

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi

### **BAB I. PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah .....	I-3
1.3 Rumusan Masalah .....	I-4
1.4 Maksud dan Tujuan .....	I-4
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-6
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-6

### **BAB II. TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Tinjauan Teori yang Terkait dengan Variabel Penelitian .....	II-1
2.1.1 Perencanaan Anggaran Biaya.....	II-1
2.1.2 Estimasi Biaya.....	II-2
2.1.3 Analisa Harga Satuan .....	II-4
2.1.4 Harga Satuan Pekerjaan .....	II-5
2.1.5 Volume Pekerjaan .....	II-5
2.1.6 Analisa Biaya Elemental .....	II-5
2.1.7 Biaya Modal .....	II-6
2.1.8 Hotel.....	II-6
2.2 Kerangka Berifkir .....	II-6

2.3	Hipotesa.....	II-8
2.4	Penelitian Terdahulu dan Analisa <i>Research Gap</i> .....	II-8

### **BAB III. METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Subyek Penelitian.....	III-1
3.2	Diagram Alir Penelitian.....	III-3
3.3	Waktu dan Tempat Penelitian .....	III-5

### **BAB IV. HASIL DAN ANALISIS**

4.1.	Tinjauan Umum.....	IV-1
4.2.	Pengumpulan Data .....	IV-1
4.2.1.	Data Primer .....	IV-1
4.2.2.	Data Sekunder .....	IV-5
4.3.	Penyusunan <i>Bill Of Quantity</i> .....	IV-6
4.3.1	Penyusunan Item-item Pekerjaan .....	IV-6
4.3.2	Perhitungan Volume Pekerjaan .....	IV-13
4.4	Analisa Harga Satuan Pekerjaan .....	IV-16
4.5	Analisis Bobot Elemen Bangunan.....	IV-18
4.6	Perhitungan Luas Bangunan.....	IV-21
4.7	Analisis Biaya per m <sup>2</sup> Luas Bangunan .....	IV-21
4.8	Evaluasi .....	IV-22

### **BAB V. PENUTUP**

5.1.	Kesimpulan.....	V-1
5.2.	Saran.....	V-1

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	xii
-----------------------------	-----