

ABSTRAK

Seiring dengan perkembangan teknologi dan juga dengan berjalannya waktu, kepadatan penduduk maupun kendaraan semakin bertambah di kota-kota besar tidak terkecuali dengan Kota Jakarta. Dengan kepadatan yang terus bertambah, warga Jakarta menginginkan sesuatu yang praktis, dinamis, simple yang sesuai dengan kebutuhan kaum urban metropolitan. Idealnya, seseorang berangkat dari rumah menuju tempat kerjanya, Namun hal ini membutuhkan waktu dan biaya semakin besar dari waktu ke waktu. Sebagian besar waktu habis untuk kegiatan berkerja dan perjalanan menuju ke rumah. Perkembangan ekonomi Jakarta yang pesat dan semakin tingginya entrepreneurship, kebutuhan akan tempat usaha atau office space turut meningkat sejalan dengan tuntutan profesionalisme dan persaingan antar pelaku usaha.

SOHO (Small Office Home Office) merupakan bangunan yang menyatukan fungsi hunian dengan fungsi kantor dalam satu ruangan. Untuk membedakan program ruang antara fungsi hunian dengan fungsi kantor, maka pada unit SOHO diterapkan dengan konsep *loft* yaitu dibuatnya lantai mezzanine untuk memisahkan antara ruang untuk hunian dan ruang untuk kantor. SOHO umumnya terdapat 3 (tiga) opsi untuk setiap unitnya yaitu full hunian, hunian +kantor dan full kantor.

Konsep SOHO cenderung diaplikasikan oleh orang yang berbisnis dalam bidang jasa, seperti penulis, konsultan, pengacara, desainer, programmer, dan lain sebagainya. Mereka cenderung bekerja sendiri atau dengan jumlah pegawai yang sedikit atau kurang dari 10 orang.

Kata Kunci : Small Office Home Office, Kantor, Hunian

ABSTRACT

Along with the development of technology and also with the passage of time, the density of population and vehicles is increasing in big cities, Jakarta is no exception. With the increasing density, Jakartans want something practical, dynamic, simple to suit the needs of the urban metropolitan. Ideally, someone goes from home to work, but this takes time and costs are getting bigger from time to time. Most of the time spent on work activities and trips home. Jakarta's rapid economic development and increasingly high entrepreneurship, the need for a place of business or office space is also increasing in line with the demands of professionalism and competition between business actors.

SOHO (Small Office Home Office) is a building that unites residential functions with office functions in one room. To distinguish the space program between residential and office functions, the SOHO unit applies the loft concept, namely a mezzanine floor is made to separate the space for residential and office space. SOHO generally has 3 (three) options for each unit, namely full occupancy, occupancy + office and full office.

The SOHO concept tends to be applied by people who do business in the service sector, such as writers, consultants, lawyers, designers, programmers, and so on. They tend to work alone or with fewer or fewer employees.

Keyword : *Small Office Home Office, Office, Residential*