

**ABSTRAK**

*Judul : ANALISIS KINERJA BIAYA DAN WAKTU AKIBAT PANDEMI COVID 19 (Studi Kasus : Proyek Terowongan Silaturahmi Masjid Istiqlal), Nama : Siti Aisyah Tun Layya, NIM : 41118010098, Dosen Pembimbing : Ir, Ernanda Dharmapribadi M.M.*

*Perkiraan biaya pekerjaan dalam hal ini dapat diketahui dari jumlah pekerja dan upah hariannya. yang seperti itu perlu membandingkan antara rencana produktivitas dan perkiraan biaya terlibat dalam proyek konstruksi dan pengembangan untuk mencapai lokasi selama pandemi Covid-19, beberapa proyek tidak dapat menambah pekerja dikarenakan untuk mencegah penyebaran virus. Fokus penelitian ini adalah untuk mengetahui produktivitas tenaga kerja selama pandemi dan bandingkan biaya proyek per tenaga kerja untuk pekerjaan suprastruktur antara rencana (sebelumnya Pandemi) dan terealisasi (saat pandemi) karena tidak adanya tambahan tenaga kerja selama pandemi Covid-19. Menurut perbandingan ini, dapat dilihat seberapa besar produktivitas tenaga kerja mempengaruhi biaya proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek, besar biaya dan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek.*

*Metode penelitian yang digunakan adalah survei lapangan dan wawancara pada pelaksana konstruksi dengan membandingkan hasil dari studi pustaka yang didapatkan. Setelah pengumpulan data yang didapatkan, dilakukan suatu analisis terhadap data-data untuk menentukan metode AHSP dan Gantt Chart.*

*Hasil dari penelitian ini adalah Sebagian besar keterlambatan proyek disebabkan oleh situasi pandemic covid-19. Dan Berdasarkan Rancangan Biaya yang timbul akibat pandemic covid-19 sebesar Rp38.916.425.000,00.*

**Kata kunci : Kinerja Proyek, Keterlambatan Proyek, AHSP, Faktor proyek penyebab pandemi.**

**ABSTRACT**

*Title : COST AND TIME PERFORMANCE ANALYSIS DUE TO COVID 19 PANDEMIC (Case Study : Istiqlal Mosque Gathering Tunnel Project), Name : Siti Aisyah Tun Layya, NIM : 41118010098, Supervisor : Ir, Ernanda Dharma Pribadi M.M.*

*Estimated work costs in this case can be known from the number of workers and their daily wages. such that it is necessary to compare between productivity plans and estimated costs involved in construction and development projects to reach the site during the Covid-19 pandemic, some projects are unable to add workers due to prevent the spread of the virus. The focus of this research is to determine labor productivity during the pandemic and compare the cost of labor labor projects for superstructure work between the plan (previously the pandemic) and the realization (during the pandemic) due to the absence of additional labor during the Covid-19 pandemic. According to this comparison, it can be seen how much labor productivity affects project costs. This study aims to determine the factors that cause project delays, the cost and time required to complete the project.*

*The research method used is a field survey and expert validation on construction implementers by comparing the results of the literature study obtained. After collecting the data obtained, an analysis of the data was carried out to determine the AHSP and Gantt Chart methods.*

*The result of this research is that most of the project delays are caused by the COVID-19 pandemic situation. And based on the design cost incurred due to the covid-19 pandemic, it is Rp. 38,916,425,000.00.*

***Keywords: Project Performance, Project Delay, AHSP, Project Factors Causing The Pandemic.***