

## ABSTRAK

Dominasi penduduk perkotaan (urban population) terhadap jumlah penduduk di Indonesia meningkat setiap tahunnya. Worldometers mencatat pada 2019 jumlah penduduk perkotaan di Indonesia sebanyak 150,9 juta jiwa atau 55,8% dari total penduduk Indonesia yang sebesar 270,6 juta jiwa. Dominasi tersebut meningkat 0,7% dari tahun sebelumnya yang sebesar 147,6 juta jiwa atau 55,1% dari total penduduk Indonesia yang sebesar 267,7 juta jiwa.

Kota metropolitan dengan banyak kepentingan ekonomi terjalin dengan kota di sekitarnya (hinterland/ sub urban), sehingga berpengaruh pada gaya hidup dan cara tinggal penduduknya. Dengan meningkatnya tingkat ekonomi dan keamanan suatu daerah/bangsa, kebutuhan akan tempat tinggal sebagai kebutuhan premier manusia juga ikut berkembang.

Hal tersebut tentunya memerlukan dukungan persiapan pembangunan dimana rumah merupakan salah satu kebutuhan pokok bagi kehidupan manusia. Oleh karena itu sejalan dengan laju pertumbuhan penduduk dan kenaikan pendapatan masyarakat, maka pengembangan proyek perumahan dekat kota dengan fasilitas lengkap merupakan salah satu solusinya.

Kata kunci : Komunitas, Desain dan Perencanaan, Perumahan, Urbanisasi



## ABSTRACT

*The dominance of the urban population over the total population in Indonesia is increasing every year. Worldometers noted that in 2019 the number of urban residents in Indonesia was 150.9 million people or 55.8% of Indonesia's total population of 270.6 million. This dominance increased 0.7% from the previous year which was 147.6 million people or 55.1% of Indonesia's total population of 267.7 million people.*

*A metropolitan city with many economic interests is intertwined with the surrounding city (hinterland / sub-urban), so that it affects the lifestyle and way of living of its residents. With the increase in the level of economy and security of a region/nation, the need for housing as the primary human need is also growing.*

*This of course requires the support of development preparations where the house is one of the basic needs for human life. Therefore, in line with the rate of population growth and the increase in people's income, the development of housing projects near the city with complete facilities is one solution.*

**Keywords:** *Community, Design and Planning, Housing, Urbanism*

