

Laporan  
**PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR**



**PERANCANGAN STASIUN KERETA API JAKARTA SENEN  
BERBASIS TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)**

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**  
Disusun Oleh:

Heri Yanto  
41210120038

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2015**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : HERI YANTO  
Nim : 41210120038  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana



Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Perancangan Arsitektur Akhir 73 di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

# MERCU BUANA

Jakarta, 10 Agustus 2015



## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa:

Nama : HERI YANTO  
Nim : 41210120038  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Fakultas Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir Angkatan 73 tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Perencanaan Pembangunan Stasiun Kereta Api Pasar Senen Jakarta".

Jakarta, 10 Agustus 2015

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir

  
UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Ir. Joni Hardi, MT.

Abraham Seno, ST, M.Ars

Dosen Pembimbing,



Ir. Primi Artiningrum M.Arch

## KATA PENGANTAR

Penyusun adalah seorang mahasiswa jurusan arsitektur yang mengambil program mata kuliah kuliah Perancangan Arsitektur Akhir. Pada mata kuliah ini, banyak sekali ide-ide solusi untuk menterjemahkan permasalahan transportasi umum di Jakarta. Secara khusus daerah yang sedang direncanakan kedalam perancangan adalah stasiun Manggarai, Jakarta. Perancangan didasarkan pada konsep TOD (Transit Orient Development) yang kan dituangkan pada area kawasan stasiun terpadu Pasar Senen Jakarta. Konsep TOD ini sendiri mengacu pada pengembangan kawasan yang menjadikan stasiun atau terminal transit menjadi pusat perkembangan wilayah. Rencana ini telah tertuang dalam Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) DKI Jakarta 2010-2030.

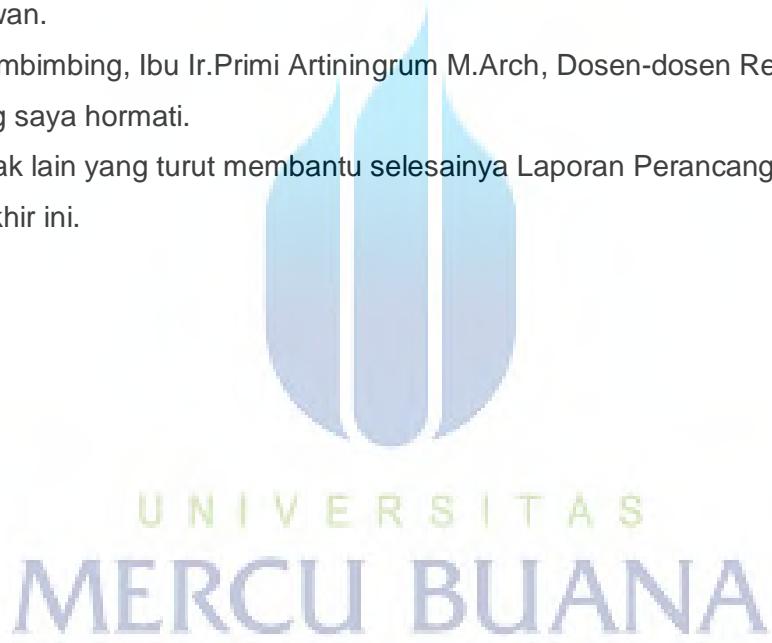
Perancangan stasiun TOD Pasar Senen ini diharapkan dapat menjadi salah satu solusi permasalahan transportasi, pertumbuhan dan perkembangan pembangunan di Jakarta dan Lokasi Pasar senen pada khususnya. Semoga Perancangan Arsitektur Akhir yang jauh dari kata sempurna ini bisa menjadi langkah awal dari pembelajaran penyusun di ranah ilmu arsitektural selanjutnya.

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

# **UCAPAN TERIMAKASIH**

Terima kasih terucap untuk :

- 1. Allah SWT.**
2. Teladan no.1 (Nabi Muhammad SAW).
3. Kedua orang tua , Istri dan anak tersayang serta nenek dan adik-adik tercinta
4. Sahabat-sahabatku Angkatan 18 baik kelas reguler maupun  
kelas karyawan.
6. Dosen pembimbing, Ibu Ir.Primi Artiningrum M.Arch, Dosen-dosen Reviewer dan  
Penguji yang saya hormati.
7. Pihak-pihak lain yang turut membantu selesainya Laporan Perancangan  
Arsitektur Akhir ini.



## DAFTAR ISI

Daftar Isi .....	1
Daftar Gambar .....	3
Daftar tabel .....	5
Bab I: Pendahuluan .....	6
1.1.    Latar belakang .....	6
1.2.    Pernyataan Masalah .....	6
1.3.    Tujuan .....	7
1.4.    Manfaat .....	7
1.5.    Ruang Lingkup Bahasan .....	7
1.6.    Sistematika Penulisan .....	8
Bab II: STUDI PUSTAKA .....	9
2.1.    Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	9
2.2.    Pengertian Transportasi .....	9
2.2.1.    Transportasi .....	9
2.2.3.    Stasiun Kereta Api .....	11
2.2.4.    Gedung Stasiun Kereta Api .....	12
2.3.2.    Bedah karya .....	18
Bab III: data dan analisa .....	29
3.1.    Data Fisik dan Non Fisik .....	29
3.1.1.    Data Non Fisik .....	29

3.1.2.	Analisa Dalam Tapak.....	30
3.2.	Analisa Batas Tapak .....	37
3.3.	Analisa Kebisingan .....	38
3.4.	Analisa Batas Tapak .....	39
3.5.	Analisa Matahari.....	40
3.6.	Analisa View Keluar Site .....	41
3.7.	Analisa View Kedalam Site.....	42
3.8.	Analisa Kegiatan.....	42
3.9.	Analisa Pemakai.....	44
3.10.	Analisa Kegiatan.....	46
3.11.	Hubungan Antar Ruang .....	47
Bab IV: KONSEP.....		48
4.1.	Konsep Dasar (Tema).....	48
4.1.1.	TOD (Transit-Oriented Development ) .....	48
4.1.2.	Pengembangan stasiun terpadu dikawasan TOD .....	48
4.1.3.	Pendekatan Desain bangunan baru dengan bangunan lama .....	50
Daftar Pustaka.....		52



## DAFTAR GAMBAR

gambar 1. Bangunan Konservasi Stasiun Senen.....	16
gambar 2 . View Perspektif .....	18
gambar 3. Ground Level.....	20
gambar 4. Concourse Level .....	22
gambar 5. Platform Level .....	23
gambar 6. Paid Area .....	24
gambar 7. Potongan.....	27
gambar 8. Peta lokasi tapak.....	30
gambar 9. Kondisi tapak akses pencapaian yang tidak teratur dengan baik .....	31
gambar 10. Kondisi jalur pejalan kaki.....	32
gambar 11. Mushola dibagian selatan St.Senen.....	32
gambar 12. Mushola dibagian selatan St.Senen.....	33
gambar 13. Ruang tunggu selatan .....	33
gambar 14. Loket pembelian Tiket KRL Selatan.....	34
gambar 15. Sirkulasi keberangkatan KRL dan kedatangan Luar kota crossing.....	34
gambar 16. Kondisi Platfoam/Peron.....	35
gambar 17. Kondisi Parkir .....	36
gambar 18. Potensi dalam tapak.....	36
gambar 19. Analisa batas tapak.....	37
gambar 20. Analisa kebisingan .....	38

gambar 21. Analisa matahari .....	40
gambar 22. Analisa Kegiatan .....	46
gambar 23. Buku Insertion .....	51



## DAFTAR TABEL

Table 1. Kelas jalan rel.....	15
Table 2. <i>Analisa Kegiatan</i> .....	44
Table 3. <i>Analisa Pemakai</i> .....	46

