

**STUDIO TUGAS AKHIR
PERIODE 87**

**PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KUNINGAN
DENGAN PENDEKATAN KONTEMPORER**



DISUSUN OLEH:
Nafisah Uzdah Hanindiah - 41218010021

DOSEN PEMBIMBING:
Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2022**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nafisah Uzdah Hanindiah
NIM : 41218010021
Judul Perancangan : Perancangan Hotel Resort Di kuningan
Dengan Pendekatan Kontemporer

Menyatakan bahwa keseluruhan isinya merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber kutipan atau referensinya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nafisah Uzdah Hanindiah
NIM : 41218010021
Judul Perancangan : Perancangan Hotel Resort Di kuningan
Dengan Pendekatan Kontemporer

Telah menyelesaikan Laporan Studio Tugas Akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan Sarjana pada Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 5 Agustus 2022

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing

Koordinator


Dr. Ir. Tin Budi Utami, M.T.


Wibisono Bagus Nimpuni, S.T.,M.Sc.

Kepala Program Studi Arsitektur


Dr.Ir. Joni Hardi, M.T.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat serta karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Tugas Akhir ini tentang Perancangan Hotel Resort Dikuningan Dengan Pendekatan Kontemporer, tugas Akhir ini adalah syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur (S1). Saya menyadari bahwa tanpa doa, usaha, bimbingan, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, sangat sulit bagi saya untuk menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini dengan tepat waktu. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, pengetahuan baru, pengalaman, motivasi dan juga semangat kepada saya atas selesainya tugas akhir ini. Ucapan terimakasih ini khususkan kepada:

Allah SWT yang telah memberi karunia Panjang Umur dan Kesehatan sehingga saya dapat melaksanakan Studio Tugas Akhir dengan lancar.

Kedua Orang Tua Saya yang tidak ada hentinya mendoakan saya, memberikan dukungan, serta motivasi.

Dr. Ir. Joni Hardi, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur.

Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Pembimbing yang telah meluangkan waktu, untuk membagikan ilmu, pendapat, serta motivasi, yang sangat bermanfaat bagi saya.

Muhamad Ikhsanudin yang selalu memberikan support, dukungan serta selalu ada untuk membantu.

Muhamad Rengga Dwi Samputra yang selalu membantu saya dalam menyusun tugas akhir ini.

Kepada teman-teman jurusan Teknik Arsitektur yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang tidak pernah lelah untuk memberikan semangat.

Dan seluruh pihak yang telah membantu saya dalam menyusun tugas akhir ini.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABLE	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Proyek	2
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA & STUDI PRESEDEN.....	6
2.1 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	6
2.2 Hotel Resort Bintang 3.....	7
2.2.1 Definisi Hotel Resort	7
2.2.2 Standart Hotel Resort Bintang 3	8
2.2.3 Strukur Organisasi Pengelola.....	13
2.3 Tema Kontemporer.....	15
2.3.1 Definisi Kontemporer Dalam Arsitektur.....	15
2.3.2 Prinsip Kontemporer Dalam Arsitektur	16
2.3.3 Penerapan Kontemporer Dalam Design.....	17
2.4 Studi Preseden	18
2.5.1 Hotel U Janevalla	18
2.5.2 Hotel Indigo, Bali.....	26
2.5.1 Zenubud, Bali.....	35

BAB III DATA DAN ANALISA	44
3.1 Analisa Aktifitas dan Ruang.....	44
3.1.1 Profil Pengguna.....	44
3.1.2 Aktifitas Pengguna.....	48
3.1.3 Kebutuhan Ruang.....	51
3.1.4 Hubungan Ruang.....	54
3.1.5 Studi Unit Kamar	55
3.2 Analisa Tapak.....	59
3.2.1 Data Tapak.....	59
3.2.2 Analisa Sirkulasi.....	62
3.2.3 Analisa View.....	63
3.2.4 Analisa Matahari.....	64
3.2.5 Analisa Angin.....	66
3.2.6 Analisa Kebisingan.....	67
3.2.7 Analisa Topografi.....	68
3.2.8 Analisa Vegetasi.....	69
3.3 Analisa Struktur dan Bangunan.....	69
3.3.1 Studi Modul.....	69
3.3.2 Sistem Struktur.....	70
3.3.3 Sistem MEP.....	71
3.3.4 Fasade.....	72
3.3.5 Pencahayaan & Penghawaan.....	73
3.4 Zoning.....	74
BAB IV KONSEP.....	75
4.1 Konsep Dasar.....	75
4.2 Konsep Tapak.....	75
4.3 Konsep Bangunan.....	75
4.4 Konsep Gubahan Massa.....	76
BAB V HASIL RANCANGAN	77
5.1 Perancangan Bangunan.....	77
5.2 Perspektif Interior.....	77
5.3 Perspektif Eksterior.....	78

Laporan Perancangan Studio Tugas Akhir
Periode 87
Perancangan Hotel Resort Di kuningan Dengan Pendekatan Kontemporer

5.4 Poster	79
5.5 Foto Maket.....	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN.....	81



DAFTAR TABLE

Table 1.1 Kerangka Berfikir	5
Table 2.1 Standart hotel bintang 3	10
Table 2.2 Penerapan Kontemporer.....	17
Table 2.3 Hotel U Janevalla	18
Table 2.4 Hotel Indigo, Bali.....	26
Table 2.5 Zenubud, Bali.....	35
Table 3.1 Aktifitas Pengguna.....	49
Table 3.2 Kebutuhan Ruang.....	51
Table 3.3 Standard Unit Kamar	55
Table 3.4 Studi Luasan Kamar.....	56
Table 3.5 Studi Fasilitas Unit Kamar.....	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Lokasi Tapak Perancangan.....	6
Gambar 3.1 Profil Tamu hotel (Menginap).....	44
Gambar 3.2 Profil Tamu Hotel (Tidak Menginap)	45
Gambar 3.3 Profil Front Office.....	45
Gambar 3.4 Profil Administrasi dan Management	46
Gambar 3.5 Profil House Keeping.....	46
Gambar 3.6 Profil Food and Beverage.....	47
Gambar 3.7 Profil Teknisi MEP.....	47
Gambar 3.8 Profil Petugas Medis	48
Gambar 3.9 Hubungan Ruang.....	54
Gambar 3.10 Peta Administrasi Jawa Barat.....	59
Gambar 3.11 Peta Administrasi Kabupaten Kuningan	60
Gambar 3.12 Tapak Hotel Resort.....	61
Gambar 3.13 Analisa Sirkulasi	62
Gambar 3.14 Siteplan Akses.....	62
Gambar 3.15 Analisa View.....	63
Gambar 3.16 Analisa View AB	63
Gambar 3.17 Letak Kamar dan Cottage.....	64
Gambar 3.18 Analisa Matahari	64
Gambar 3.19 Simulasi Matahari	65
Gambar 3.20 Second Skin.....	65
Gambar 3.21 Analisa Angin.....	66
Gambar 3.22 Data Angin	66
Gambar 3.23 Analisa Kebisingan	67
Gambar 3.24 Penzoningan	67
Gambar 3.25 Interval Tapak	68
Gambar 3.26 Kontur Olahan.....	68
Gambar 3.27 Analisa Vegetasi.....	69
Gambar 3.28 Grid Modul.....	69
Gambar 3.29 Axonometric Struktur.....	70
Gambar 3.30 Diagram Plumbing	71

Gambar 3.31 Diagram Electrical.....	72
Gambar 3.32 Façade Hotel Resort	72
Gambar 3.33 Diagram Pengudaraan	73
Gambar 3.34 Zoning Horizontal	74
Gambar 3.35 Zoning Vertikal	74
Gambar 4.1 Konsep.....	75
Gambar 4.2 Konsep Bangunan	76
Gambar 4.3 Gubahan Massa	76
Gambar 5.1 Perspektif Siang.....	77
Gambar 5.2 Perspektif Malam	77
Gambar 5.3 Interior.....	77
Gambar 5.4 Eye Bird.....	78
Gambar 5.5 Perspektif Siang.....	78
Gambar 5.6 Banner	79
Gambar 5.7 Maket.....	79



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Nilai.....	81
Lampiran 2 Kartu Asistensi	82
Lampiran 3 Kartu Review.....	85
Lampiran 4 HASIL RANCANGAN.....	86

