

STUDIO TUGAS AKHIR

PERIODE 87

**PERANCANGAN TERMINAL BUS PORIS PLAWAD
BERBASIS TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT DI
KOTA TANGERANG**



Disusun oleh :

Ayuning Nabilah Huwaida_41216010020

MERCU BUANA

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M. Arch

Program Studi Arsitektur

Universitas Mercu Buana

2022

Perancangan Terminal Bus Poris Plawad Berbasis TOD (*Transit Oriented Development*) di Kota Tangerang

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

Nama : Ayuning Nabilah Huwaida

NIM 41216010020

Judul : Perancangan Terminal Bus Poris Plawad Berbasis TOD
(*Transit Oriented Development*) di Kota Tangerang

Telah menyelesaikan kegiatan laporan sebagai salah satu syarat kelulusan dalam mata kuliah Tugas Akhir di Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 04 Agustus 2022

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing

Koordinator Tugas Akhir


Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M. Arch


Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M. Sc

Ketua Program Studi Arsitektur


Dr. Ir. Joni Hardi, M.T

Perancangan Terminal Bus Poris Plawad Berbasis TOD (*Transit Oriented Development*) di Kota Tangerang

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa :

Nama : Ayuning Nabilah Huwaida

NIM : 41216010020

Fakultas : Teknik

Jurusan : Arsitektur

Judul : Perancangan Terminal Bus Poris Plawad Berbasis TOD
(*Transit Oriented Development*) di Kota Tangerang

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali kutipan yang saya ambil dengan mencantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 04 Agustus 2022



(Ayuning Nabilah H)

KATA PENGANTAR

Saya ucapkan puji syukur serta nikmat kepada Allah SWT atas rahmat-NYA yang melimpah. Atas terselesaikannya kegiatan Tugas Akhir Arsitektur. Laporan ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memenuhi persyaratan Tugas Akhir di Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercubuana Jakarta untuk mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur (S1). Penulisan laporan ini berjudul “Perancangan Terminal Bus Poris Plawad Berbasis TOD (Transit Oriented Development) Di Kota Tangerang”.

Dengan selesainya penulisan laporan ini, saya mengucapkan terimakasih banyak kepada Bapak **Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M. Arch.** selaku pembimbing utama yang telah memberikan dukungan, arahan, serta bimbingannya selama penyusunan dan Perancangan tugas akhir ini. Pembuatan laporan ini mendapatkan banyak sekali bantuan, motivasi, dukungan, dan arahan dari berbagai pihak, khususnya :

Ibu Aisah Dwi dan bapak alm. Gunawan Hariyanto selaku orang tua saya yang selalu memberikan dukungan, doa dan semangat dalam menempuh Pendidikan di Universitas Mercu Buana dan khususnya dalam penyusunan Tugas Akhir Arsitektur ini.

Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, MT selaku Kaprodi Teknik Arsitektur.

Bapak Wibisono Bagus Nimpuno , ST ., M. Sc Koordinator Tugas Akhir Arsitektur 87.

Seluruh Dosen dan Staf Pengajar Teknik Universitas Mercu Buana yang telah membantu perizinan dalam kegiatan penyusunan laporan Tugas Akhir.

Teman teman Arsitektur Angkatan 2016, yang selalu memberikan dukungan dan motivasi saya selama menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.

Seluruh Rekan-Rekan yang tidak bisa di sebutkan satu persatu, yang selalu memberikan dukungan dan doa untuk menyelesaikan laporan tugas akhir arsitektur ini.

Last but not least, i wanna thank **me**, for believing in me, for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for just being me at all times.

Karena kebaikan semua pihak yang telah penulis sebutkan tadi, maka penulis bisa menyelesaikan laporan Tugas Akhir Arsitektur ini dengan sebaik-baiknya. Laporan Tugas Akhir Arsitektur ini memang masih jauh dari kesempurnaan, tapi penulis sudah berusaha sebaik mungkin. Sekali lagi terima kasih, semoga laporan Tugas Akhir Arsitektur ini bisa bermanfaat bagi kita semua.



DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.4 Maksud dan Tujuan.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II	6
KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	7
2.2.1 Dasar Pemikiran	7
2.2.2 Kriteria Perancangan	7
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	7

2.3.1 Definisi TOD (Transit Oriented Development)	7
2.3.2 Definisi Terminal Bus.....	7
2.3.3 Kriteria moda yang dilayani simpul transit pada TOD.....	8
2.3.4 Prinsip - Prinsip TOD.....	9
2.3.5 Standard TOD.....	9
2.3.6 Fasilitas Terminal Bus.....	16
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	17
2.4.1 Definisi Integrated TransportHub	17
2.4.2 Prinsip - Prinsip Integrated TransportHub	17
2.5 Studi Preseden	18
2.5.1 Terminal Pulo Gebang	18
2.5.2 Terminal Kayseri, Turki	30
2.5.3 Terminal Nevsehir, Turki	36
BAB III.....	41
DATA DAN ANALISA.....	41
3.1. Data Tapak.....	41
3.1.2 Data dan Kondisi Tapak	41
3.2 Analisa Non Fisik.....	43
3.2.1 Analisa Perilaku Kegiatan	43
3.2.2 Analisa Jumlah Penumpang	45
3.2.3 Analisa Alur Kegiatan	47
3.3 Analisa Fisik.....	57
3.3.1 Analisa Makro.....	57
3.3.2 Analisa Mikro.....	61
3.3.3 Analisa Tautan Lingkungan	66
3.3.4 Analisa Kebisingan	71

3.3.5 Analisa Ruang Luar.....	73
3.3.6 Analisa Matahari	75
3.3.7 Analisa Entrance Tapak.....	77
3.3.8 Analisa Pencapaian Tapak.....	78
3.4 Zoning Akhir.....	80
3.4.1 Zoning Kesimpulan	80
3.4.2 Skematik Zoning Vertikal.....	81
BAB IV	82
KONSEP	82
4.1 Konsep Dasar	82
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	83
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	85
4.3.1 Konsep Sirkulasi Dalam Tapak.....	85
4.3.2 Konsep Sirkulasi Alur Manusia	86
4.3.3 Konsep Fassade Bangunan	87
4.4 Konsep Tapak Bangunan	88
4.5 Konsep Skema Zooning Tapak	89
4.6 Konsep Zooning Dalam Tapak	90
BAB V.....	91
HASIL RANCANGAN	91
5.1 Perancangan Bangunan	91
5.2 Perspektif Eksterior	95
5.3 Perspektif Interior	97
5.4 Poster	99
5.5 Foto Maket	100
DAFTAR PUSTAKA	101

LAMPIRAN..... 102



DAFTAR GAMBAR

gambar 1. Prinsip-Prinsip TOD	9
gambar 2. Terminal Pulo Gebang	18
gambar 3. Peta Terminal Pulo Gebang.....	19
gambar 4. Siteplan Sirkulasi Terminal Pulo Gebang.....	20
gambar 5. Sirkulasi Terminal Pulo Gebang.....	20
gambar 6. Sirkulasi Terminal Pulo Gebang.....	21
gambar 7. Jalur Operasi Bus AKAP Terminal Pulo Gebang.....	21
gambar 8. Sirkulasi Terminal Pulo Gebang.....	23
gambar 9. Enterance Pulo Gebang.....	23
gambar 10. Siteplan Lantai 1 Terminal Pulo Gebang.....	24
gambar 11. Siteplan Lantai 2 Terminal Pulo Gebang.....	24
gambar 12. Denah Penjagaan Terminal Pulo Gebang.....	25
gambar 13. Zona Parkir Kendaraan Terminal Pulo Gebang.....	26
gambar 14. Terminal Kayseri	30
gambar 15. Terminal Kayseri	30
gambar 16. Siteplan Terminal Kayseri.....	31
gambar 17. Zooning Ground Floor Terminal Kayseri.....	32
gambar 18. Zooning Terminal Kayseri.....	33
gambar 19. Tampak Samping Terminal Kayseri.....	34
gambar 20. Tampak Samping Terminal Kayseri.....	34
gambar 21. Tampak Depan Terminal Kayseri	35
gambar 22. Tampak Belakang Terminal Kayseri.....	35
gambar 23. Terminal Nevsehir	36
gambar 24. Terminal Nevsehir	36
gambar 25. Siteplan Terminal Nevsehir	37
gambar 26. Denah Ground Floor	38
gambar 27. Denah Lantai 1	38
gambar 28. Tampak Belakang.....	39
gambar 29. Tampak Samping.....	39
gambar 30. Potongan 2	40

gambar 31. Potongan 1	40
gambar 32. Lokasi Tapak.....	41
gambar 33. Lokasi Tapak.....	42
gambar 34. Lokasi Tapak.....	43
gambar 35. Lokasi Tapak.....	43
gambar 36. Lokasi Tapak.....	57
gambar 37. Lokasi Tapak.....	61
gambar 38. Lokasi Tapak.....	66
gambar 39. Lokasi Tapak.....	71
gambar 40. Lokasi Tapak.....	73
gambar 41. Jalur Sekitar Tapak.....	73
gambar 42. Lokasi Tapak.....	75
gambar 43. Lokasi Tapak.....	78
gambar 44. Zoning Kesimpulan Tapak	80
gambar 45. Skematik Zoning Vertikal.....	81
gambar 46. Integrated TransportHub	82
gambar 47. Lokasi Tapak.....	83
gambar 48. Lokasi Tapak.....	84
gambar 49. Lokasi Tapak.....	84
gambar 50. Lokasi Tapak.....	85
gambar 51. Referensi Lokasi Tapak.....	86
gambar 52. Lokasi Tapak.....	86
gambar 53. Lokasi Tapak.....	87
gambar 54. Lokasi Tapak.....	88
gambar 55. Alur Sirkulasi Tapak	90
gambar 56. Hasil Rancangan Siteplan	91
gambar 57. Hasil Rancangan Tampak Depan.....	92
gambar 58. Hasil Rancangan Tampak Belakang.....	92
gambar 59. Hasil Rancangan Tampak Samping.....	93
gambar 60. Hasil Rancangan Tampak Samping.....	93
gambar 61. Hasil Rancangan Potongan A-A	94
gambar 62. Hasil Rancangan Potongan B-B	94

gambar 63. Hasil Rancangan Perspektif Eksterior	95
gambar 64. Hasil Rancangan Perspektif Eksterior	95
gambar 65. Hasil Rancangan Perspektif Eksterior	96
gambar 66. Hasil Rancangan Perspektif Eksterior	96
gambar 67. Hasil Rancangan Perspektif Interior	97
gambar 68. Hasil Rancangan Perspektif Interior	97
gambar 69. Hasil Rancangan Perspektif Interior	98
gambar 70. Hasil Rancangan Perspektif Interior	98
gambar 71. Hasil Rancangan Poster	99
gambar 72. Hasil Rancangan Maket	100
gambar 73. Hasil Rancangan Maket	100



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kerangka Berpikir	5
Tabel 2. Tinjauan Umum	6
Tabel 3. Simpul Transit TOD	8
Tabel 4. Standard TOD	11
Tabel 5. Alur Penumpang AKAP	27
Tabel 6. Alur Penumpang Lantai AKDP.....	28
Tabel 7. Alur Penumpang Dari Taxi Menuju AKAP	29
Tabel 8. Analisa Perilaku Kegiatan.....	44
Tabel 9. Alur Kegiatan Makro.....	47
Tabel 10. Alur Kegiatan Mikro Pengunjung.....	47
Tabel 11. Alur Kegiatan Mikro Petugas	48
Tabel 12. Alur Kegiatan Pedagang Kios.....	48
Tabel 13. Alur Kegiatan Pedangan Kaki Lima.....	48
Tabel 14. Alur Kegiatan Pengunjung Stasiun Kerata	49
Tabel 15. Hubungan Antar Zona.....	49
Tabel 16. Zoning Tapak.....	50
Tabel 17. Program Ruang	51
Tabel 18. Analisa Tapak.....	58
Tabel 19. Analisa Tapak Mikro	62
Tabel 20. Analisa Tautan Lingkungan.....	66
Tabel 21. Analisa Pencapaian Tapak	78
Tabel 22. Skema Zoning Tapak.....	89

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kartu Asistensi Studio Tugas Akhir	102
Lampiran 2. Form Review Produk Studio Tugas Akhir.....	103
Lampiran 3. Kartu Asistensi Melengkapi.....	104
Lampiran 4. Surat Keterangan Hasil Sidang Tugas Akhir	105

