
4.1. Ide Awal	90
4.2. Konsep Tapak.....	92
4.3. Konsep Zoning	93
4.4. Sirkulasi Pada Site	94
Daftar Pustaka	95
LAMPIRAN	96

