

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN KOMISARIS INDEPENDEN
TERHADAP STRUKTUR MODAL**

**(Studi empiris pada Perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang
terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Syella Janah Purwadiati

NIM : 43216110397

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA**

2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Syella Janah Purwadiati
NIM : 43216110397
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Komisaris Independen Terhadap Struktur Modal
Tanggal Sidang : 27 Agustus 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



Roy Budiarto, SE., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 08221471



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Syella Janah Purwadiati

NIM : 43216110397

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Jakarta, 27 Agustus 2022



Syella Janah Purwadiati

NIM : 43216110397

Abstract

This study is to determine the effect of liquidity, profitability, firm size, and independent commissioners on the capital structure in property & real estate companies listed on the IDX in 2016-2020. The object of this research is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This research was conducted on 36 samples of companies representing the population with the sampling technique, namely purposive sampling technique. The data used are secondary data in the form of financial reports, data analysis used is multiple linear regression.

The results of this study indicate that partially the liquidity has negatif effect on the capital structure, the profitability variable has a significant effect. While the firm size and independent commissioners do no affect the capital structure. Simultaneously the variables of liquidity, profitability, firm size, and independent commissioners affect of the capital structure of property & real estate companies listed on the IDX in 2016-2020

Keyword : Liquidity, Profitability, Firm Size, Independent Commissioners, Capital Structure, and Property & Real Estate companies.

Abstrak

Penelitian ini untuk mengetahui Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Komisaris Independen terhadap Struktur Modal Studi Empiris Perusahaan Property and Real Estate 2016-2020. Objek penelitian ini adalah Perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini dilakukan terhadap 36 sampel perusahaan yang mewakili dari populasi dengan teknik pengambilan sampel yaitu teknik *purposive sampling*. Data yang digunakan adalah data sekunder berbentuk laporan keuangan, analisis data yang digunakan adalah regresi linear berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial variabel likuiditas berpengaruh negatif terhadap struktur modal, variabel profitabilitas berpengaruh positif signifikan sedangkan variabel ukuran perusahaan dan komisaris independen tidak mempengaruhi struktur modal perusahaan. Secara simultan variabel Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Komisaris Independen berpengaruh terhadap Struktur Modal Studi Empiris Perusahaan Property and Real Estate 2016-2020 .

Kata kunci : Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Komisaris Independen, Struktur Modal, Perusahaan Property Real Estate

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Subhanallah wa Ta'ala yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Komisaris Independen terhadap Struktur Modal Studi Empiris Perusahaan Property and Real Estate 2016-2020”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Roy selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah Subhanallah wa Ta'ala yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir.Ngadino Surip, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana;
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana;

3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana;
4. Bapak Roy Budiharjo, SE, M.Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan dan nasehat yang bermanfaat selama proses penyusunan skripsi;
5. Para dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang dengan dedikasinya mencurahkan segala ilmu yang dimiliki;
6. Kedua orang tua tercinta, serta seluruh keluarga di Bogor yang telah memberikan semangat, doa, dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan semangat dan inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Sahabat-sahabat yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih atas segala dukungan dan motivasi yang selalu diberikan, serta selalu meluangkan waktu kebersamaan yang membuat hari-hari lebih menyenangkan.
8. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca. Dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Aamiin.

Jakarta, 27 Agustus 2022

Syella Janah Purwadiati

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	
1. <i>Pecking Order Theory</i>	8
2. Struktur Modal	9
3. Likuiditas.....	11
4. Profitabilitas	12
5. Ukuran Perusahaan.....	13
6. Komisaris Independen.....	14
7. Kajian Penelitian	15
B. Rerangka Pemikiran.....	19
C. Hipotesis	22
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	23
B. Definisi Operasioanalisis variabel dan pengukuran variabel	23
1. Definisi Operasionalisasi variabel.....	23
2. Pengukuran variabel.....	25

C.	Populasi dan Sampel Penelitian	27
1.	Populasi	27
2.	Sampel	27
D.	Teknik Pengumpulan Data	30
E.	Metode Analisis Data	31
1.	Statistik Deskriptif	31
2.	Uji Asumsi Klasik	31
a.	Uji Normalitas	31
b.	Uji Heteroskedastisitas	32
c.	Uji Multikolinearitas	32
d.	Uji Autokorelasi	33
3.	Uji Hipotesis	33
a.	Uji Determinasi (R^2)	33
b.	Uji F	34
c.	Uji t (Uji Parsial)	34
4.	Uji Analisis Regresi Berganda	35

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A.	Deskripsi Objek Penelitian	36
B.	Uji Asumsi Klasik	39
a.	Hasil Uji Normalitas	40
b.	Hasil Uji Multikolinearitas	41
c.	Hasil Uji Heteroskedastisitas	42
d.	Hasil Uji Autokorelasi	44
C.	Hasil Uji Hipotesis	45
a.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	45
b.	Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	46
c.	Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	47
D.	Uji Regresi Linear Berganda	48
E.	Pembahasan Hasil Penelitian	50

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan	54
B. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	56



DAFTAR GAMBAR

1.1. Struktur Modal PT.PP.....	3
2.1. Model Rerangka Pemikiran	22
4.1. Normalitas Histogram.....	41
4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	43



DAFTAR TABEL

1.1	Struktur Modal PT. PP	3
2.1	Daftar Penelitian Sebelumnya.....	16
3.1	Operasionalisasi Variabel	26
3.2	Klasifikasi Sampel Penelitian	28
3.3	Daftar Sampel Perusahaan sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	29
4.1	Hasil Uji Deskriptif.....	36
4.2	Hasil Uji Kolmogrov Smirnov.....	40
4.3	Hasil Uji Multikolinearitas	42
4.4	Hasil Uji Glesjer	44
4.5	Hasil Uji Autokorelasi	44
4.6	Uji Koefisiensi Determinasi (R ²).....	45
4.7	Hasil Uji Simultan (F).....	46
4.8	Hasil Uji Signifikan Individual (Uji Statistik t).....	47



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian
- Lampiran 2 Daftar Rasio Keuangan Tahun 2016 – 2020
- Lampiran 3 Hasil Uji Statistik Deskriptif
- Lampiran 3 Hasil Uji Kolmogrov Smirnov
- Lampiran 4 Gambar Normalitas Histogram
- Lampiran 4 Hasil Uji Multikolinearitas
- Lampiran 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas
- Lampiran 5 Hasil Uji Glesjer
- Lampiran 6 Hasil Uji Autokorelasi
- Lampiran 6 Persamaan Regresi Linier Berganda
- Lampiran 6 Hasil Uji Simultan (F)
- Lampiran 7 Hasil Uji Determinasi (R^2)
- Lampiran 7 Hasil Uji Parsial (t)
- Lampiran 8 Tabel Durbin – Watson (DW)
- Lampiran 9 Tabel Uji F
- Lampiran 10 Tabel Uji t

