

ABSTRAK

Perkembangan pembangunan mengalami peningkatan setiap tahunnya. Salah satu aspek pembangunan adalah pemenuhan kebutuhan papan bagi masyarakat. Pertumbuhan penduduk terus mengalami peningkatan yang sangat pesat. Hal tersebut tidak sebanding antara pengadaan pembangunan perumahan atau kawasan tempat tinggal dengan pertumbuhan penduduk yang mengalami peningkatan cukup tajam. Banyak masyarakat yang belum memiliki tempat tinggal layak huni. Hunian atau tempat tinggal telah menjadi salah satu kebutuhan dasar manusia. Sebagian orang memilih untuk tinggal di wilayah pinggiran kota untuk mendapatkan suasana yang lebih nyaman daripada pusat kota. Tapi, masalah baru muncul. Jarak tempuh antara rumah (terletak di wilayah pinggiran) menuju kantor (terletak di tengah kota) terlampaui jauh sehingga membutuhkan waktu dan tenaga yang lebih banyak. Adanya permasalahan tersebut membangkitkan kembali keinginan masyarakat untuk tinggal di pusat kota yang lebih dekat dengan tempat kerja. Oleh karena itu, konsep hunian di dalam kota pun kembali dilirik. Salah satunya adalah konsep hunian bergaya *townhouse*. (Galih PS Putri, 2013). Oleh karena itu, untuk mengatasi permasalahan tersebut diperlukan perencanaan dan perancangan hunian *townhouse* di Puri Botanical Magnolia dengan pendekatan desain arsitektur tropis kontemporer. Konsep ini dapat diterapkan pada bangunan *townhouse* agar penghuni dapat merasa nyaman dan bangunan tetap mempunyai daya tarik tersendiri. Tak hanya itu, perencanaan dan perancangan hunian ini juga merupakan salah satu upaya pengembangan dan pengelolaan kawasan.

Kata Kunci: Perumahan, *Townhouse*, Desain Tropis Kontemporer

ABSTRACT

The progress of development is increasing every year. One aspect of development is the fulfillment of housing needs for the community. Population growth continues to increase very rapidly. This is not comparable between the procurement of housing developments or residential areas with population growth which has increased quite sharply. Many people do not have a proper place to live. Housing has become one of the basic human needs. Some people choose to live in suburban areas to get a more comfortable atmosphere than in the city center. However, a new problem arose. The distance from home (located on the outskirts of the city) to the office (located in the city center) is too far so it requires more time and effort. The existence of these problems has revived people's desire to live in the city center which is closer to their workplace. Therefore, the concept of housing in the city is re-ogled. One of them is the concept of a townhouse-style residence. (Galih PS Putri, 2013). Therefore, to overcome these problems, it is necessary to plan and design a residential townhouse at Puri Botanical Magnolia with a contemporary tropical architectural design approach. This concept can be applied to townhouse buildings so that residents can feel comfortable and the building still has its own charm. Not only that, the planning and design of this dwelling is also an effort to develop and manage the area.

Keywords: Residential, Townhouse, Contemporary Tropical Design