

STUDIO TUGAS AKHIR

PERIODE 87

**PERANCANGAN HOTEL RESORT PANTAI ALAM INDAH
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI**



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

DISUSUN OLEH:

Kurnia Putri Harliyanti - 41218010004

DOSEN PEMBIMBING:

Dr. Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kurnia Putri Harliyanti

NIM : 41218010004

Prodi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Menyatakan bahwa sesungguhnya Laporan Perancangan yang saya tulis ini merupakan hasil karya sendiri, dengan beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya, dan bukan merupakan pengambil alihan tulisan ataupun pemikiran orang lain.

Tangerang, 05 Agustus 2022

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Kurnia Putri Harliyanti

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Kumia Putri Harliyanti

NIM : 41218010004

Judul : Perancangan Hotel Resort Pantai Alam Indah Dengan Pendekatan
Arsitektur Ekologi

Telah menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir periode 87 sebagai salah satu persyaratan kelulusan program Sarjana pada Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 05 Agustus 2022

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing,

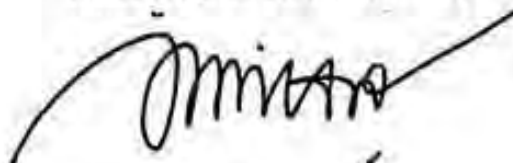
Koordinator Studio Tugas Akhir,



Dr. Ir. Primi Artiningrum, M. Arch

Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur,



Dr. Ir. Joni Hardi, MT.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, akhirnya penulis bisa menyelesaikan proposal ini dengan baik. Adapun masalah yang dibahas adalah menyangkut Saving Energy dan Arsitektur, dengan judul “PERANCANGAN HOTEL RESORT PANTAI ALAM INDAH DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI”.

Proposal ini penulis susun guna memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian Strata Satu Teknik Desain Interior Mercu Buana Jakarta dan sebagai syarat utama untuk mengikuti Tugas Akhir.

Namun dalam hal ini penulis menyadari sepenuhnya atas terbatasnya kemampuan, daya pikir dan pengalaman, data dan informasi serta bahan bacaan yang dapat diperoleh, merupakan faktor-faktor yang menyebabkan jauh dari sempurna penyusunan proposal ini, baik dari tata bahasa maupun materinya. Sungguh demikian besar harapan penulis semoga proposal ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuannya baik dari lingkungan Universitas Mercu Buana Jakarta maupun yang berasal dari luar Universitas Mercu Buana Jakarta sehingga dapat tersusunnya proposal ini.

Tangerang, 05 Agustus 2022



Kurnia Putri Harliyanti

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	3
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Perancangan	4
1.3.1 Maksud Perancangan	4
1.3.2 Tujuan Perancangan	4
1.3.3 Manfaat Perancangan	4
1.4 Ruang Lingkup	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
1.6 Kerangka Berpikir	7
BAB II	8
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	8
2.2 Tinjauan Teoritis Proyek	8
2.2.1 Definisi Hotel	8
2.3.2 Definisi Resort	9
2.3.3 Klasifikasi Resort Hotel	10
2.3.4 Faktor Penyebab Timbulnya Hotel Resort	11
2.3.5 Karakteristik Hotel Resort	12
2.3.6 Persyaratan dan Kriteria Hotel resort Bintang Empat (****)	14
2.3.7 Fasilitas Penunjang dalam Hotel Resort	16
2.3.8 Karakteristik Tata Ruang Resort Hotel	17
2.3.9 Kajian Bangunan Tepi Pantai	18

2.4 Tinjauan Teoritis Tema	20
2.4.1 Pendapat para Ahli tentang Arsitektur Ekologi.....	20
2.4.2 Unsur-Unsur Pokok dalam Arsitektur Ekologi	21
2.4.3 Prinsip-Prinsip Arsitektur Ekologi	23
2.4.4 Kriteria dan Material Bangunan Ekologis	25
2.4.5 Teori-Teori atau Pustaka Arsitektural yang Relevan dengan Topik dan Objek Rancangan.....	26
2.4.6 Aspek Sosial, Budaya dan Ekonomi Kawasan	36
2.5 Studi Preseden	37
2.5.1 Swissotel Resort Bodrum Beach.....	37
2.5.2 Ayodya Resort Bali.....	48
2.5.3 Putri Duyung Resort Hotel.....	54
2.5.4 Resort Alila Uluwatu Bali.....	61
BAB III	73
3.1 Data Tapak	73
3.2 Analisa Non Fisik.....	76
3.2.1 Analisa Fungsi	76
3.2.2 Analisa Pengguna	77
3.2.3 Analisa Kegiatan Pengguna.....	81
3.2.4 Analisa Sirkulasi Pengguna.....	89
3.2.3 Pendekatan Program Ruang.....	90
3.3 Analisa Fisik.....	98
3.3.1 Data Tapak.....	99
3.3.2 Analisa Keadaan Tanah	101
3.3.3 Analisa Topografi dan Kemiringan Lahan	103
3.3.4 Analisa Klimatologi.....	105
3.3.5 Analisa Hidrologi dan Drainase.....	107
3.3.6 Analisa Matahari.....	109
3.3.7 Analisa Pencapaian	110
3.3.8 Analisa Entrance & Extrace Tapak.....	112
3.3.9 Analisa View.....	114
3.3.10 Analisa Kebisingan.....	116
3.3.11 Analisa Vegetasi	116
3.4 Zoning Akhir	118

BAB IV	120
4.1 Konsep Dasar Perancangan	120
4.2 Konsep Gubahan Massa dan Zoning	122
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	125
4.3.1 Pola Ruang Bangunan	125
4.3.2 Struktur dan Material	127
4.3.3 Konsep Ruang Dalam (Interior)	135
4.3.4 Sistem Penghawaan	135
4.3.5 Sistem Utilitas	136
4.4 Konsep Tapak dan lingkungan	141
4.4.1 Konsep Sirkulasi dan Aksesibilitas	141
4.4.2 Konsep Lansekap	142
4.4.2 Konsep Ruang Luar (Eksterior)	142
BAB V	145
5.1 Tampak Bangunan	145
5.2 Perspektif Eksterior	153
5.3 Perspektif Interior	159
5.4 Poster	166
5.5 Maket	167
DAFTAR PUSTAKA	168
LAMPIRAN	169
1. Kartu Asistensi	169
2. Kartu Kontrol	172
3. Lembar Pengesahan	173
4. Daftar Isi Gambar	174
5. Gambar Perancangan	175

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	7
Gambar 2. Bentuk Blok Ganda	17
Gambar 3. Bentuk Blok T	17
Gambar 4. Unsur Pokok Eko-Arsitektur	22
Gambar 5. Standar dimensi kamar	26
Gambar 6. Standar dimensi restoran	27
Gambar 7. Standar dimensi meja makan	28
Gambar 8. Standar dimensi dapur	29
Gambar 9. Standar dimensi dapur	29
Gambar 10. Standar dimensi dapur	30
Gambar 11. Standar dimensi ruang sauna (hal:537-538) dan kolam renang (hal:195)	31
Gambar 12. Standar dimensi ruang fitness	32
Gambar 13. Standar dimensi ruang parkir mobil	33
Gambar 14. Standar dimensi putaran mobil	33
Gambar 15. Standar dimensi office	34
Gambar 16. Standar dimensi laundry	35
Gambar 17. Lokasi Swissotel Resort Bodrum Beach	38
Gambar 18. Site Plan Swissotel Resort Bodrum Beach	38
Gambar 19. Perspektif Swissotel Resort Bodrum Beach	39
Gambar 20. Tata Letak Massa Bangunan	40
Gambar 21. Gunahan Massa Bangunan	40
Gambar 22. Tampak Atas Site	41
Gambar 23. View Langsung Menuju ke Arah Laut	41
Gambar 24. Jalan pada Site yang Menurun	42
Gambar 25. Perspektif View ke Arah Laut	42
Gambar 26. Fasad kaca pada Hotel	43
Gambar 27. Inner View pada Hotel	43
Gambar 28. Penggunaan Batu Alam Krem pada Fasad Hotel	44
Gambar 29. Penggunaan Batu Alam yang Berbeda Warna pada Swissotel Resort	45
Gambar 30. Penggunaan Batu Alam Warna Abu-Abu pada Villa dan Apart	45
Gambar 31. Zoning Fungsi Swissotel Resort	46
Gambar 32. Denah Hotel	46
Gambar 33. Denah Villa dan Apartment	47
Gambar 34. Denah Interior Villa dan Apart	47
Gambar 35. Lokasi Putri Duyung Resort Hotel	54
Gambar 36. Pencapaian Menuju Putri Duyung Resort	54
Gambar 37. Site Plan Putri Duyung Hotel Resort Ancol	55
Gambar 38. Struktur Organisasi Putri Duyung Hotel Resort	57
Gambar 39. Beberapa Bangunan Hotel pada Putri Duyung Resort Hotel	58
Gambar 40. Alila Uluwatu Resort	62

Gambar 41. Lokasi Alila Villas Uluwatu.....	63
Gambar 42. Resort Map	63
Gambar 43. Site Plan Resort Alila Uluwatu Bali.....	64
Gambar 44. Batu Apung Vulkanik Bali	65
Gambar 45. Denah Vila Kolam Renang 1 kamar Tidur.....	68
Gambar 46. Interior dan Eksterior Vila Kolam Renang 1 kamar Tidur.....	68
Gambar 47. Denah Vila Tepi Tebing 2 Kamar Tidur	69
Gambar 48. Interior dan Eksterior Vila Tepi Tebing 2 Kamar Tidur	69
Gambar 49. Denah Vila Bukit 3 Kamar Tidur	70
Gambar 50. Interior dan Eksterior Vila Bukit 3 Kamar Tidur	70
Gambar 51. Denah Vila Tepi Tebing 3 Kamar Tidur	70
Gambar 52. Interior dan Eksterior Vila Tepi Tebing 3 kamar Tidur	71
Gambar 53. Peta Batas Lokasi Tapak	73
Gambar 54. Lokasi Site Hotel Resort (Sumber : Data Pribadi)	74
Gambar 55. Konsep Gubahan Massa	123
Gambar 56. Zoning Horizontal Bangunan	124
Gambar 57. Detail pondasi umpak beton.....	128
Gambar 58. Detail Pondasi Batu Kali Menerus	128
Gambar 59. Pondasi Tiang Pancang	129
Gambar 60. Detail Struktur Atap Beton.....	131
Gambar 61. Detail Struktur Atap Kayu.....	132
Gambar 62. Material Penutup Atap Genteng Tanah Liat	133
Gambar 63. Ketentuan Desain Tata Ruang Dalam Ekologis.....	135
Gambar 64. Sistem Void dan Cross Ventilation	136
Gambar 65. AC Split.....	136
Gambar 66. Skema Sistem Overflow pada kolam Renang	138
Gambar 67. Skema Bio Septic Tank	138
Gambar 68. Penangkal Petir Sistem Thomas	139
Gambar 69. CCTV Indoor dan Outdoor	139

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Identifikasi Kegiatan Utama Tamu Hotel	82
Tabel 2. Identifikasi Kegiatan Utama Pengunjung	82
Tabel 3. Identifikasi Kegiatan Utama Pengunjung	83
Tabel 4. Identifikasi Kegiatan Utama Pengelola.....	85
Tabel 5. Kebutuhan Ruang Area Hunian	86
Tabel 6. Kebutuhan Ruang Area Pegunjung.....	87
Tabel 7. Kebutuhan Ruang Area Pegelola	87
Tabel 8. Kebutuhan Ruang Area Servis	89
Tabel 9. Tabel Kelompok Hunian.....	91
Tabel 10. Tabel Kelompok Publik	94
Tabel 11. Tabel Kelompok Pengelola.....	95
Tabel 12. Kelompok Service dan Pelayanan.....	97
Tabel 13. Tabel Kelompok Kegiatan Parkir	98
Tabel 14. Total Kebutuhan Ruang	98
Tabel 15. Karakter dan jenis entrance.....	113
Tabel 16. Bentuk Dasar Masa Bangunan.....	122
Tabel 17. Tabel Jenis Pohon Berdasarkan Tujuan Peneduhan	143
Tabel 18. Tabel Jenis Pohon Berdasarkan Jenis Akarnya.....	143



DAFTAR LAMPIRAN

1. Kartu Asistensi
2. Kartu Kontrol
3. Lembar Pengesahan/Lembar Nilai
4. Daftar Isi Gambar
5. Gambar Perancangan

