

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, PROFITABILITAS,
DAN AKTIVITAS TERHADAP HARGA SAHAM
(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Property dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI



Nama : Vera Fitri Anur
Nim : 43118010043

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN S-1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2022**

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, PROFITABILITAS,
DAN AKTIVITAS TERHADAP HARGA SAHAM
(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Property dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana
Jakarta



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
TERAKREDITASI-A
UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Nama : Vera Fitri Anur
Nim : 43118010043

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN S-1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2022**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Vera Fitri Anur
NIM : 43118010043
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Leverage, Profitabilitas dan Aktivitas Terhadap Harga Saham (Studi pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)
Tanggal Sidang : 16 Maret 2022



Disahkan oleh :
Pembimbing

Dr. Augustina Kurniasih, ME

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Ketua Program Studi S1
Manajemen

Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.

Dr. H. Sonny Indrajaya, MM

LPTA
03221113



Please Scan
QRCode to
Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vera Fitri Anur
NIM : 43118010043
Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



Jakarta, 16 Maret 2022



Vera Fitri Anur
43118010043

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, PROFITABILITAS, DAN AKTIVITAS TERHADAP HARGA SAHAM (Studi pada Perusahaan Sub Sektor Property dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Manajemen S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Dr. Augustina Kurniasih, ME., selaku dosen pembimbing dan dosen metodologi penelitian keuangan yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
2. Prof. Dr. Ngadino Surip, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Dr. H. Sonny Indrajaya, MM., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Luna Haningsih, SE, ME, selaku dosen penguji ujian akhir skripsi yang telah memberikan masukan yang sangat berarti untuk perbaikan skripsi ini.

5. Bapak Dony Ary Nugroho, ST, MM, selaku dosen penguji ujian akhir skripsi yang telah memberikan masukan dan saran agar skripsi ini menjadi lebih baik.
6. Para Dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang dengan dedikasinya dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu yang dimilikinya untuk diberikan kepada kami. Semoga di hadapan Allah SWT menjadi amal jariyah Bapak/Ibu. Aamiin.
7. Teristimewa, kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, doa, dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.
8. Teruntuk adikku Virla Dwi Ariyanti yang telah memberikan semangat dan doa dari jauh untuk penulis.
9. Untuk kakak-kakak yang saya kenal, Emy Herdinasari, SE dan Sri Dewi Nur Pasha, SE, yang sudah meluangkan waktu untuk memberikan saran juga semangat kepada penulis. Semoga kalian sukses dan sehat selalu, Aamiin.
10. Lembaga Bursa Efek Indonesia yang sudah memberikan data keuangan perusahaan.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu,

dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 18 Februari 2022



Vera Fitri Anur



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kontribusi Penelitian	9
BAB II.....	10
KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	10
A. Kajian Pustaka.....	10
1. Kajian Teori	10
2. Harga Saham	11
3. Rasio Keuangan	12
4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Saham	14
B. Pengembangan Hipotesis	17
BAB III.....	20
METODE PENELITIAN	20
A. Waktu dan tempat penelitian.....	20
B. Desain Penelitian	20
C. Definisi dan Operasional Variabel	20
1. Variabel Dependen (Variabel terikat).....	20
2. Variabel Independen (variabel bebas).....	21

D.	Populasi dan sampel penelitian	22
1.	Populasi Penelitian.....	22
2.	Sampel penelitian	22
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	23
F.	Metode Analisis Data	23
1.	Analisis Statistik Deskriptif	23
2.	Analisis Statistik Inferensial	24
BAB IV	.....	36
HASIL DAN PEMBAHASAN	.....	36
A.	Gambaran Umum Perusahaan.....	36
B.	Hasil Penelitian	38
C.	Pembahasan.....	44
1.	Pengaruh <i>current ratio</i> terhadap harga saham	44
2.	Pengaruh <i>debt to equity ratio</i> terhadap harga saham	44
3.	Pengaruh <i>return on equity</i> terhadap harga saham	45
4.	Pengaruh <i>total asset turnover</i> terhadap harga saham	46
BAB V	.....	47
SIMPULAN DAN SARAN	.....	47
A.	Simpulan.....	47
B.	Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	.....	50
LAMPIRAN	.....	55

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran	14
3.1	Sampel Penelitian	21
4.1	Hasil Statistik Deskriptif Penelitian	36
4.2	Hasil Model Terbaik	38
4.3	Model <i>Random Effect</i>	38
4.4	Uji Chow	41
4.5	Uji Hausman	41
4.6	Uji Lagrange Multiplier	42
4.7	Uji Multikolonieritas	44
4.8	Uji Heterokedastisitas	45
4.9	Daftar Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate 2016-2020	58
4.10	Uji <i>Common Effect</i>	59
4.11	Uji <i>Fixed Effect</i>	60
4.12	Uji <i>Random Effect</i>	61



DAFTAR GAMBAR

Tabel	Judul	Halaman
1.1	Rata-rata Harga Saham Sektor Property dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia	3
2.1	Pengembangan Hipotesis	15
4.1	Uji Normalitas Data	44

