

STUDIO TUGAS AKHIR

PERIODE 87

PERANCANGAN CITY HOTEL DI JAKARTA BARAT



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
DISUSUN OLEH:
PADANG KUNCORO – 41217110066

DOSEN PEMBIMBING:

WIBISONO BAGUS NIMPUNO, S.T.,M.Sc.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Padang Kuncoro

Nim : 41217110066

Judul : Perancangan City Hotel di Jakarta Barat

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan perancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali yang telah dicantumkan sumber referensinya.



Jakarta, 07 Juli 2022



Padang Kuncoro

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Padang Kuncoro
NIM : 41217110066
Judul : Perancangan City Hotel di Jakarta Barat

Telah menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir periode 87 sebagai salah satu persyaratan kelulusan program Sarjana pada Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 05 Agustus 2022

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing,

UNIVERSITAS

Koordinator Studio Tugas Akhir,

MERCU BUANA

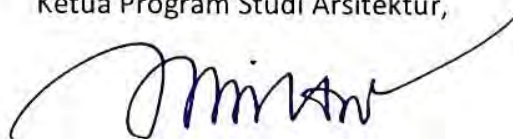


Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur,



Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan hidayahnya saya sebagai penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian ini dengan baik. Laporan perancangan ini disusun berdasarkan hasil analisa dan hasil perancangan yang telah saya jalankan selama periode semester ini.

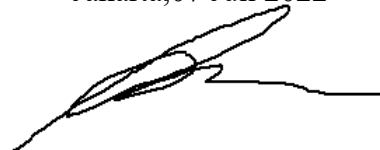
Selama 5 bulan melaksanakan perancangan dan penyusunan laporan perancangan, saya menyadari bahwa belum banyak ilmu dan pengetahuan yang saya miliki dan saya ketahui, khususnya dalam proses perancangan. Banyak pengalaman berharga yang bisa saya peroleh selama menjalankan kegiatan perancangan tersebut.

Saya menyadari bahwa dalam penyusunan serta penulisan laporan perancangan ini banyak kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna, namun saya berusaha untuk menyelesaikan dengan semaksimal dan sebaik-baiknya. Untuk itu saran dan kritik sangat saya harapkan untuk menyempurnakan laporan ini. Pada kesempatan ini, saya ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang membantu terwujudnya laporan.

- **Kedua orang tua dan keluarga** yang senantiasa memberi semangat dan dukungan penuh dalam penyusunan laporan ini
- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur
- **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.**, selaku koordinator tugas akhir sekaligus selaku Pembimbing tugas akhir saya yang membimbing dan memberi arahan terbaik. yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan tugas akhir dan juga memperlancar proses perancangan.
- **Deshinta Ramadhani** yang senantiasa memberi dukungan, semangat dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Akhir kata semoga disusunnya laporan penelitian ini memberi manfaat dan pengetahuan sebagai gambaran pelaksanaan kegiatan penelitian bagi teman-teman dan mahasiswa khususnya dari Universitas Mercu Buana teknik Arsitektur.

Jakarta, 07 Juli 2022



Padang Kuncoro

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud, Tujuan dan Sasaran.....	2
1.3. Dskripsi Umum Proyek	3
1.4. Metode Penulisan	3
1.5. Sistematika Pembahasan	4
1.6. Alur Pikir.....	6
BAB II.....	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Umum Hotel	7
2.1.1 Pengertian Hotel.....	7
2.1.2 Karakteristik Hotel	8
2.1.3 Jenis Hotel.....	10
2.1.4 Struktur Organisasi Hotel.....	15
2.1.5 Klasifikasi Hotel.....	16
2.2 Tinjauan City Hotel	19
2.2.1 Pengertian City Hotel.....	19
2.2.2 Karakteristik City Hotel	20
2.2.3 Karakteristik Berdasarkan Fasilitas :	21
2.2.4 Karakteristik Berdasarkan Efektifitas – Efisiensi:	21
2.2.5 Karakteristik Kegiatan Pengunjung Berdasarkan Tujuan dan Tipe Kamar	22
2.2.6 Karakteristik Tamu <i>City Hotel</i>	22
2.2.7 Klasifikasi Kamar City Hotel.....	23
2.2.8 Klasifikasi Function Room.....	27
2.2.9 Organisasi Ruang City Hotel.....	35
2.2.10 Penataan Ruang City Hotel	37
2.3. Persyaratan Kesehatan Fasilitas Hotel.....	44
2.3.1 Penyediaan Air	44

2.3.2	Pembuangan Air Limbah	44
2.3.3	Toilet dan Kamar Mandi	44
2.3.4	Tempat Sampah.....	45
2.3.5	Peralatan Pencegah Masuknya Serangga.....	45
2.4	Syarat Hotel Bintang 4 (empat).....	46
2.4.1	Lokasi dan Lingkungan.....	46
2.4.2	Taman.....	46
2.4.3	Tempat Parkir.....	46
2.4.4	Olahraga dan Rekreasi	47
2.4.5	Bangunan.....	47
2.5	Sistem Pengelolaan Hotel.....	49
2.5.1	Front Office.....	49
2.5.2	Back of House	49
2.6	Pedoman Perencanaan Hotel	50
2.6.1	Syarat Lokasi Tapak.....	50
2.6.2	Dasar-Dasar Dalam Menentukan Lokasi untuk Hotel	51
2.6.3	Peraturan Bangunan Setempat	52
2.7	Tinjauan Bangunan <i>City Hotel</i>	53
2.7.1	Studi Banding <i>City Hotel</i>	53
BAB III		65
DATA DAN ANALISA		65
3.1	Data Tapak.....	65
3.2	Analisa Non Fisik.....	65
3.2.1.	Analisa Kapasitas Pengguna.....	65
3.2.2.	Analisa Pengguna dan Kegiatannya.....	65
3.2.3	Analisa Program Ruang	69
3.3	Analisa	70
3.3.1	Lokasi	70
3.3.2.	Kondisi di Sekitar Luar Tapak	71
3.3.3.	View Sekitar Tapak	71
3.3.4.	Analisa Tapak.....	72
BAB IV		78
KONSEP DAN STRATEGI RANCANGAN		78
4.1	Konsep Dasar Rancangan	78
4.1.1	Efisiensi Ruang.....	78
4.2	Strategi Pengorganisasian Ruang	81
4.2.1	Zoning Tapak	81
4.2.2	Zoning Ruang dan Sirkulasi.....	81
4.3	Konsep Gubahan Masa	83
4.4	Konsep Struktur	83



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Karakteristik Kegiatan Pengunjung Berdasarkan Tujuan dan Tipe Kamar.....22

