



**EVALUASI PEMANFAATAN TAMAN PULAU JALAN
DI SEKITAR *FLYOVER* CILEUNGI**

PENELITI:

FERI RAHMAT SAEPUL IMAN

(NIM: 41213310005)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2016

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

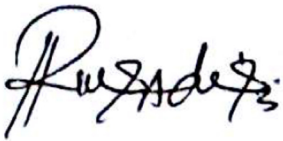
1. Nama : Feri Rahmat Saepul Iman
2. NIM : 41213310005
3. Judul Penelitian : Evaluasi pemanfaatan taman pulau jalan di sekitar
Flyover Cileungsi

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu buana.

Jakarta, 07 Februari 2017

Mengesahkan,

Pembimbing :



Rahmatyas Aditantri ST,MT

Koordinator Seminar Arsitektur :



Rahil M. Hasbi, ST, M.Arch.

Kepala Program Studi



Ir. Joni Hardi, MT

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Feri Rahmat Saepul Iman
2. NIM : 41213310005
3. Judul Penelitian : Evaluasi pemanfaatan taman pulau jalan di sekitar *Flyover* Cileungsi

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 03 Februari 2017



DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan	ii
Lembar Pengesahan.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	xiii
PENGANTAR.....	xiv
BAB I 1	
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian	4
1.6 Sistematika Pembahasan	4
1.7 Kerangka Pikir Penelitian.....	6
BAB II	
KAJIAN PUSTAKA.....	7
2.1 Pengertian Ruang terbuka Hijau (RTH)	7
2.2 Issue dan Tantangan RTH Perkotaan.....	8
2.3 Lansekap jalan.....	8
2.3.1 Pengertian Taman Pulau Jalan	9
2.3.2 Fungsi Pulau Jalan	10
2.4 Kriteria Pengaturan Penanaman	11
2.4.1 Pada Pesimpangan	11
2.5 Jalur Pejalan Kaki.....	13
2.6 Pagar Pengaman.....	14
2.7 Peraturan Daerah Kabupaten Bogor nomor 4 tahun 2015 tentang ketertiban umum	15

2.8	Sintesa Tinjauan Pustaka.....	15
2.9	Kerangka Teoritis.....	17
BAB III		
METODE PENELITIAN		
		19
3.1	Penelitian terdahulu	19
3.2	Pendekatan Metode Penelitian	20
3.3	Variabel Penelitian.....	21
3.2.1.	Mengidentifikasi karakteristik taman pulau jalan sekitar <i>flyover</i> Cileungsi.....	22
3.2.2.	Mengevaluasi pemanfaatan taman pulau jalan di sekitar <i>flyover</i> Cileungsi.....	22
3.4	Tahapan Penelitian.....	23
3.3.1	Menyusun rancangan penelitian	23
3.3.2	Memilih lokasi penelitian.....	23
3.3.3	Mengurus perizinan	23
3.3.4	Menjajaki dan menilai keadaan	23
3.3.5	Memilih dan memanfaatkan informan	24
3.3.6	Menyiapkan instrumen penelitian.....	24
3.3.7	Objek dan Subjek Penelitian	24
3.5	Sumber data	25
3.4.1	Data primer	25
3.4.2	Data Sekunder.....	25
3.6	Metode Pengumpulan Data.....	25
3.5.1	Observasi.....	25
3.5.2	Wawancara	26
3.5.3	Studi Dokumentasi.....	26
3.7	Metode Analisa	26
3.6.1	Mengidentifikasi karakteristik taman pulau jalan di sekitar <i>flyover</i> Cileungsi....	26
3.6.2	Mengevaluasi pemanfaatan taman pulau jalan di sekitar <i>flyover</i> Cileungsi.....	27
BAB IV 28		
HASIL & PEMBAHASAN		
		28
4.1	Kriteria Pemilihan Objek Penelitian	28
4.2	Deskripsi Umum Objek Penelitian.....	28
4.3	Data Fisik Objek Penelitian	29
4.4	Identifikasi Karakteristik Taman Pulau Jalan	32

4.4.1	Identifikasi Lokasi Taman Pulau Jalan.....	32
4.4.2	Identifikasi Elemen lansekap pada taman pulau jalan.....	34
4.4.3	Identifikasi pemanfaatan taman pulau jalan.....	49
4.5	Evaluasi pemanfaatan taman pulau jalan di sekitar <i>flyover</i> Cileungsi	54
4.6	Rekomendasi Desain	86
BAB V.....		87
KESIMPULAN & REKOMENDASI		87
5.1.	Kesimpulan	87
5.2.	Rekomendasi.....	88
DAFTAR PUSTAKA.....		90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Contoh taman pulau jalan	3
Gambar 2. 1 Salah satu taman rotonde di persimpangan jalan Cihampelas, Bandung	9
Gambar 2. 2 Salah satu taman rotonde di persimpangan jalan di Situbondo, Jawa Timur	10
Gambar 2. 3 fasilitas pagar pengaman	14
Gambar 4. 1 Peta lokasi penelitian.	29
Gambar 4. 2 Peta lokasi taman pulau jalan	29
Gambar 4. 3 Tampak samping kiri keadaan sekitar taman pulau jalan.	30
Gambar 4. 4 Tampak depan 1 keadaan sekitar taman pulau jalan	30
Gambar 4. 5 Tampak depan 2 kiri keadaan sekitar taman pulau jalan.....	31
Gambar 4. 6 Tampak belakang keadaan sekitar taman pulau jalan.....	31
Gambar 4. 7 Tampak samping kanan keadaan sekitar taman pulau jalan.....	31
Gambar 4. 8 Peta lokasi penelitian – (Sumber : Google map).....	32
Gambar 4. 9 Keberadaan gerobak/lapak pkl yang ditempatkan di sisi taman pulau jalan ..	33
Gambar 4. 10. Keberadaan parker kendaraan angkutan umum yang diparkir sembarangan	34
Gambar 4. 11 (a) Tanaman semak yang tidak terawat, gambar (b) jenis vegetasi di taman zona 1 dan (c) ketersediaan rumput atau semak yang tertutup oleh sampah sisa pembakaran (sumber : survey lapangan, 2016)	35
Gambar 4. 12 Kondisi pagar pembatas taman pulau jalan zona 1 yang masih terpasang (sumber : survey lapangan, 2016)	36

Gambar 4. 13 Ketersediaan lampu Menara di taman zona 1 (a) dan gambar (b) ketersediaan jalur pejalan kaki yang sebagian rusak (sumber : survey lapangan,2016)	37
Gambar 4. 14 Permukaan tanah hanya di tutupi sisa pembakaran sampah dan tanaman rumput yang tidak terawat di taman zona 2 (sumber : survey lapangan,2016)	37
Gambar 4. 15 Tanaman rendah seperti semak dan rumput yang rusak akibat kegiatan pembakaran sampah di taman zona 2 (sumber : survey lapangan,2016).....	38
Gambar 4. 16 pohon-pohon yang mati karena tidak terawat di taman zona 2 (sumber : survey lapangan,2016).....	39
Gambar 4. 17 Ketersediaan pagar taman dan kondisi pagar yang masih terpasang di taman zona 2 (sumber : survey lapangan,2016)	40
Gambar 4. 18 Ketersediaan jalur pejalan kaki (a) sebagian rusak gambar (b) dan gambar jalur pejalan kaki yang kotor (c) (sumber : survey lapangan,2016).....	41
Gambar 4. 19 (a)(b) tampak vegetasi di taman pulau jalan zona 3 dan gambar (c) sebagian tanah tertutup oleh batu split dan gambar (d) tanah tertutup sampah (sumber : survey lapangan,2016).....	42
Gambar 4. 20 (a)(b) tampak ketersediaan pohon besar, pohon sedang,semak dan rumput (sumber : survey lapangan,2016)	44
Gambar 4. 21 Pagar taman zona 3 sebagian ada yang masih terpasang sebagian lagi sudah tidak terpasang (sumber : survey lapangan,2016)	44
Gambar 4. 22 Ketersediaan jalur pejalan kaki di taman pulau jalan zona 3 (sumber : survey lapangan,2016).....	45
Gambar 4. 23 ketersediaan pohon besar hanya berada dibagian depan taman pulau jalan menghadap ke jalan raya	46
Gambar 4. 24 (a)(b)(c) tampak tanaman rendah seperti semak dan rumput yang tidak terawat dan sebagian tertutup sisa pembakaran sampah (sumber : survey lapangan,2016)	47

Gambar 4. 25 Ketersediaan pagar taman zona 4 sudah tidak tersedia hanya menyisakan tiang-tiang penyangga (sumber : survey lapangan,2016)	48
Gambar 4. 26 Ketersediaan jalur pejalan kaki (sumber : survey lapangan,2016)	48
Gambar 4. 27 kegiatan menunggu penumpang di sekitar lokasi taman pulau jalan	49
Gambar 4. 28 angkutan umum sedang di parkir untuk muat penumpang (sumber : survey lapangan,2016).....	50
Gambar 4. 29 Ketersediaan rambu lalu lintas dilarang berhenti (sumber : survey lapangan,2016).....	50
Gambar 4. 30 (a) (b) Tampak keberadaan PKL di lokasi taman pulau jalan (sumber : survey lapangan,2016).....	51
Gambar 4. 31 Keberadaan salah satu dapur dari lapak PKL di lokasi taman pulau jalan (sumber : survey lapangan,2016)	52
Gambar 4. 32 spot pembuangan sampah dan hasil dari kegiatan pembakaran sampah (sumber : survey lapangan,2016)	52
Gambar 4. 33 Penempatan gerobak yang sebagian masuk jalur pejalan kaki/trotoar (sumber : survey lapangan,2016)	53
Gambar 4. 34 (a) dan (b) aktifitas para supir angkutan umum yang sedang istirahat dan berkumpul (sumber : survey lapangan,2016)	53
Gambar 4. 35 (a) Tempat cuci peralatan Bekas kegiatan berjualan dan (b) Keberadaan gerobak yang sudah tidak terpakai di lokasi taman pulau jalan (sumber : survey lapangan,2016).....	54
Gambar 4. 1 Peta lokasi penelitian (sumber : google map dan website kec. Cileungsi)	29
Gambar 4. 2 Peta lokasi taman pulau jalan (sumber : google map dan peneliti)	29
Gambar 4. 3 Tampak samping kiri keadaan sekitar taman pulau jalan (sumber : google street view)	30

Gambar 4. 4 Tampak depan 1 keadaan sekitar taman pulau jalan (sumber : google street view).....	30
Gambar 4. 5 Tampak depan 2 kiri keadaan sekitar taman pulau jalan (sumber : google street view)	31
Gambar 4. 6 Tampak belakang keadaan sekitar taman pulau jalan (sumber : google street view).....	31
Gambar 4. 7 Tampak samping kanan keadaan sekitar taman pulau jalan (sumber : google street view)	31
Gambar 4. 8 Peta lokasi penelitian – (Sumber : Google map).....	32
Gambar 4. 9 Keberadaan gerobak/lapak pkl yang ditempatkan di sisi taman pulau jalan (sumber : survey lapangan).....	33
Gambar 4. 10. Keberadaan parker kendaraan angkutan umum yang diparkir sembarangan (sumber : google map)	34
Gambar 4. 11 (a)Tanaman semak yang tidak terawat, gambar (b) jenis vegetasi di taman zona 1 dan (c) ketersediaan rumput atau semak yang tertutup oleh sampah sisa pembakaran (sumber : survey lapangan,2016)	35
Gambar 4. 12 Kondisi pagar pembatas taman pulau jalan zona 1 yang masih terpasang (sumber : survey lapangan,2016)	36
Gambar 4. 13 Ketersediaan lampu Menara di taman zona 1 (a) dan gambar (b) ketersediaan jalur pejalan kaki yang sebagian rusak (sumber : survey lapangan,2016)	37
Gambar 4. 14 Permukaan tanah hanya di tutupi sisa pembakaran sampah dan tanaman rumput yang tidak terawat di taman zona 2 (sumber : survey lapangan,2016)	37
Gambar 4. 15 Tanaman rendah seperti semak dan rumput yang rusak akibat kegiatan pembakaran sampah di taman zona 2 (sumber : survey lapangan,2016).....	38
Gambar 4. 16 pohon-pohon yang mati karena tidak terawat di taman zona 2 (sumber : survey lapangan,2016).....	39

Gambar 4. 17 Ketersediaan pagar taman dan kondisi pagar yang masih terpasang di taman zona 2 (sumber : survey lapangan,2016)	40
Gambar 4. 18 Ketersediaan jalur pejalan kaki (a) sebagian rusak gambar (b) dan gambar jalur pejalan kaki yang kotor (c) (sumber : survey lapangan,2016).....	41
Gambar 4. 19 (a)(b) tampak vegetasi di taman pulau jalan zona 3 dan gambar (c) sebagian tanah tertutup oleh batu split dan gambar (d) tanah tertutup sampah (sumber : survey lapangan,2016).....	42
Gambar 4. 20 (a)(b) tampak ketersediaan pohon besar, pohon sedang,semak dan rumput (sumber : survey lapangan,2016)	44
Gambar 4. 21 Pagar taman zona 3 sebagian ada yang masih terpasang sebagian lagi sudah tidak terpasang (sumber : survey lapangan,2016)	44
Gambar 4. 22 Ketersediaan jalur pejalan kaki di taman pulau jalan zona 3 (sumber : survey lapangan,2016).....	45
Gambar 4. 23 ketersediaan pohon besar hanya berada dibagian depan taman pulau jalan menghadap ke jalan raya	46
Gambar 4. 24 (a)(b)(c) tampak tanaman rendah seperti semak dan rumput yang tidak terawat dan sebagian tertutup sisa pembakaran sampah (sumber : survey lapangan,2016)	47
Gambar 4. 25 Ketersediaan pagar taman zona 4 sudah tidak tersedia hanya menyisakan tiang-tiang penyangga (sumber : survey lapangan,2016)	48
Gambar 4. 26 Ketersediaan jalur pejalan kaki (sumber : survey lapangan,2016)	48
Gambar 4. 27 kegiatan menunggu penumpang di sekitar lokasi taman pulau jalan	49
Gambar 4. 28 angkutan umum sedang di parkir untuk muat penumpang (sumber : survey lapangan,2016).....	50
Gambar 4. 29 Ketersediaan rambu lalu lintas dilarang berhenti (sumber : survey lapangan,2016).....	50

Gambar 4. 30 (a) (b) Tampak keberadaan PKL di lokasi taman pulau jalan (sumber : survey lapangan,2016).....	51
Gambar 4. 31 Keberadaan salah satu dapur dari lapak PKL di lokasi taman pulau jalan (sumber : survey lapangan,2016)	52
Gambar 4. 32 spot pembuangan sampah dan hasil dari kegiatan pembakaran sampah (sumber : survey lapangan,2016)	52
Gambar 4. 33 Penempatan gerobak yang sebagian masuk jalur pejalan kaki/trotoar (sumber : survey lapangan,2016)	53
Gambar 4. 34 (a) dan (b) aktifitas para supir angkutan umum yang sedang istirahat dan berkumpul (sumber : survey lapangan,2016)	53
Gambar 4. 35 (a) Tempat cuci peralatan Bekas kegiatan berjualan dan (b) Keberadaan gerobak yang sudah tidak terpakai di lokasi taman pulau jalan (sumber : survey lapangan,2016).....	54
Gambar 4. 36 Rekomendasi desain Taman pulau jalan 1 & 2 (Sumber : diolah peneliti)	
Gambar 4. 37 Rekomendasi desain taman pulau jalan 3 (Sumber : diolah peneliti)	86
Gambar 4. 38. Rekomendasi desain taman pulau jalan 4 (Sumber : diolah peneliti)	86

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kriteria Pemilihan Tanaman pada Persimpangan Jalan	11
Tabel 3. 1 Variabel penelitian	21
Tabel 3. 2 Variabel penelitian karakteristik taman pulau jalan	22
Tabel 3. 3 Variabel penelitian evaluasi pemanfaatan taman pulau jalan	22
Tabel 3. 4 Analisa <i>Stakeholder</i>	56
Tabel 4. 1 Hasil identifikasi vegetasi di taman pulau jalan zona 1	34
Tabel 4. 2 Hasil identifikasi elemen pendukung taman pulau jalan zona 1	35
Tabel 4. 3 Hasil identifikasi vegetasi taman pulau jalan zona 2	38
Tabel 4. 4 Hasil identifikasi elemen pendukung taman pulau jalan zona 2	39
Tabel 4. 5 Hasil identifikasi elemen vegetasi pada taman pulau jalan zona 3.....	43
Tabel 4. 6 Hasil identifikasi elemen pendukung taman pulau jalan zona 3	44
Tabel 4. 7 Hasil identifikasi elemen vegetasi pendukung taman pulau zona 4	45
Tabel 4. 8 Pengolahan data dengan triangulasi	63

PENGANTAR

Dewasa ini Cepatnya Pertumbuhan penduduk di kota-kota besar yang disebabkan baik oleh pertumbuhan penduduk secara alami maupun urbanisasi. Yang mengakibatkan timbul berbagai permasalahan terutama penyalahgunaan tata guna lahan ruang terbuka khususnya pada lansekap jalan yang dapat dimanfaatkan untuk ruang terbuka hijau sebagai suatu sarana umum yang bisa diakses publik kapan saja.

Ruang terbuka hijau, khususnya taman pada lansekap jalan dapat memberikan beberapa dampak positif bagi citra suatu kota apabila taman pada lansekap jalan tersebut di pelihara dan dirawat, salah satunya seperti dapat menampilkan keindahan, keteraturan, dan juga kenyamanan bagi penggunanya.

Persimpangan jalan raya yang berada di sekitar *Flyover* Cileungsi merupakan pusat kegiatan masyarakat di kecamatan Cileungsi sehingga merupakan area dengan tingkat stress yang tinggi terutama dengan kegiatan ekonomi. Kegiatan dengan intensitas tinggi ini mengakibatkan beberapa penyalahgunaan lahan pada pulau-pulau jalan yang berada di antara persimpangan jalan raya tersebut seperti menjamurnya para pedagang kaki lima, adanya terminal bayangan di sekitar lokasi. Taman pulau jalan tersebut seharusnya dapat dimanfaatkan untuk ruang terbuka hijau seperti penanaman tanaman yang menghasilkan keindahan seperti tanaman bunga, dapat dimanfaatkan untuk tempat istirahat bagi para pejalan kaki yang hendak menyebrang jalan, dan fasilitas-fasilitas lainnya dengan catatan tidak menghalangi pandangan pengguna jalan dan mengganggu fungsi jalan di sekitarnya.