

TUGAS AKHIR

ANALISIS KINERJA BIAYA DAN WAKTU AKIBAT PANDEMI COVID 19

(Studi Kasus : Proyek Terowongan Silaturahmi Masjid Istiqlal)

Diajukan sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata (S – 1)



Disusun Oleh :

Siti Aisyah Tun Layya

41118010098

Dosen Pembimbing :

Ir. Ernanda Dharmapribadi M.M.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2021/2022

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	--	----------

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Kinerja Biaya dan Waktu Akibat Pandemi

Disusun oleh :

Nama : Siti Aisyah Tun Layya

NIM : 41118010098

Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** sidang sarjana pada tanggal 26 Maret 2022

Mengetahui,

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji


Ir. Ernanda Dharmanapribadi, M.M.


Yunita Dian Suwandari, S.T.,M.M.M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Sylvia Indriany, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Siti Aisyah Tun Layya
Nomor Induk Mahasiswa : 41118010098
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 20 Maret 2022

UNIVERSITAS Yang memberikan pernyataan
MERCU BUANA


20
METERAI
TEMPEL
D58AJX908374285
Siti Aisyah Tun Layya

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami ucapkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir yang berjudul **“ANALISIS KINERJA BIAYA DAN WAKTU AKIBAT PANDEMI COVID-19 (Studi Kasus : Proyek Terowongan Silaturahmi Masjid Istiqlal)”**.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Oleh karenanya penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan yang membantu terselesaikannya tugas akhir ini, khususnya kepada:

1. Allah SWT atas segala hidayah, kemudahan dan kelancaran yang diberikan kepada kami, sehingga penulis dapat menjalankan tugas akhir ini dengan baik dan selamat.
2. Ibu dan Bapak penulis yang tanpa henti memberikan dukungan dan doa yang akan selalu menjadi motivasi penulis. Dan juga dukungan moril dan materil yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
3. Ibu Sylvia Indriany, Ir., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana dan selaku dosen pembimbing akademik
4. Ir, Ernanda Dharmapribadi M.M. selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah memberikan nasihat dan bimbingan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
5. Arif Hidayat selaku teman dekat yang telah menghibur, memberikan semangat, serta mendampingi selama proses penyusunan tugas akhir
6. Teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2018 yang telah memberikan semangat dan masukan selama proses penyusunan tugas akhir.

Akhir kata kami menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun akan sangat membantu sekali bagi kami untuk membuat tugas akhir yang lebih baik kedepannya nanti. Semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi kita semua, Aamiin.

Jakarta, 22 Januari 2022

Siti Aisyah Tun Layya



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-3
1.3 Perumusan Masalah	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-4
1.5 Manfaat Penelitian	I-4
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah.....	I-5
1.7 Sistematika Penulisan Laporan	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Definisi Kinerja Proyek	II-1
2.2 Pengendalian Biaya dan Waktu	II-3
2.3 Faktor Penghambat Proses Pengendalian	II-7
2.4 Faktor Pendukung Proses Pengendalian	II-8
2.5 Kerangka Berpikir.....	II-9
2.6 Penelitian Terdahulu	II-11
2.7 <i>Research Gap</i>	II-17
BAB III METODE PENELITIAN	III-1
3.1 Diagram Alir Penelitian	III-1
3.2 Tahapan Penelitian.....	III-3
3.3 Populasi dan Sampel	III-4
3.4 Objek Penelitian.....	III-5
3.5 Lokasi Proyek	III-5
3.6 Jadwal Penelitian	III-6
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	IV-1

4.1 Tinjauan Umum	V-1
4.2 Analisis Faktor Covid-19 Terhadap Proyek	IV-1
4.3 Identifikasi Waktu Keterlambatan	IV-6
4.4 Pengumpulan Data Menggunakan AHSP	IV-10
4.5 Rancangan Anggaran Biaya.....	IV-11
4.6 Perubahan Rancangan Anggaran Biaya.....	IV-12
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	V-1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-1
DAFTAR PUSTAKA	Daftar Pustaka-1



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	I-10
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	III-2
Gambar 3.2 Lokasi Proyek	III-5
Gambar 3.3 Jadwal Penelitian.....	III-6
Gambar 4.1 Proses Validasi Pakar.....	IV-2
Gambar 4.2 Master Schedule.....	IV-7
Gambar 4.3 Gant Chartt Penjadwalan Awal.....	IV-8
Gambar 4.4 Gant Chartt Penjadwalan Sesuai Aktual	IV-9



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terhadulu	I-11
Tabel 2.2 Research Gap	II-17
Tabel 4.1 Data Profil Pakar.....	IV-2
Tabel 4.2 Data Faktor-faktor Keterlambatan Proyek.....	IV-3
Tabel 4.3 Variabel Motivasi Pekerja Hasil Validasi Pakar.....	IV-5
Tabel 4.4 Rencana Harga Satuan Pekerjaan Persiapan.....	IV-10
Tabel 4.5 Aktualisasi Harga Satuan Pekerjaan Persiapan	IV-11
Tabel 4.6 Rekapitulasi Rancangan Anggaran Biaya (RAB).....	IV-11
Tabel 4.7 Perubahan Anggaran Biaya	IV-13
Tabel 4.8 Kemunduran Schedule Proyek.....	IV-14

